

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-04-14 16:34:40

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/240751**  
 Registro tipas: **Patalpos/butai**  
 Sudarymo data: **1981-10-21**  
 Adresas: **Kaunas, Virvių g. 14-5**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
 Unikalus daikto numeris: **1991-0020-4037:0004**  
 Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1991-0020-4037, 4A1m**  
 Statybos pabaigos metai: **1910**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Kambarių skaičius: **1**  
 Aukštas: **1**  
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**  
 Bendras plotas: **19.73 kv. m**  
 Naudingas plotas: **19.73 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **9.17 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4130 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1239 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **867 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-07-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-23**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **58/100 priklauso butui Nr. 1991-0020-4037:0004, aprašytam p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **20/159939**  
 Adresas: **Kaunas, Virvių g. 14**  
 Unikalus daikto numeris: **1991-0020-4059**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **511/ž**  
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**  
 Statybos pradžios metai: **1936**  
 Statybos pabaigos metai: **1936**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **17 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **13 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6081423**  
 Koordinatė Y: **496767**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **303 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **90 %**  
 Atkuriamoji vertė: **30 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2024-03-15**  
 Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3.2. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **73/100 priklauso butui Nr. 1991-0020-4037:0004, aprašytam p. 2.1.**  
 Registro Nr.: **20/159939**  
 Adresas: **Kaunas, Virvių g. 14**  
 Unikalus daikto numeris: **1991-0020-4060**  
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **611/ž**  
 Būklė: **Fiziškai pažeistas**  
 Statybos pradžios metai: **1971**  
 Statybos pabaigos metai: **1971**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **46 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **63 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6081421**  
 Koordinatė Y: **496761**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3140 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **85 %**  
 Atkuriamoji vertė: **471 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2024-03-15**  
Vidutinė rinkos vertė: **390 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-15**

3.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1991-0020-4037:0004, aprašytam p. 2.1.**Registro Nr.: **20/159939**Adresas: **Kaunas, Virvių g. 14**Aprašymas / pastabos: **Buvęs 711/m**Unikalus daikto numeris: **1991-0020-4072**Paskirties grupė: **Pagalbinių**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**Žymėjimas plane: **711/ž**Statybos pradžios metai: **1966**Statybos pabaigos metai: **1966**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Sienos: **Medis su karkasu**Aukštų skaičius: **1**Tūris: **96 kub. m**Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**Koordinatė X: **6081437**Koordinatė Y: **496744**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4990 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**Atkuriamoji vertė: **1500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2021-01-12**

Vidutinė rinkos vertė: **815 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-12**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-12****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**Daiktas: **butas Nr. 1991-0020-4037:0004, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-11****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ