

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-14 15:39:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/259422**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2001-10-10**
Adresas: **Kaunas, J. Mateikos g. 36-5**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: **1993-7019-1012:0008**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-7019-1012, 1A2m**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **2**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **23.21 kv. m**
Naudingas plotas: **23.21 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **15.91 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5617 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1853 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2039 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: **12/100 priklausio butui Nr. 1993-7019-1012:0008, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/97248**
Adresas: **Kaunas, J. Mateikos g. 36**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2l1m**
Unikalus daikto numeris: **1993-7019-1023**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211ž**
Statybos pabaigos metai: **1961**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **113 kub. m**
Užstatytas plotas: **52.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3796 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1253 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2420 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-06-08**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-7019-1012:0008, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2001-11-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **butas Nr. 1993-7019-1012:0008, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**
Aprašymas: **2009.06.01 pranešimas Nr.06-09**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-05**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Su bendro naud. patalpomis pažymėtomis a-1(12,76kv.m) ir a-2(1,31kv.m).

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ