

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-02-10 15:24:03**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/158318**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1978-10-18**
Adresas: **Kaunas, J. Vienožinskio g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, J. Vienožinskio g. 20**
Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9069**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **6A1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **180.67 kv. m**
Naudingas plotas: **180.67 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **122.36 kv. m**
Tūris: **665 kub. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6087126.34**
Koordinatė Y: **493877.03**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
Atkuriamoji vertė: **20 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-04-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-04-24**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, A. Fromo-Gužučio g. 19**
Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9058**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **7A1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **248.56 kv. m**
Naudingas plotas: **204.93 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **138.79 kv. m**
Tūris: **940 kub. m**
Užstatytas plotas: **246.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **10**
Koordinatė X: **6087102.84**
Koordinatė Y: **493919.74**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **108773 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **78391 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2006-10-15**
Vidutinė rinkos vertė: **124537 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-10-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-15**

2.3.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, A. Fromo-Gužučio g. 21**
Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9076**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **8A1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Néra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **181.13 kv. m**
Naudingas plotas: **181.13 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **129.47 kv. m**
Tūris: **669 kub. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**
Kambarių skaičius: **10**
Koordinatė X: **6087089.34**
Koordinatė Y: **493950.31**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **20 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-04-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-04-24**

2.4. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Kaunas, J. Vienožinskio g. 24**
Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9114**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **9A1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **184.99 kv. m**
Naudingas plotas: **184.99 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **131.22 kv. m**
Tūris: **666 kub. m**
Užstatytas plotas: **223.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **9**
Koordinatė X: **6087175.34**
Koordinatė Y: **493862.78**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **19 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-04-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-04-24**

2.5. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Kaunas, J. Vienožinskio g. 26**
Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9169**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **10A1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **186.43 kv. m**
Naudingas plotas: **186.43 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **119.66 kv. m**
Tūris: **733 kub. m**
Užstatytas plotas: **226.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6087157.34**
Koordinatė Y: **493894.62**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **18 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-04-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-06-17**

2.6. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Adresas: **Kaunas, A. Fromo-Gužučio g. 23**
Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9103**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **12A1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Néra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **188.74 kv. m**

Naudingas plotas: **188.74 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **118.92 kv. m**
Tūris: **700 kub. m**
Užstatytas plotas: **234.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6087120.84**
Koordinatė Y: **493968.34**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **21 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-04-24**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1985-04-24**

2.7.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, J. Vienožinskio g. 28**
Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9180**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **13A1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **201.49 kv. m**
Naudingas plotas: **201.49 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **119.40 kv. m**
Tūris: **659 kub. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6087208.84**
Koordinatė Y: **493878.68**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **21 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-04-24**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2000-04-27**

2.8.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, Kuršėnų g. 22**
Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9090**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **14A1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **178.19 kv. m**
Naudingas plotas: **178.19 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **122.71 kv. m**
Tūris: **655 kub. m**
Užstatytas plotas: **218.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6087187.84**
Koordinatė Y: **493911.78**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **21 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-04-24**
Kadastru duomenų nustatymo data: **1985-04-24**

2.9.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, Kuršėnų g. 26**
Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9178**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **16A1p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **232.76 kv. m**
Naudingas plotas: **232.76 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **139.05 kv. m**
Tūris: **692 kub. m**
Užstatytas plotas: **226.00 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **9**
Koordinatė X: **6087151.84**
Koordinatė Y: **493984.24**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **21 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-04-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1985-04-24**

2.10.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, A. Fromo-Gužučio g. 17**
Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9036**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **3A1p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1960**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **302.67 kv. m**
Naudingas plotas: **196.35 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **150.25 kv. m**
Pagrindinis plotas: **106.32 kv. m**
Tūris: **1078 kub. m**
Užstatytas plotas: **238.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **0**
Kambarių skaičius: **9**
Koordinatė X: **6087070**
Koordinatė Y: **493903**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
Atkuriamoji vertė: **20 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-04-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-03**

2.11.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, J. Vienožinskio g. 22**
Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9080**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **5A1p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **1960**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **345.61 kv. m**
Naudingas plotas: **259.80 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **199.07 kv. m**
Garažų plotas: **18.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **67.15 kv. m**
Tūris: **1348 kub. m**
Užstatytas plotas: **268.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087141.5**
Koordinatė Y: **493844.27**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **57 %**
Atkuriamoji vertė: **18 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1985-04-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-06-30**

2.12.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, A. Fromo-Gužučio g. 25**
Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9147**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **11A1p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **1960**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **294.97 kv. m**

Naudingas plotas: **196.90 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **135.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **98.07 kv. m**
Tūris: **1130 kub. m**
Užstatytas plotas: **245.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **8**
Koordinatė X: **6087138.34**
Koordinatė Y: **493933.56**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **194335 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **53 %**
Atkuriamoji vertė: **91230 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2010-04-26**
Vidutinė rinkos vertė: **133225 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-04-26**

2.13.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, J. Vienožinskio g. 18**
Aprašymas / pastabos: **2023-04-11 atlikti buto Nr. 3 kadastriniai matavimai.**
Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9047**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **2A1/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **379.60 kv. m**
Naudingas plotas: **304.84 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **55.05 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **222.09 kv. m**
Garažų plotas: **19.71 kv. m**
Pagrindinis plotas: **55.05 kv. m**
Tūris: **1614 kub. m**
Užstatytas plotas: **281.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **4**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
Kambarių skaičius: **11**
Koordinatė X: **6087093**
Koordinatė Y: **493860**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**
Atkuriamoji vertė: **23 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1989-11-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-04-11**

2.14.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Adresas: **Kaunas, A. Fromo-Gužučio g. 15**
Aprašymas / pastabos: **2023-01-13 tikslintos patalpos 5-2,5-3,6-1,6-2, 6-3,6-4.**
Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9014**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **4A1/p**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Rekonstravimo pradžios metai: **2021**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **319.26 kv. m**
Naudingas plotas: **208.17 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **111.09 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **130.33 kv. m**
Pagrindinis plotas: **104.06 kv. m**
Tūris: **1191 kub. m**
Užstatytas plotas: **249.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **7**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **4**
Kambarių skaičius: **9**
Koordinatė X: **6087055**
Koordinatė Y: **493935**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **298000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **137000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-01-13**
Vidutinė rinkos vertė: **287000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-13**

- 2.15. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Adresas: **Kaunas, A. Fromo-Gužučio g. 21**
Aprašymas / pastabos: **L=34.62m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0918-0927**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1910 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **478 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **478 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-09**
- 2.16. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Adresas: **Kaunas, J. Vienožinskio g. 20**
Aprašymas / pastabos: **L=49.26m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0918-4060**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2874 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **719 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **719 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-09**
- 2.17. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Adresas: **Kaunas, J. Vienožinskio g. 22**
Aprašymas / pastabos: **L=5.59m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0918-4162**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **324 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **81 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **81 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-09**
- 2.18. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Adresas: **Kaunas, A. Fromo-Gužučio g. 19**
Aprašymas / pastabos: **L=7.57m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0918-4264**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **349 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **87 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **87 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-18**
- 2.19. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Adresas: **Kaunas, Kuršėnų g. 24**
Aprašymas / pastabos: **L=13.31m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0923-8722**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **614 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **154 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **154 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-18**
- 2.20. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Adresas: **Kaunas, A. Fromo-Gužučio g. 15**
Aprašymas / pastabos: **L=35.91m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0924-5101**

- Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2172 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **543 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **543 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-09**
- 2.21. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Adresas: **Kaunas, A. Fromo-Gužučio g. 23**
Aprašymas / pastabos: **L=15.33m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0924-5145**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **927 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **232 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **232 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-09**
- 2.22. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Adresas: **Kaunas, A. Fromo-Gužučio g. 17**
Aprašymas / pastabos: **L=6.57m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0924-5245**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1982**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **303 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **76 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **76 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-18**
- 2.23. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Adresas: **Kaunas, A. Fromo-Gužučio g. 25**
Aprašymas / pastabos: **L=13.88m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0924-5267**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **640 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **160 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **160 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-18**
- 2.24. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Adresas: **Kaunas, Kuršėnų g. 22**
Aprašymas / pastabos: **L=13.99m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0924-5456**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1986**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **645 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **161 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **161 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-09**
- 2.25. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Aprašymas / pastabos: **L=8.18m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0924-5478**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **474 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **119 Eur**

- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **119 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-09**
- 2.26. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Adresas: **Kaunas, J. Vienožinskio g. 24**
Aprašymas / pastabos: **L=13.91m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0924-5512**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **641 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **160 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **160 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-17**
- 2.27. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Adresas: **Kaunas, J. Vienožinskio g. 18**
Aprašymas / pastabos: **L=11.47m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0924-5594**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **529 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **132 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **132 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-09**
- 2.28. **Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai**
Adresas: **Kaunas, J. Vienožinskio g. 26**
Aprašymas / pastabos: **L=6.12m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0924-5656**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **370 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **93 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **93 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-09**
- 2.29. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Adresas: **Kaunas, Kuršėnų g. 26**
Aprašymas / pastabos: **L=10.73m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0924-5178**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **495 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **124 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **124 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-09**
- 2.30. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
Kaunas, J. Vienožinskio g.
Aprašymas / pastabos: **L=13.93m**
Unikalus daikto numeris: **4400-0924-5545**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Vandentiekio tinklų**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **642 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **161 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-12-20**
Vidutinė rinkos vertė: **161 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-08-09**
- 2.31. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: 2/100 priklauso butui Nr. 1994-0040-9014:0001 iš registro 20/59403
22/1000 priklauso butui Nr. 1994-0040-9014:0004 iš registro 20/203522
22/1000 priklauso butui Nr. 1994-0040-9036:0001 iš registro 20/59406
26/1000 priklauso butui Nr. 1994-0040-9076:0001 iš registro 20/59414
4/100 priklauso butui Nr. 1994-0040-9076:0002 iš registro 20/59415
5/100 priklauso butui Nr. 1994-0040-9076:0003 iš registro 20/59416
22/1000 priklauso butui Nr. 1994-0040-9103:0003 iš registro 20/59421
22/1000 priklauso butui Nr. 1994-0040-9103:0004 iš registro 20/203524
43/1000 priklauso butui Nr. 1994-0040-9103:0005 iš registro 20/203525
22/1000 priklauso butui Nr. 1994-0040-9147:0001 iš registro 20/59459
21/1000 priklauso butui Nr. 1994-0040-9147:0002 iš registro 20/59460
22/1000 priklauso butui Nr. 1994-0040-9147:0003 iš registro 20/59461
2/100 priklauso butui Nr. 1994-0040-9036:0003 iš registro 20/59408
4/100 priklauso butui Nr. 1994-0040-9036:0004 iš registro 20/235509
5/100 priklauso butui Nr. 1994-0040-9076:0005 iš registro 20/235512
2/100 priklauso butui Nr. 1994-0040-9178:0004 iš registro 20/235514
2/100 priklauso butui Nr. 1994-0040-9147:0004 iš registro 20/235541

Adresas: **Kaunas, A. Fromo-Gužučio g. 21**

Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9203**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **1811p**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **603 kub. m**

Užstatytas plotas: **251.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24799 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**

Atkuriamoji vertė: **6951 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **12500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-10**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2004-11-20**

2.32.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1994-0040-9178:0003 iš registro 20/59464**

Adresas: **Kaunas, Kuršėnų g. 26**

Unikalus daikto numeris: **4400-0176-5926**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **5011p**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Tūris: **53 kub. m**

Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4160 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **28 %**

Atkuriamoji vertė: **2995 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **925 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-04-08**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2003-12-19**

2.33.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas-garažas**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1994-0040-9014:0004 iš registro 20/203522**

Adresas: **Kaunas, A. Fromo-Gužučio g. 15**

Unikalus daikto numeris: **1994-0040-9403**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **5012p**

Statybos pabaigos metai: **1994**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **2**

Tūris: **407 kub. m**

Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15849 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**

Atkuriamoji vertė: **14106 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4232 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-19**

Kadastru duomenų nustatymo data: **1998-09-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

FIZINIS ASMUO

Daiktas: **1/100 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-09-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2430**

2025-09-22 Pažyma dėl klaidos Nr. 2430

Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-22**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **11/500 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-01-29 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 279**

- [rašas galioja: Nuo 2025-01-29
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1/100 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 2024-10-17 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2337
[rašas galioja: Nuo 2024-10-18
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1/20 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 2023-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6524
2024-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 696
[rašas galioja: Nuo 2024-02-29
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319
Daiktas: 2/25 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 2004-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas
[rašas galioja: Nuo 2024-02-29
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 43/1000 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 2008-08-25 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-2055
2018-07-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-819
2023-09-18 Dovanojimo sutartis Nr. 2833
[rašas galioja: Nuo 2023-09-18
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 22/1000 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 2023-07-31 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2378
[rašas galioja: Nuo 2023-08-10
- 4.8. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1/20 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 2022-06-02 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1684
[rašas galioja: Nuo 2022-06-03
- 4.9. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 11/1000 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 2022-03-16 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 744
[rašas galioja: Nuo 2022-03-28
- 4.10. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 11/1000 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 2022-03-16 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 740
[rašas galioja: Nuo 2022-03-28
- 4.11. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0176-5926, aprašytas p. 2.32.
[registravimo pagrindas: 2019-04-16 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. VL-1662
2019-05-02 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VL-1958
[rašas galioja: Nuo 2019-05-14
- 4.12. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 21/1000 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 2017-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-2071
[rašas galioja: Nuo 2017-05-09
- 4.13. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 1/25 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 1997-10-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-7842
2011-09-29 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1-2291
2011-10-18 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-2465
[rašas galioja: Nuo 2012-05-23
- 4.14. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 22/1000 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 2001-03-14 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-600
2011-02-18 Sutartis Nr. 2-405
[rašas galioja: Nuo 2011-02-19
- 4.15. Nuosavybės teisė
Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369
Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 4400-0918-0927, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0918-4060, aprašyti p. 2.16.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0918-4162, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0918-4264, aprašyti p. 2.18.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0923-8722, aprašyti p. 2.19.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5101, aprašyti p. 2.20.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5145, aprašyti p. 2.21.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5245, aprašyti p. 2.22.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5267, aprašyti p. 2.23.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5456, aprašyti p. 2.24.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5478, aprašyti p. 2.25.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5512, aprašyti p. 2.26.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5594, aprašyti p. 2.27.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5656, aprašyti p. 2.28.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-0924-5178, aprašyti p. 2.29.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-0924-5545, aprašyti p. 2.30.

[registravimo pagrindas: 2010-07-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2524
2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39
[rašas galioja: Nuo 2010-10-07

4.16.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 2/100 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 2003-02-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-2800
2003-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2798
[rašas galioja: Nuo 2003-03-06

4.17.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: 26/1000 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 2003-01-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-132
[rašas galioja: Nuo 2003-01-10

4.18.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: pastatas Nr. 1994-0040-9403, aprašytas p. 2.33.
[registravimo pagrindas: 1999-10-14 Dovanojimo sutartis Nr. 7988
[rašas galioja: Nuo 1999-10-20

4.19.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: 22/1000 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 1993-04-29 Dovanojimo sutartis Nr. 3-1977
[rašas galioja: Nuo 1993-05-05

4.20.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: 22/1000 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31.
[registravimo pagrindas: 1993-03-26 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr.1-1374
Nr. 14-851
[rašas galioja: Nuo 1993-03-26

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: pastatas Nr. 1994-0040-9147, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2020-10-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3170
2025-05-20 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-552
[rašas galioja: Nuo 2025-10-28
Terminas: Iki 2030-10-05

7.2.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: pastatas Nr. 1994-0040-9103, aprašytas p. 2.6.
[registravimo pagrindas: 2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724
2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-79
2020-10-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3171
2025-05-20 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-553
[rašas galioja: Nuo 2025-10-27
Terminas: Iki 2030-10-05

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/100 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31., 4.1.
[registravimo pagrindas: 2025-09-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2430
2025-09-22 Pažyma dėl klaidos Nr. 2430
[rašas galioja: Nuo 2025-09-22

7.4.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: pastatas Nr. 1994-0040-9114, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724
2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-79
2020-04-07 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-1201
2024-11-28 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-1398
[rašas galioja: Nuo 2025-04-24
Terminas: Iki 2030-04-07

7.5.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 11/500 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31., 4.2.
[registravimo pagrindas: 2025-01-29 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 279
[rašas galioja: Nuo 2025-01-29

7.6.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 1/100 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31., 4.3.
[registravimo pagrindas: 2024-10-17 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2337
[rašas galioja: Nuo 2024-10-18

7.7.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 1/20 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31., 4.4.
[registravimo pagrindas: 2023-11-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6524
2024-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 696
[rašas galioja: Nuo 2024-02-29

7.8.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 43/1000 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31., 4.6.
[registravimo pagrindas: 2018-07-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1-819
2023-09-18 Dovanojimo sutartis Nr. 2833
[rašas galioja: Nuo 2023-09-18

7.9.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 22/1000 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31., 4.7.

- 7.10. Įregistravimo pagrindas: **2023-07-31 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2378**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-10**
Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/20 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31., 4.8.**
- 7.11. Įregistravimo pagrindas: **2022-06-02 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1684**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-06-03**
Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **11/1000 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31., 4.9.**
- 7.12. Įregistravimo pagrindas: **2022-03-16 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 744**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-28**
Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **11/1000 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31., 4.10.**
- 7.13. Įregistravimo pagrindas: **2022-03-16 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 740**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-28**
Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0176-5926, aprašytas p. 2.32.**
- 7.14. Įregistravimo pagrindas: **2019-04-16 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. VL-1662**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-14**
Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **21/1000 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31., 4.12.**
- 7.15. Įregistravimo pagrindas: **2017-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-2071**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-09**
Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9080, aprašytas p. 2.11.**
- 7.16. Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-12**
Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Įgaliotinis: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9090, aprašytas p. 2.8.**
- 7.17. Įregistravimo pagrindas: **2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-79**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-12**
Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9178, aprašytas p. 2.9.**
- 7.18. Įregistravimo pagrindas: **2013-09-30 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-10-08**
Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9169, aprašytas p. 2.5.**
- 7.19. Įregistravimo pagrindas: **2011-12-13 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-19**
Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9036, aprašytas p. 2.10.**
- 7.20. Įregistravimo pagrindas: **2011-11-25 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-12-05**
Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9180, aprašytas p. 2.7.**
- 7.21. Įregistravimo pagrindas: **2011-11-24 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-11-28**
Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9076, aprašytas p. 2.3.**
- 7.22. Įregistravimo pagrindas: **2011-06-03 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-07**
Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9080, aprašytas p. 2.11.**
- 7.23. Įregistravimo pagrindas: **2011-05-23 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-06-06**
Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9069, aprašytas p. 2.1.**
- 7.24. Įregistravimo pagrindas: **2010-06-16 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-06-28**
Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9047, aprašytas p. 2.13.**
- 7.25. Įregistravimo pagrindas: **2007-02-20 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-27**
Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9047, aprašytas p. 2.13.**
- 7.26. Įregistravimo pagrindas: **2003-02-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2-2800**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**
Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **2/100 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31., 4.16.**
- 7.27. Įregistravimo pagrindas: **2003-02-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2798**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-06**
Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: **2/100 pastato Nr. 1994-0040-9203, aprašyto p. 2.31., 4.16.**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9047, aprašytas p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-12-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-231218-13447
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-02**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
FIZINIS ASMUO

- Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9047, aprašytas p. 2.13.**
[registravimo pagrindas: **2017-03-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2496
2023-04-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2024-01-02**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9014, aprašytas p. 2.14.**
[registravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-189
2023-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2023-06-14**
- 10.4. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9014, aprašytas p. 2.14.**
[registravimo pagrindas: **2023-01-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-230605-06094**
[rašas galioja: **Nuo 2023-06-14**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9036, aprašytas p. 2.10.**
[registravimo pagrindas: **2020-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2020-10-13**
- 10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9169, aprašytas p. 2.5.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2019-06-20**
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9080, aprašytas p. 2.11.**
[registravimo pagrindas: **2011-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2016-03-22**
- 10.8. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9047, aprašytas p. 2.13.**
[registravimo pagrindas: **2014-10-02 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius),
atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-21-141002-00811**
[rašas galioja: **Nuo 2014-10-07**
- 10.9. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9114, aprašytas p. 2.4.**
[registravimo pagrindas: **2014-09-11 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti
(modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-21-140911-00743**
[rašas galioja: **Nuo 2014-09-22**
- 10.10. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9147, aprašytas p. 2.12.**
[registravimo pagrindas: **2010-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2010-05-05**
- 10.11. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Archimatas", a.k. 132502923**
Daiktas: **pastatas Nr. 1994-0040-9147, aprašytas p. 2.12.**
[registravimo pagrindas: **2008-10-30 Licencija Nr. G-911-(796)
2010-04-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-653**
[rašas galioja: **Nuo 2010-05-05**
- 10.12. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0918-4264, aprašyti p. 2.18.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0923-8722, aprašyti p. 2.19.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5245, aprašyti p. 2.22.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5267, aprašyti p. 2.23.**
[registravimo pagrindas: **2006-08-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2007-10-10**
- 10.13. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5512, aprašyti p. 2.26.**
[registravimo pagrindas: **2006-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2007-10-10**
- 10.14. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055**
Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0918-0927, aprašyti p. 2.15.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0918-4060, aprašyti p. 2.16.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0918-4162, aprašyti p. 2.17.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5101, aprašyti p. 2.20.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5145, aprašyti p. 2.21.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5456, aprašyti p. 2.24.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5478, aprašyti p. 2.25.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5594, aprašyti p. 2.27.
inžineriniai tinklai Nr. 4400-0924-5656, aprašyti p. 2.28.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-0924-5178, aprašyti p. 2.29.
vandentiekio tinklai Nr. 4400-0924-5545, aprašyti p. 2.30.**
[registravimo pagrindas: **2006-08-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2007-10-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

