

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-02-09 09:45:10**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **20/211628**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-02-28**
Adresas: **Kaunas, Skuodo g. 23****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1992-8026-1016**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A2m**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbocementinio šiferio lakštai**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **238.42 kv. m**
Naudingas plotas: **210.98 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **130.59 kv. m**
Tūris: **863 kub. m**
Užstatytas plotas: **140.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **7**
Kambarių skaičius: **9**
Koordinatė X: **6082258.92**
Koordinatė Y: **496266.35**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55372 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **17165 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **14591 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, Skuodo g. 23A**
Unikalus daikto numeris: **1992-8026-1020**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **2A1ž**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **52.31 kv. m**
Naudingas plotas: **30.11 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **21.58 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **22.20 kv. m**
Tūris: **172 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **2**
Koordinatė X: **6082264.55**
Koordinatė Y: **496254.45**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4415 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1325 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1126 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **733.75 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **1992-8026-1041**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4I1m**
Statybos pabaigos metai: **1954**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **53 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2153 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **646 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **517 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, šiukšlių duobė (2 vnt.), kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1992-8026-1074**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1966**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3073 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **922 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **738 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

2.5. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **30/100 priklauso butui Nr. 1992-8026-1016:0001 iš registro 20/132513**
11/100 priklauso butui Nr. 1992-8026-1016:0005 iš registro 20/239570
10/100 priklauso butui Nr. 1992-8026-1016:0006 iš registro 20/239571
11/100 priklauso butui Nr. 1992-8026-1016:0007 iš registro 20/239572
Unikalus daikto numeris: **1992-8026-1063**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **3I2m**
Statybos pabaigos metai: **1928**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **2**
Tūris: **195 kub. m**
Užstatytas plotas: **42.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6664 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1999 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1020 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **30/100 pastato Nr. 1992-8026-1063, aprašyto p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-12 Dovanojimo sutartis Nr. MČ-5706**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-24**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: **1/10 pastato Nr. 1992-8026-1063, aprašyto p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-6332**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-07**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8026-1041, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-146K/60-20-04**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-14**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **60/100 pastato Nr. 1992-8026-1063, aprašyto p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-17 Perdavimo - priėmimo aktas**
2007-12-28 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-18**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8026-1020, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-8026-1016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-918**
2024-10-25 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-1261
Įrašas galioja: **Nuo 2025-04-07**
Terminas: **Iki 2030-03-19**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **30/100 pastato Nr. 1992-8026-1063, aprašyto p. 2.5., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-12 Dovanojimo sutartis Nr. MČ-5706**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-24**

7.3. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
Daiktas: **1/10 pastato Nr. 1992-8026-1063, aprašyto p. 2.5., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: 2014-09-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV-6332
Įrašas galioja: Nuo 2014-10-07

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1992-8026-1020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-18 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0008-00629/0
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-18
Terminas: Nuo 2020-02-18 iki 2030-02-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ