

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
 2026-04-17 17:40:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/132591**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1993-09-02**
 Adresas: **Kaunas, Slavų g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **1991-0016-7011**
 Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
 Žymėjimas plane: **1A1m**
 Statybos pabaigos metai: **1910**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **80.26 kv. m**
 Naudingas plotas: **48.45 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **32.73 kv. m**
 Tūris: **251 kub. m**
 Užstatytas plotas: **92.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **3**
 Koordinatė X: **6081474.43**
 Koordinatė Y: **496619.45**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18552 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **5566 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4731 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-02-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-17**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **794.18 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: **Kaunas, Slavų g. 10**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0016-7055**
 Paskirties grupė: **Vienbučių ir dvibučių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vienbučių**
 Žymėjimas plane: **2A1žp**
 Statybos pabaigos metai: **1952**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **35.67 kv. m**
 Naudingas plotas: **35.67 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **17.50 kv. m**
 Tūris: **134 kub. m**
 Užstatytas plotas: **46.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **1**
 Koordinatė X: **6081458.43**
 Koordinatė Y: **496617.86**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8027 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **2649 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2516 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-01**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1507.24 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1991-0016-7066**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3I1ž**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **16 kub. m**
 Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **707 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **212 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **180 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-02-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-17**

- 2.4. **Pastatas - Kiamo rūšys**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0016-7022**
 Paskirties grupė: **Pagalbinių**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **410p**
 Statybos pabaigos metai: **1920**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Tūris: **27 kub. m**
 Užstatytas plotas: **13.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **723 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **217 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **206 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-07-03**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-07-03**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiamo statiniai**
 Aprašymas / pastabos: **(lauko tualetas, tvora, atmatų duobė, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1991-0016-7099**
 Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
 Statybos pabaigos metai: **1925**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-03-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **60/100 pastato Nr. 1991-0016-7011, aprašyto p. 2.1. pastatas Nr. 1991-0016-7066, aprašytas p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-03-02 Dovanojimo sutartis Nr. 11B-205**
 Įrašas galioja: **Nuo 2001-03-08**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0016-7055, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 1991-0016-7022, aprašytas p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **1951-10-28 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 182 1977-01-28 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 44 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-08-07**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
 Daiktas: **40/100 pastato Nr. 1991-0016-7011, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1951-10-28 DŽDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 182 1977-01-28 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 44**
 Įrašas galioja: **Nuo 1993-09-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0016-7011, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0008-00627/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-17**
 Terminas: **Nuo 2020-02-17 iki 2030-02-17**
- 10.2. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1991-0016-7055, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-17 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0008-00626/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-17**
 Terminas: **Nuo 2020-02-17 iki 2030-02-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0197:219**
 Archyvinės bylos Nr.: **19/12775**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra