

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
NUASMENINTAS  
2026-04-14 16:02:34

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/3542549**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2024-11-05**  
Adresas: **Kaunas, Tilkos g. 7**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-6384-3861**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0189:206 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.0855 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.0855 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **52500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-04**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-07**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPds-126-(5.83 E.)/2026-A6-3-108**  
Plotas: **0.0257 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-14**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)**  
Plotas: **0.0598 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-14**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)**  
Plotas: **4.00 kv. m**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-07**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-188**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-17**  
Terminas: **Nuo 2025-09-25 iki 2031-09-26**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-25 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 60-51-147**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-07**  
Terminas: **Nuo 2025-07-25 iki 2031-07-25**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2535**  
**2024-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**

10.2.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6384-3861, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2024-10-28 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto**

**kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-27762-(10.1 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-11-05**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100361155**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos**  
**planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**

Įregistravimo data: **2022-09-08**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **12 kv. m, nuo 2025-04-06**

11.2.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100752805**

Įregistravimo pagrindas: **2025-11-16 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**

Įregistravimo data: **2025-11-24**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **140 kv. m, nuo 2025-11-24**

**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**13. Kita informacija: įrašų nėra**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ