

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-04-17 15:13:08**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2733789**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-03-14**
Adresas: **Kaunas, J. Mateikos g. 36**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5029-8414**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0135:139 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0883 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0883 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **129000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-07-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-11-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **211/883 žemės sklypo Nr. 4400-5029-8414, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-398-(14.8.48.)**
2023-07-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2528
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-27**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **672/883 žemės sklypo Nr. 4400-5029-8414, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-326-(14.8.100 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **672/883 žemės sklypo Nr. 4400-5029-8414, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPds-128-(5.83 E.)/2026-A6-3-116**
Plotas: **0.0102 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-13**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **672/883 žemės sklypo Nr. 4400-5029-8414, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: **0.057 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-14**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5029-8414, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-326-(14.8.100 E.)**
Plotas: **20.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-23**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5029-8414, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-326-(14.8.100 E.)**
Plotas: **12.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-23**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **211/883 žemės sklypo Nr. 4400-5029-8414, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-398-(14.8.48.)**
2023-07-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2528
Įrašas galioja: **Nuo 2023-07-27**

7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **672/883 žemės sklypo Nr. 4400-5029-8414, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-07 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-362-(14,8,49.)**
Plotas: **0.012 ha**

[rašas galioja: Nuo 2022-12-15
Terminas: Nuo 2022-12-07 iki 2037-12-07

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5029-8414, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-326-(14.8.100 E.)
Plotas: 883.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5029-8414, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-326-(14.8.100 E.)
Plotas: 30.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5029-8414, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-326-(14.8.100 E.)
Plotas: 20.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5029-8414, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-326-(14.8.100 E.)
Plotas: 21.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5029-8414, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-326-(14.8.100 E.)
Plotas: 36.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5029-8414, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1467
2020-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-03-14
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5029-8414, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2020-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-326-(14.8.100 E.)
[rašas galioja: Nuo 2022-03-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100361228
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
[registravimo data: 2022-09-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100230513
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100638595
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
[registravimo data: 2024-02-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2024-02-06
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100676805
[registravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2023-05-08 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos trečiosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-SK-477
[registravimo data: 2024-07-23
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 883 kv. m, nuo 2024-07-23

- 11.5. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752642**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-16 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-02-23 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Duomenų pakeitimo data: **2026-03-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2026-03-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ