

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-04-16 10:25:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/80637**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1989-12-07**
 Adresas: **Kaunas, Kranto al. 114A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1990-6001-0055**
 Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
 Žymėjimas plane: **9A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1906**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **72.21 kv. m**
 Naudingas plotas: **72.21 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **39.71 kv. m**
 Tūris: **199 kub. m**
 Užstatytas plotas: **83.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **3**
 Koordinatė X: **6080965.93**
 Koordinatė Y: **495678.72**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14991 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **4880 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **11730 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-20**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **985.45 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Kalvė

Unikalus daikto numeris: **1990-6001-0011**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **3G1m**
 Statybos pabaigos metai: **1927**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **39.85 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **39.85 kv. m**
 Tūris: **112 kub. m**
 Užstatytas plotas: **43.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6080991**
 Koordinatė Y: **495719**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **4870 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-09-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **2870 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-20**

2.3.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **1990-6001-0022**
 Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **4F1p**
 Statybos pabaigos metai: **1929**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **57.49 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **57.49 kv. m**
 Tūris: **201 kub. m**
 Užstatytas plotas: **66.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6080982**
 Koordinatė Y: **495723**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23500 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

- Atkuriamoji vertė: **7060 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-09-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **4160 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-12**
- 2.4. **Pastatas - Garažas-sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **1990-6001-0033**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
 Žymėjimas plane: **5H1m**
 Statybos pabaigos metai: **1930**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **109.93 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **101.72 kv. m**
 Tūris: **309 kub. m**
 Užstatytas plotas: **124.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6080977**
 Koordinatė Y: **495713**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **18200 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-09-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **18200 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-20**
- 2.5. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **1990-6001-0044**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
 Žymėjimas plane: **6H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1931**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **76.19 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **76.19 kv. m**
 Tūris: **346 kub. m**
 Užstatytas plotas: **88.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6080967**
 Koordinatė Y: **495716**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **78900 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
 Atkuriamoji vertė: **30800 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-09-20**
 Vidutinė rinkos vertė: **30800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-20**
- 2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1990-6001-0077**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **8I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **59 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1733 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
 Atkuriamoji vertė: **433 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **303 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-11-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-20**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6799-2912**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-08**
- 2.8. **Kiti inžineriniai statiniai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6799-2926**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-08**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai**
 Unikalus daikto numeris: **4400-6799-2930**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-08**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6799-2941**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-08**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6799-2952**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-08**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6801-8357**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statusas: **Formuojamas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-10-13**

2.13. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1990-6001-0055, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, šulinys, lauko tualetai 2 vnt.)**

Unikalus daikto numeris: **1990-6001-0133**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25110 Eur**

Atkuriamoji vertė: **7733 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2011-12-20**

Vidutinė rinkos vertė: **1315 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-20**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-20**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-6001-0011, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 1990-6001-0022, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1990-6001-0033, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1990-6001-0044, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2005-06-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-3418**

2005-06-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 7KV-3419

2007-04-26 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-01176-505/2007

2021-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ML-7478

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-15**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **58/100 pastato Nr. 1990-6001-0055, aprašyto p. 2.1.**

58/100 kitų statinių Nr. 1990-6001-0133, aprašytų p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: **2011-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-4337**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-03**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-6001-0077, aprašytas p. 2.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-12-24 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-03**

4.4. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Daiktas: **42/100 pastato Nr. 1990-6001-0055, aprašyto p. 2.1.**

42/100 kitų statinių Nr. 1990-6001-0133, aprašytų p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2003-06-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **pastatas Nr. 1990-6001-0011, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 1990-6001-0022, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 1990-6001-0033, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1990-6001-0044, aprašytas p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2007-04-26 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-01176-505/2007**

2021-10-13 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ML-7478

Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-15**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **58/100 pastato Nr. 1990-6001-0055, aprašyto p. 2.1., 4.2.**

58/100 kitų statinių Nr. 1990-6001-0133, aprašytų p. 2.13., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: **2011-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VL-4337**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-01-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6801-8357, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-20-251112-09320
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-13
- 10.2. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: FIZINIS ASMUO
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6799-2912, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320
2025-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-17
- 10.3. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: FIZINIS ASMUO
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6799-2926, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320
2025-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-17
- 10.4. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 1990-6001-0077, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320
2025-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-17
- 10.5. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: FIZINIS ASMUO
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6801-8357, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320
2025-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-17
- 10.6. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: FIZINIS ASMUO
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6799-2952, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320
2025-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-17
- 10.7. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: FIZINIS ASMUO
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6799-2941, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320
2025-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-16
- 10.8. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: FIZINIS ASMUO
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6799-2930, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320
2025-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-15
- 10.9. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 1990-6001-0055, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-320
2025-10-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-14
- 10.10. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1990-6001-0055, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-16 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0324-02921/0
Įrašas galioja: Nuo 2024-04-17
Terminas: Nuo 2024-04-16 iki 2034-04-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ