

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-02-10 16:00:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/212441**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1984-09-30**
Adresas: **Kaunas, A. Kriščiukaičio g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1992-5029-1017**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A1m**
Statybos pabaigos metai: **1925**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **121.56 kv. m**
Naudingas plotas: **121.56 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **76.03 kv. m**
Tūris: **422 kub. m**
Užstatytas plotas: **142.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **6085442.36**
Koordinatė Y: **492824.18**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29215 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **9641 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **8195 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-12-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-22**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/2 priklauso butui Nr. 1992-5029-1017:0002 iš registro 20/235436**
1/2 priklauso butui Nr. 1992-5029-1017:0003 iš registro 20/235437
Unikalus daikto numeris: **1992-5029-1039**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411Z**
Statybos pradžios metai: **1982**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Papr. remonto pradžios metai: **2002**
Papr. remonto pabaigos metai: **2002**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **42 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085446**
Koordinatė Y: **492810**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3280 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **983 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2015-07-22**
Vidutinė rinkos vertė: **505 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-22**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/2 priklauso butui Nr. 1992-5029-1017:0001 iš registro 20/141690**
1/2 priklauso butui Nr. 1992-5029-1017:0002 iš registro 20/235436
Unikalus daikto numeris: **1992-5029-1028**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211/b**
Statybos pradžios metai: **1925**
Statybos pabaigos metai: **1925**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **38 kub. m**
Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085452**
Koordinatė Y: **492813**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4560 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1370 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2019-12-03**
Vidutinė rinkos vertė: **374 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-12-03**

- 2.4. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/3 priklauso butui Nr. 1992-5029-1017:0001 iš registro 20/141690**
Aprašymas / pastabos: (**lauko tualetas, kiemo aikštelė, tvora**)
Unikalus daikto numeris: **1992-5029-1046**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1950**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3480 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **1360 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2020-07-03**
Vidutinė rinkos vertė: **217 Eur**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-12-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **2/3 kitų statinių Nr. 1992-5029-1046, aprašytų p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-24 Susitarimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-03-12**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1992-5029-1028, aprašyto p. 2.3.**
1/3 kitų statinių Nr. 1992-5029-1046, aprašytų p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2392**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-10**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5029-1039, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-11-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 100K/60-20-07**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-18**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1992-5029-1028, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-06 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **1/2 pastato Nr. 1992-5029-1028, aprašyto p. 2.3., 4.2.**
1/3 kitų statinių Nr. 1992-5029-1046, aprašytų p. 2.4., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2392**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-10**
- 7.2. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5029-1017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-26 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5029-1039, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-01-08 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 60-73
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-20**
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5029-1028, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-20**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5029-1028, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2668**
2019-12-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-20**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO

Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5029-1039, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-191**
2015-07-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0044:29**
Archyvinės bylos Nr.: **19/19841**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ