

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-04-14 16:06:14

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3219996**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-04-21**
Adresas: **Kaunas, Skuodo g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6045-4302**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0191:290 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0955 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0955 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **56300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6045-4302, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-220-(14.8.100 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6045-4302, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPds-133-(5.83 E.)/2026-A6-3-110**
Plotas: **0.0496 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-14**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6045-4302, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**
Plotas: **0.0459 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-14**

5.3. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6045-4302, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 916**
Plotas: **0.0496 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-14**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6045-4302, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-220-(14.8.100 E.)**
Plotas: **23.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-17**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6045-4302, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-220-(14.8.100 E.)**
Plotas: **1.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-17**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6045-4302, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2023-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-220-(14.8.100 E.)**
[rašas galioja: **Nuo 2023-05-16**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6045-4302, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-985 2023-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2023-05-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100361105**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**

[registravimo data: **2022-09-08**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-03-26 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Telia Lietuva, AB; 2026-03-26 Projektas 2026-00347**

Duomenų pakeitimo data: **2026-03-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **11 kv. m, nuo 2026-03-30**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100236424**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

[registravimo data: **2022-02-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **51 kv. m, nuo 2023-12-07**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100016227**

[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-04-30 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Skuodo gatvėje, Skuodo gatve iki pastato Skuodo g. 23, Kaunas, Kauno m. sav., įrengimo projektas Nr. D2A2925068**

[registravimo data: **2021-03-02**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7 kv. m, nuo 2023-12-07**

11.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100752805**

[registravimo pagrindas: **2025-11-16 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**

[registravimo data: **2025-11-24**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **124 kv. m, nuo 2025-11-24**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra