

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-10 15:18:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/240050**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1998-10-19**
Adresas: **Kaunas, Tilkos g. 7-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1992-5005-3013:0004**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-5005-3013, 1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1925**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Bendras plotas: **40.02 kv. m**
Naudingas plotas: **40.02 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **20.27 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9065 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **2991 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2094 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **17/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0004, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/203513**
Adresas: **Kaunas, Tilkos g. 7**
Unikalus daikto numeris: **1992-5005-3057**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Statybos pabaigos metai: **1969**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **79 kub. m**
Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6612 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**
Atkuriamoji vertė: **3765 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1870 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-25**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1992-5005-3013:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
2004-09-16 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

