

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-04-17 16:33:50**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2342727**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2019-04-30**
Adresas: **Kaunas, Virvių g. 14**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5132-3232**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0197:220 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0976 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0976 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **58200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-11-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-12-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **18/61 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-7396**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-03**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **161/976 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2714**
2023-08-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-424-(14.8.48.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **284/976 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **72/976 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4381**
2022-08-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-704- (14.8.48.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-26**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **171/976 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-05 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1075**
2020-02-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-94-(14.8.48.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **284/976 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2026-A6-3-106**
Plotas: **0.0085 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-08**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **284/976 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3M2P-9-(15.2.33 E.)
Plotas: **0.0199 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-14**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)**
Plotas: **0.0013 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**

- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0006 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-02
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0102 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-02
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0062 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-02
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0062 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-02
- 6.6. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0097 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-02
- 6.7. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0097 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-02
- 6.8. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)
 Plotas: 0.0009 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2019-05-02
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 18/61 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2024-12-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-7396
 Įrašas galioja: Nuo 2024-12-03
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 161/976 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1., 4.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-08-01 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2714
 Įrašas galioja: Nuo 2023-08-07
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: 72/976 žemės sklypo Nr. 4400-5132-3232, aprašyto p. 2.1., 4.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-08-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4381
 Įrašas galioja: Nuo 2022-08-26
- 8. Žymos:**
- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0096 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0062 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0083 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2019-04-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-363-(14.8.100.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5132-3232, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1078 2018-12-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-02**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361105**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2026-03-26 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Telia Lietuva, AB; 2026-03-26 Projektas 2026-00347**
Duomenų pakeitimo data: **2026-03-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2026-03-30**
- 11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337599**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100752054**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-17 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2025-11-19**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ