

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-02-10 15:23:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/235542**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1985-04-24**
Adresas: **Kaunas, Kuršėnų g. 22-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9090:0003**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1994-0040-9090, 14A1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **51.23 kv. m**
Naudingas plotas: **51.23 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **31.80 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21656 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **10397 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10397 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-03-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1994-0040-9090:0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-03-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra