

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-04-13 10:47:49**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1257942**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2008-12-17**
Adresas: **Kaunas, Kuršėnų g. 22**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-1789-2401**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0025:178 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1293 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1293 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **44500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-27**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **289/1293 žemės sklypo Nr. 4400-1789-2401, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-08 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 3597**
2022-11-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3601
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-14**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **1004/1293 žemės sklypo Nr. 4400-1789-2401, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-11-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-13214**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **1004/1293 žemės sklypo Nr. 4400-1789-2401, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPds-129-(5.83 E.)**
Plotas: **0.037 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-08**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **1004/1293 žemės sklypo Nr. 4400-1789-2401, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-17 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 916**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-08**

5.3. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **1004/1293 žemės sklypo Nr. 4400-1789-2401, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: **0.0634 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-14**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **289/1293 žemės sklypo Nr. 4400-1789-2401, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-08 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 3597**
2022-11-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3601
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-14**

7.2. **Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu**
Daiktas: **1004/1293 žemės sklypo Nr. 4400-1789-2401, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
289/1293 žemės sklypo Nr. 4400-1789-2401, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: **2011-10-24 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 6105**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-26**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1789-2401, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.035 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1789-2401, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.004 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1789-2401, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.006 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1789-2401, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-11-28 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-13214
Įrašas galioja: Nuo 2008-12-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100360569
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: 2022-09-06
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100337711
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-03-01
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-07 TR-589 10 kV skirstyklos rekonstravimo su valdymo įrengimu techninis projektas, Kaunas Nr. E1E21G011
Duomenų pakeitimo data: 2024-10-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 16 kv. m, nuo 2024-10-24
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100256986
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-02-07 TR-589 10 kV skirstyklos rekonstravimo su valdymo įrengimu techninis projektas, Kaunas Nr. E1E21G011
Duomenų pakeitimo data: 2024-10-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2024-10-29
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100230922
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 11 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100230812
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100752020
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-16 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
Įregistravimo data: 2025-11-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv. m, nuo 2025-11-19
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100760763
Įregistravimo pagrindas: 2025-12-10 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2022-05-25 Ministro įsakymas D1-147
Įregistravimo data: 2025-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1293 kv. m, nuo 2025-12-10

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

