



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS IR PAVELDOSAUGOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 77 76 66 / +370 660 07 000,
el. p. miesto.pletros.paveldosaugos.skyrius@kaunas.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 188764867, <http://www.kaunas.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Nekilnojamo turto skyriui

Nr.
J 2026-04-24 Nr. 60-4-264

DĖL KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO KALVARIJOS G. 72A, KAUNE

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 15 straipsniu ir Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus 2026-04-24 prašymu Nr. 60-4-264 dėl apžiūros akto parengimo ketinant sudaryti sandorį, patikrinome Kalvarijos g. 27A, Kaune, esančio namo ir jame esančių patalpų (tikrinta: butas, unikalus Nr. 5293-0023-4013:0009, bendras plotas – 30,68 kv. m, 2 aukštų mūrinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 1A2p, Kalvarijos g. 72A-10) būklę. Minimas objektas įrašytas į Kultūros vertybių registrą kaip Tirkiliškių dvaro sodybos fragmentų kumetynas (unikalus objekto kodas – 45414), patenka į Tirkiliškių dvaro sodybos fragmentų kompleksą (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 186).

Pažymime, kad bet kokie tvarkybos – remonto, pritaikymo, rekonstrukcijos ir kt. darbai galimi tik teisės aktų nustatyta tvarka parengus projektinius dokumentus ir turint už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą.

PRIDEDAMA. 2026-05-07 Nr. 55-7-68 Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas, 4 lapai.

Skyriaus vedėjas

Saulius Rimas

A. Raškevičiūtė-Šimkevičienė, tel. +370 37 42 43 47, el. p. asta.raskeviciute-simkeviciene@kaunas.lt

Informuojame, kad Jūsų asmens duomenų valdytojas yra Kauno miesto savivaldybės administracija (juridinio asmens kodas 188764867, adresas: Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 08, el. p. info@kaunas.lt). Duomenys tvarkomi, siekiant išnagrinėti Jūsų prašymą / skundą / pareiškimą. Tvarkymo pagrindas – tvarkyti būtina, siekiant atlikti užduotį, vykdomą viešojo intereso labui, arba vykdamą duomenų valdytojui pavestas viešosios valdžios funkcijas. Jūsų asmens duomenys Savivaldybės administracijoje bus saugomi teisės aktų, reglamentuojančių duomenų saugojimo terminus, nustatyta tvarka. Duomenys gali būti teikiami institucijoms ar įstaigoms, kompetentingoms spręsti Jūsų prašyme / skunde keliamus klausimus, kitiems asmenims, kuriems asmens duomenis teikti įpareigoja teisės aktai. Jūs turite teisę kreiptis su prašymu susipažinti su asmens duomenimis, juos ištaisyti, perkelti, apriboti jų tvarkymą, taip pat turite teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai (L. Sapiegos g. 17, LT-10312 Vilnius, tel. +370 5 271 2804 ir pasikonsultuoti su Savivaldybės administracijos duomenų apsaugos pareigūnu tel. +370 37 42 46 00, mob. +370 673 08 123, el. p. dap@kaunas.lt. Daugiau informacijos rasite adresu <http://www.kaunas.lt/asmens-duomenu-apsauga/>.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO KALVARIJOS G. 72A, KAUNE
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-08 Nr. 70-2-916
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Nekilnojamojo turto skyrius
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Rimas vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-08 15:07
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-08 15:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-11 09:04 - 2029-09-10 09:04
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Erika Mačiulaitienė specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-08 15:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-08 15:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-12 13:32 - 2029-12-12 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Kalvarijos 72A aktas.adoc
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-11 nuorašą suformavo Diana Kudirkaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-11 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros ir paveldosaugos skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

Nr.
(data)
Kaunas
(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Tirkiliškių dvaro sodybos fragmentų kumetynas.
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 45414.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2025-01-29 Nr: KM-RM-168.
4. Adresas: Kalvarijos g. 72A, Kaunas (tikrinta Kalvarijos g. 72A-10; Butas/Patalpa – Butas - unikalus daikto numeris: 5293-0023-4013:0009).
5. Valdytojas: Kauno miesto savivaldybė.
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: objekto statusas – registrinis.
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: 2025-10-13 Nr. 55-7-105.

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*			✓		

* - Pažymėti - ✓.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos			Būklė netyrinėta		
2. Sienų konstrukcijos			✓		
3. Sienų apdaila				✓	
4. Stogo danga				✓	
5. Stogo konstrukcijos			Būklė netyrinėta		
6. Langai			✓		

7. Durys			V		
8. Puošyba (jei yra)			-		

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį: Apžiūrėtas pastatas yra įtrauktas į Kultūros vertybių registrą kaip *Tirkiliškių dvaro sodybos fragmentų kumetynas* (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 45414). Pastato vertingosios savybės, nustatytos 2025-01-29 Kauno miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr: KM-RM-168, tikrintos pagal galimybes. Tikrintos šios vertingosios savybės: tūris - kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge; stogo forma – dvišlaitė; kiti stogo elementai - dviejų tarpsnių keraminių plytų mūro dūmtraukiai; fasadų angos - fasadų stačiakampės langų, durų angos; fasadų apdaila ir puošyba - tinko tipas; pjautų rąstų-keraminių plytų mūro sienos. Tikrintų vertingųjų savybių būklė nepakitusi nuo nustatytos ankstesniu būklės patikrinimo aktu 2025-10-13 Nr. 55-7-105. Tikrintų vidaus patalpų būklė patenkinama, išpanavimas atitinką pateiktą kadastrinių matavimų byloje.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
		V		

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Tirkiliškių dvaro sodybos fragmentų kumetyno Kalvarijos g. 72A, Kaune, aplinkos būklė nepakitusi, vietomis reikia tvarkyti želdinius, ant namo stogo nukritusi šalia esančio medžio šaka..

PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija, 2 lapai.

14. Kiti dokumentai -.

Miesto plėtros ir paveldosaugos skyriaus
Kultūros paveldo poskyrio
vyriausioji specialistė
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas: 45414



Nr. 1 Pavadinimas PV fasado fragmentas
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

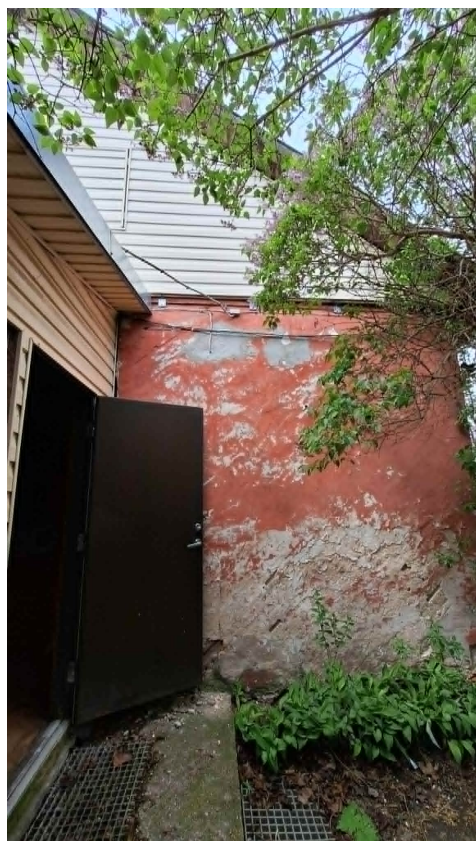
Data 2026-05-07



Nr. 2 Pavadinimas ŠR fasado fragmentas
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2026-05-06

Kultūros vertybės kodas: 45414



Nr. 3 Pavadinimas Fasadų apdailos fragmentai
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2026-05-06



Nr. 4 Pavadinimas Vidaus patalpų fragmentai
Fotografavo Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė

Data 2026-05-06

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-07 Nr. 55-7-68
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Raškevičiūtė-Šimkevičienė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-07 15:08
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-07 15:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-10 10:38 - 2027-04-10 10:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-11)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-11 nuorašą suformavo Diana Kudirkaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-11 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“