

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-04-17 15:12:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/97248**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-08-26**
Adresas: **Kaunas, J. Mateikos g. 36**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namasUnikalus daikto numeris: **1993-7019-1012**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A2m**
Statybos pradžios metai: **1937**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **215.22 kv. m**
Naudingas plotas: **192.67 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **139.18 kv. m**
Tūris: **853 kub. m**
Užstatytas plotas: **133.00 kv. m**Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **7**Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **7**Kambarių skaičius: **9**Koordinatė X: **6085532**Koordinatė Y: **496260**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**Atkuriamoji vertė: **0 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2000-03-02**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1986-04-01**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-21**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniaiUnikalus daikto numeris: **1993-7019-1067**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-11-18**

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatasPriklausanti dalis: **26/100 priklauso butui Nr. 4400-0680-6424:7464 iš registro 44/461706**
13/100 priklauso butui Nr. 1993-7019-1012:0002 iš registro 20/207508
13/100 priklauso butui Nr. 1993-7019-1012:0004 iš registro 20/97252
12/100 priklauso butui Nr. 1993-7019-1012:0006 iš registro 20/207509
12/100 priklauso butui Nr. 1993-7019-1012:0008 iš registro 20/259422Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**Unikalus daikto numeris: **1993-7019-1023**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **211ž**Statybos pabaigos metai: **1961**Baigtumo procentas: **100 %**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **113 kub. m**Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3796 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**Atkuriamoji vertė: **1253 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **2420 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-27**Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-06-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **FIZINIS ASMUO**Daiktas: **26/100 pastato Nr. 1993-7019-1023, aprašyto p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2023-05-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2424**Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-10**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **FIZINIS ASMUO**Daiktas: **12/100 pastato Nr. 1993-7019-1023, aprašyto p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2007-05-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-2843**
2007-05-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-2842
[rašas galioja: **Nuo 2007-05-30**

- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **12/100 pastato Nr. 1993-7019-1023, aprašyto p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2005-10-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
[rašas galioja: **Nuo 2005-11-23**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **13/100 pastato Nr. 1993-7019-1023, aprašyto p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **1997-09-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3296**
[rašas galioja: **Nuo 1997-11-13**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **13/100 pastato Nr. 1993-7019-1023, aprašyto p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **1993-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 11-2629**
[rašas galioja: **Nuo 1993-09-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **26/100 pastato Nr. 1993-7019-1023, aprašyto p. 2.3., 4.1.**
[registravimo pagrindas: **2023-05-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2424**
[rašas galioja: **Nuo 2023-05-10**
- 7.2. **Nustatytas turto administravimas**
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7019-1012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-12-10 Įsakymas Nr. A-4343**
[rašas galioja: **Nuo 2022-02-22**
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7019-1012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**
[rašas galioja: **Nuo 2009-06-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7019-1012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2018-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2018-06-14**
- 10.2. **Savavališka statyba (kadastro žyma)**
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-7019-1012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-08-23 Savavališkos statybos aktas Nr. SSA-20-160823-00037**
[rašas galioja: **Nuo 2016-12-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ