

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-04-14 09:23:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **19/5921**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-02-08**
Adresas: **Kaunas, A. Kriščiukaičio g. 7**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **1901-0044-0029**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0044:29 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.0342 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0342 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **6640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1993-12-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
Daiktas: **181/342 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0029, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2392**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **161/342 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0029, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-11-30 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1694**
Įrašas galioja: **Nuo 1995-11-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **161/342 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0029, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPds-137-(5.83 E.)**
Plotas: **0.0095 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-04-13**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **161/342 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0029, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-20-1/3MŽP-9-(15.2.33 E.)
Plotas: **0.0066 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-01-14**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: **181/342 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0029, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2392**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-10**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: **181/342 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0029, aprašyto p. 2.1., 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2392**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-10**

7.3. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: **161/342 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0029, aprašyto p. 2.1., 4.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-06-25 Bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamoju daiktu Nr. 2232**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-06-30**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1901-0044-0029, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **8.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:
elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0044-0029, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 8.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100751818
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-18 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
Įregistravimo data: 2025-11-18
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 119 kv. m, nuo 2025-11-18

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ