

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
NUASMENINTAS  
2026-04-15 10:15:35**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **20/203513**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1957-04-28**  
Adresas: **Kaunas, Tilkos g. 7****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **1992-5005-3013**  
Paskirties grupė: **Daugiabučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**  
Žymėjimas plane: **1A1m**  
Statybos pabaigos metai: **1925**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1969**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Suskystintos**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **211.20 kv. m**  
Naudingas plotas: **211.20 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **128.44 kv. m**  
Tūris: **759 kub. m**  
Užstatytas plotas: **157.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **6**  
Kambarių skaičius: **10**  
Koordinatė X: **6082333.41**  
Koordinatė Y: **495705.21**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52546 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
Atkuriamoji vertė: **17340 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **14739 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-25**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2002-01-25**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Adresas: **Kaunas, Tilkos g. 7A**  
Unikalus daikto numeris: **1993-5007-5015**  
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**  
Žymėjimas plane: **2A1b**  
Statybos pabaigos metai: **1935**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Dujos: **Suskystintos**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **16.29 kv. m**  
Naudingas plotas: **16.29 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **8.63 kv. m**  
Tūris: **52 kub. m**  
Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **1**  
Koordinatė X: **6082327.53**  
Koordinatė Y: **495718.63**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2169 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
Atkuriamoji vertė: **998 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **848 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-25**  
Kadastru duomenų nustatymo data: **2002-01-25**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1543.38 kWh/m2/m.**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: **17/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0001 iš registro 20/59312**  
**17/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0003 iš registro 20/240049**  
**17/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0004 iš registro 20/240050**  
**16/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0005 iš registro 20/240051**  
**17/100 priklauso butui Nr. 1992-5005-3013:0006 iš registro 20/240052**  
Unikalus daikto numeris: **1992-5005-3057**  
Paskirties grupė: **Pagalbinių**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **5I1p**  
Statybos pabaigos metai: **1969**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **79 kub. m**  
Užstatytas plotas: **33.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6612 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
Atkuriamoji vertė: **3765 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1870 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-05-26**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-25**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **17/200 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-03 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4955**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-04**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **17/200 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-10-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-8559**  
**2006-10-27 Sutartis Nr. VL-8558**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-30**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **66/100 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**2021-03-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-539**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-11**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5007-5015, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-291K**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-09-10**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **17/100 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5987**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-28**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **17/200 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2025-06-03 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4955**  
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-04**
- 7.2. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**  
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-5005-3013, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-09-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3028**  
**2024-04-04 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-319**  
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-01**  
Terminas: **Iki 2029-09-12**
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **17/100 pastato Nr. 1992-5005-3057, aprašyto p. 2.3., 4.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2012-12-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-5987**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-28**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5007-5015, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-26 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. GV-0008-00567/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-26**  
Terminas: **Nuo 2019-03-26 iki 2029-03-26**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** informacija neteikiama

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra