

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-04-14 11:01:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 19/127
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1993-05-18
Adresas: Kaunas, Vidurinė g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 1901-0044-0001
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0044:1 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.0732 ha
Užstatyta teritorija: 0.0732 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 28900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-07-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-12-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
FIZINIS ASMUO
Daiktas: 107/732 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0001, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2076
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-24

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 59/244 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0001, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1993-05-11 Miesto (rajon) valdybos potvarkis Nr. 552-v
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-24

4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 448/732 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0001, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1993-05-14 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-2443
Įrašas galioja: Nuo 1993-05-14

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: 59/244 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0001, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2026-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1MŽPdS-134-(5.83 E.)
Plotas: 0.0177 ha
Įrašas galioja: Nuo 2026-04-14

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 107/732 žemės sklypo Nr. 1901-0044-0001, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-24 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2076
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0044-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0044-0001, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 1901-0044-0001, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100360505**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**

Įregistravimo data: **2022-09-06**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100230786**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-01**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14 kv. m, nuo 2023-01-04**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100751818**

Įregistravimo pagrindas: **2025-11-18 Prašymas**

Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**

Įregistravimo data: **2025-11-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2025-11-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra