

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
 2026-04-17 13:22:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3586325**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2025-02-19**
 Adresas: **Kaunas, Žalioji g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-6453-6743**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0148:102 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0565 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0565 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **55100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-02-20**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-12-03**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1992-8036-7010**
 Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
 Žymėjimas plane: **1A2m**
 Statybos pabaigos metai: **1928**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: ~~Gamtinės~~ **NĖRA**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **311.06 kv. m**
 Naudingas plotas: **307.98 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **209.10 kv. m**
 Tūris: **1273 kub. m**
 Užstatytas plotas: **184.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **16**
 Koordinatė X: **6085107**
 Koordinatė Y: **493747**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **97892 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **29252 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **57100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **737.49 kWh/m2/m.**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1992-8036-7010, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, lauko tualetai (2 vnt.), stoginė 411m, atliekų duobė)**
 Unikalus daikto numeris: **1992-8036-7064**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1340 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **401 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2018-05-21**
 Vidutinė rinkos vertė: **64 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-05-21**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-11-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
 Daiktas: **212/565 žemės sklypo Nr. 4400-6453-6743, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-09-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8673**
 Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-30**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **353/565 žemės sklypo Nr. 4400-6453-6743, aprašyto p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: 2025-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4376-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2025-09-30
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2015-10-01 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2065
2018-05-25 Dovanojimo sutartis Nr. 892
[rašas galioja: Nuo 2018-05-29
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1787
[rašas galioja: Nuo 2017-11-10
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2009-11-17 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-RL-3184
[rašas galioja: Nuo 2009-11-20
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: 1/2 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2.
1/2 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2005-09-09 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2005-10-13
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 1968-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1154
[rašas galioja: Nuo 1968-03-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: 353/565 žemės sklypo Nr. 4400-6453-6743, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPds-124-(5.83 E.)/2026-A6-3-105
Plotas: 0.0282 ha
[rašas galioja: Nuo 2026-04-14
- 5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: 353/565 žemės sklypo Nr. 4400-6453-6743, aprašyto p. 2.1., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2025-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4376-(10.1 E.)
Plotas: 0.0071 ha
[rašas galioja: Nuo 2026-01-14

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Servituto unikalus Nr. 100-000-712
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6453-6743, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2025-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4376-(10.1 E.)
Plotas: 7.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2025-02-21

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: 212/565 žemės sklypo Nr. 4400-6453-6743, aprašyto p. 2.1., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2025-09-30 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 8673
[rašas galioja: Nuo 2025-09-30
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2., 4.3.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2015-10-01 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2065
2018-05-25 Dovanojimo sutartis Nr. 892
[rašas galioja: Nuo 2018-05-29
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2., 4.4.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2017-11-08 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1787
[rašas galioja: Nuo 2017-11-10
- 7.4. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: **Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543**
Daiktas: pastatas Nr. 1992-8036-7010, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2006-04-28 Įsakymas Nr. A-1556
[rašas galioja: Nuo 2006-11-29
- 7.5. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2., 4.3.
1/8 pastato Nr. 1992-8036-7010, aprašyto p. 2.2., 4.7.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3., 4.3.
1/8 kitų statinių Nr. 1992-8036-7064, aprašytų p. 2.3., 4.7.
[registravimo pagrindas: 1968-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1154
1968-02-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1157
[rašas galioja: Nuo 1986-03-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6453-6743, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-02-11 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-4376-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-20
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6453-6743, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-12-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2356
2024-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-20
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1992-8036-7010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0008-00603/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-06
Terminas: Nuo 2020-02-06 iki 2030-02-06

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361575**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: **2022-09-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2025-03-08**
- 11.2. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361377**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: **2022-09-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2025-03-08**
- 11.3. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100221975**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-05-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2024-04-09 Naujo vartotojo prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų projektas E1N2337418**
Duomenų pakeitimo data: **2025-05-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2025-05-13**
- 11.4. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100751561**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
Įregistravimo data: **2025-11-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **70 kv. m, nuo 2025-11-17**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ