

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-24 11:40:31

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/251279**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2000-12-14**  
Adresas: **Kaunas, Kalvarijos g. 72A-10**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: **5293-0023-4013:0009**  
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5293-0023-4013, 1A2p**  
Statybos pradžios metai: **1930**  
Statybos pabaigos metai: **1930**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštai: **1**  
Rūsiai: **Nėra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Nėra**  
Bendras plotas: **30.68 kv. m**  
Naudingas plotas: **25.42 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **25.42 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16624 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**  
Atkuriamoji vertė: **6314 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2007-06-26**  
Vidutinė rinkos vertė: **10310 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-06-27**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-06-26**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 5293-0023-4013:0009, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-04-09**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į Kultūros vertybių registro informacinę sistemą**  
Daiktas: **butas Nr. 5293-0023-4013:0009, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-02-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-11**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-05**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ