

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-02-10 15:27:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/158234**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-06-19**
Adresas: **Kaunas, Vidurinė g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1993-0073-0010**
Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
Žymėjimas plane: **1A2m**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **123.74 kv. m**
Naudingas plotas: **123.74 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **93.17 kv. m**
Tūris: **526 kub. m**
Užstatytas plotas: **82.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **6**
Koordinatė X: **6085552**
Koordinatė Y: **492746**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12278 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3683 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **25800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-01**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1246.41 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Garažas
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2G1m**
Unikalus daikto numeris: **1993-0073-0021**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211ž**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medinis karkasas su užpildu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **31 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1059 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **646 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **485 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-04**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 411m**
Unikalus daikto numeris: **1993-0073-0043**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411ž**
Statybos pabaigos metai: **1951**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medinis karkasas su užpildu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **10 kub. m**
Užstatytas plotas: **5.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **342 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **103 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **77 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-04**

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Unikalus daikto numeris: **1993-0073-0098**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511ž**
Statybos pabaigos metai: **1951**

Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **32 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1094 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **328 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **237 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-04**

2.5. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 611m**
Unikalus daikto numeris: **1993-0073-0054**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611Ž**
Statybos pabaigos metai: **1951**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medinis karkasas su užpildu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **23 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **786 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **236 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **177 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-04**

2.6. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 911m**
Unikalus daikto numeris: **1993-0073-0065**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **911Ž**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medinis karkasas su užpildu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **13 kub. m**
Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **444 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **133 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-04**

2.7. **Pastatas - Garažas**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 10G1m**
Unikalus daikto numeris: **1993-0073-0032**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **10I1Ž**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medinis karkasas su užpildu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **35 kub. m**
Užstatytas plotas: **17.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1196 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **730 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **547 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-04**

2.8. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-0073-0010, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **1993-0073-0087**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **59 kub. m**
Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6459 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1938 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-03-09**
Vidutinė rinkos vertė: **642 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-03-09**

2.9. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-0073-0010, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora, šulinys, lauko tualetas)**
Unikalus daikto numeris: **1993-0073-0076**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8770 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **2190 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-20**
Vidutinė rinkos vertė: **373 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **186/1000 pastato Nr. 1993-0073-0010, aprašyto p. 2.1.
3/4 pastato Nr. 1993-0073-0087, aprašyto p. 2.8.
pastatas Nr. 1993-0073-0098, aprašytas p. 2.4.
186/1000 kitų statinių Nr. 1993-0073-0076, aprašytų p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-06 Dovanojimo sutartis Nr. 1568**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-10**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **1/4 pastato Nr. 1993-0073-0087, aprašyto p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-09-12 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-05**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **310/1000 pastato Nr. 1993-0073-0010, aprašyto p. 2.1.
310/1000 kitų statinių Nr. 1993-0073-0076, aprašytų p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-09-12 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-15**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0073-0021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1993-0073-0032, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1993-0073-0065, aprašytas p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **1994-01-18 Miesto (rajonų) valdybos potvarkis Nr. 65-v**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-01-25**

4.5.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **504/1000 pastato Nr. 1993-0073-0010, aprašyto p. 2.1.
pastatas Nr. 1993-0073-0043, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1993-0073-0054, aprašytas p. 2.5.
504/1000 kitų statinių Nr. 1993-0073-0076, aprašytų p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **1992-06-19 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374
Nr. 15-4691**
Įrašas galioja: **Nuo 1992-06-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Uzufuktas
Uzufuktorius: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **186/1000 pastato Nr. 1993-0073-0010, aprašyto p. 2.1., 4.1.
3/4 pastato Nr. 1993-0073-0087, aprašyto p. 2.8., 4.1.
pastatas Nr. 1993-0073-0098, aprašytas p. 2.4.
186/1000 kitų statinių Nr. 1993-0073-0076, aprašytų p. 2.9., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-06 Dovanojimo sutartis Nr. 1568**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-10**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **186/1000 pastato Nr. 1993-0073-0010, aprašyto p. 2.1., 4.1.
3/4 pastato Nr. 1993-0073-0087, aprašyto p. 2.8., 4.1.
pastatas Nr. 1993-0073-0098, aprašytas p. 2.4.
186/1000 kitų statinių Nr. 1993-0073-0076, aprašytų p. 2.9., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-06 Dovanojimo sutartis Nr. 1568**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-10**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0073-0010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-02-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0008-00600/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-06**
Terminas: **Nuo 2020-02-06 iki 2030-02-06**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0073-0087, aprašytas p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-03-09 Nekiilojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: Nuo 2009-04-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0044:1**
Archyvinės bylos Nr.: **19/12949**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ