

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-04-17 13:22:00**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/3586325**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2025-02-19**
Adresas: **Kaunas, Žalioji g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6453-6743**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0148:102 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0565 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0565 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **55100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-03**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1992-8036-7010**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A2m**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **311.06 kv. m**
Naudingas plotas: **307.98 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **209.10 kv. m**
Tūris: **1273 kub. m**
Užstatytas plotas: **184.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **16**
Koordinatė X: **6085107**
Koordinatė Y: **493747**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **97892 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **29252 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **57100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-05**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **737.49 kWh/m2/m.**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1992-8036-7010, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, lauko tualetai (2 vnt.), stoginė 411m, atliekų duobė)**
Unikalus daikto numeris: **1992-8036-7064**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrūpis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1340 Eur**
Atkuriamoji vertė: **401 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-21**
Vidutinė rinkos vertė: **64 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **212/565 žemės sklypo Nr. 4400-6453-6743, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8673**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-30**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **353/565 žemės sklypo Nr. 4400-6453-6743, aprašyto p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: **2025-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4376-(10.1 E.)**
[rašas galioja: **Nuo 2025-09-30**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2015-10-01 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2065
2018-05-25 Dovanojimo sutartis Nr. 892**
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-29**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2017-11-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1787**
[rašas galioja: **Nuo 2017-11-10**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2009-11-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-RL-3184**
[rašas galioja: **Nuo 2009-11-20**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2.
1/2 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2005-09-09 Perdavimo - priėmimo aktas**
[rašas galioja: **Nuo 2005-10-13**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **1968-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1154**
[rašas galioja: **Nuo 1968-03-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **353/565 žemės sklypo Nr. 4400-6453-6743, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPds-124-(5.83 E.)/2026-A6-3-105**
Plotas: **0.0282 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2026-04-14**
- 5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **353/565 žemės sklypo Nr. 4400-6453-6743, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
[registravimo pagrindas: **2025-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4376-(10.1 E.)**
Plotas: **0.0071 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2026-01-14**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. **100-000-712**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6453-6743, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2025-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4376-(10.1 E.)**
Plotas: **7.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2025-02-21**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **212/565 žemės sklypo Nr. 4400-6453-6743, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2025-09-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8673**
[rašas galioja: **Nuo 2025-09-30**
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2., 4.3.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3., 4.3.**
[registravimo pagrindas: **2015-10-01 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2065
2018-05-25 Dovanojimo sutartis Nr. 892**
[rašas galioja: **Nuo 2018-05-29**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2., 4.4.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3., 4.4.**
[registravimo pagrindas: **2017-11-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1787**
[rašas galioja: **Nuo 2017-11-10**
- 7.4. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: **Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8036-7010, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2006-04-28 Įsakymas Nr. A-1556**
[rašas galioja: **Nuo 2006-11-29**
- 7.5. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2., 4.3.
1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2., 4.7.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3., 4.3.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3., 4.7.**
[registravimo pagrindas: **1968-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1154
1968-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1157**
[rašas galioja: **Nuo 1986-03-11**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6453-6743, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4376-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-20
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6453-6743, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
2024-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-20
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1992-8036-7010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0008-00603/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-06
Terminas: Nuo 2020-02-06 iki 2030-02-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361575**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: **2022-09-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2025-03-08**
- 11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361377**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: **2022-09-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2025-03-08**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100221975**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-05-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-04-09 Naujo vartotojo prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų projektas E1N2337418**
Duomenų pakeitimo data: **2025-05-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2025-05-13**
- 11.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100751561**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
Įregistravimo data: **2025-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2025-11-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ