

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-02-10 15:59:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/235437**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1984-09-30**
Adresas: **Kaunas, A. Kriščiukaičio g. 7-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1992-5029-1017:0003**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1992-5029-1017, 1A1m**
Statybos pradžios metai: **1925**
Statybos pabaigos metai: **1925**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Bendras plotas: **33.02 kv. m**
Naudingas plotas: **33.02 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **23.14 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6802 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **2245 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2133 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/2 priklausio butui Nr. 1992-5029-1017:0003, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/212441**
Adresas: **Kaunas, A. Kriščiukaičio g. 7**
Unikalus daikto numeris: **1992-5029-1039**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411Ž**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Papr. remonto pradžios metai: **2002**
Papr. remonto pabaigos metai: **2002**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **42 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085446**
Koordinatė Y: **492810**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3280 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **983 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-07-22**
Vidutinė rinkos vertė: **505 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-22**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1992-5029-1017:0003, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ