

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-09 10:18:19

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/239568**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1996-02-28**  
Adresas: **Kaunas, Skuodo g. 23-4**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Butas/Patalpa - Butas**Aprašymas / pastabos: **Su rūsiu**  
Unikalus daikto numeris: **1992-8026-1016:0004**  
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-8026-1016, 1A2m**  
Statybos pabaigos metai: **1926**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1966**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštas: **2**  
Rūšys: **Yra**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **29.51 kv. m**  
Naudingas plotas: **29.51 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **14.85 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6684 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**  
Atkuriamoji vertė: **2072 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1761 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-06**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1992-8026-1016:0004, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-28**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Su bendro naud.patalpomis:a-1(15,86kv.m); a-2(11,58kv.m)

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra