

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-04-16 10:26:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2546244**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2020-08-21**
Adresas: **Kaunas, Kranto al. 114A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5490-9378**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0198:131 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3000 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3000 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **61800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-17**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **129/1000 žemės sklypo Nr. 4400-5490-9378, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-21 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 349 2022-01-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-76-(14.8.48.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-25**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **871/1000 žemės sklypo Nr. 4400-5490-9378, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-641-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **871/1000 žemės sklypo Nr. 4400-5490-9378, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPds-135-(5.83 E.)/2026-A6-3-115**
Plotas: **0.0279 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-08**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **871/1000 žemės sklypo Nr. 4400-5490-9378, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)**
Plotas: **0.2334 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-14**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5490-9378, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-641-(14.8.100.)**
Plotas: **47.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5490-9378, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-641-(14.8.100.)**
Plotas: **3000.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5490-9378, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-641-(14.8.100.)**

Plotas: **40.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5490-9378, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-641-(14.8.100.)**
Plotas: **73.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5490-9378, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302 2020-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-21**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5490-9378, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2020-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-641-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-21**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361155**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752054**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2025-11-19**
- 11.3. **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100762262**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147**
Įregistravimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1809 kv. m, nuo 2025-12-11**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ