

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-09 09:37:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/239572**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1996-02-28**
Adresas: **Kaunas, Skuodo g. 23-7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: **Su b.naud. patalpomis pažymėtomis: a-1, a-2; su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **1992-8026-1016:0007**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-8026-1016, 1A2m**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **2**
Rūšys: **Yra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Bendras plotas: **24.94 kv. m**
Naudingas plotas: **24.94 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **13.04 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5935 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **1840 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1564 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: **11/100 priklauso butui Nr. 1992-8026-1016:0007, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/211628**
Adresas: **Kaunas, Skuodo g. 23**
Unikalus daikto numeris: **1992-8026-1063**
Paskirties grupė: **Pagalbinis**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **312m**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **2**
Tūris: **195 kub. m**
Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6664 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1999 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1020 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1992-8026-1016:0007, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buto bendras plotas padidėjo, atlikus paprastąjį remontą.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

