DETALIOJO PLANO KOREKTŪRA

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M1:500

PLANAVIMO INICIATORIUS:

PRIVATŪS ASMENYS R. J. ir A. J.

PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

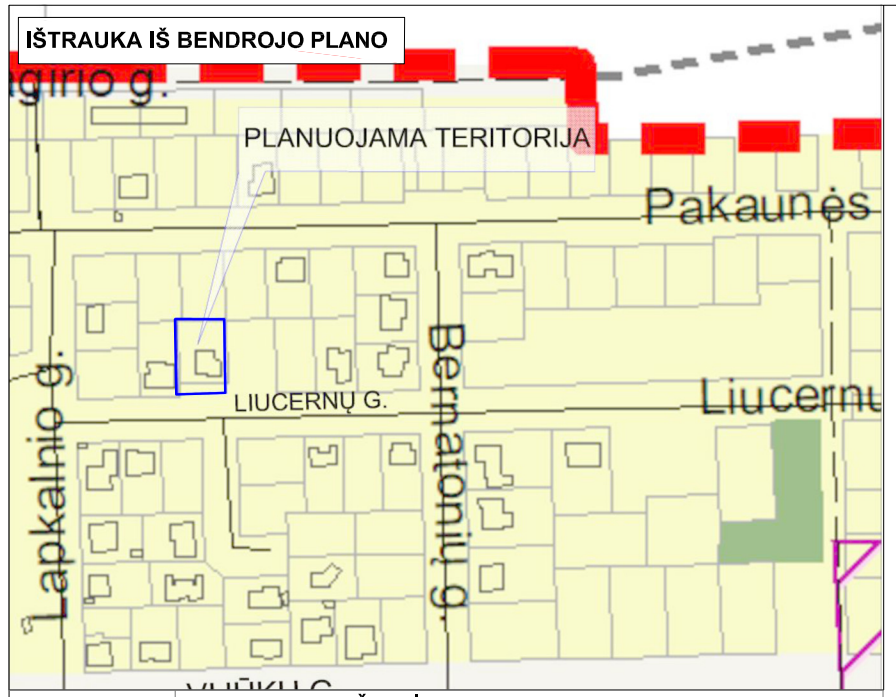
LIUCERNŲ G. 5, KAUNAS

PLANAVIMO TIKSLAI:

- PRIE ŽEMĖS SKLYPO LIUCERNŲ G. 5, KAUNE, PRIJUNGTI ĮSITERPUSĮ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ;
- NUSTATYTI PAPILDOMUS DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS;
- KURTI SVEIKĄ, SAUGIĄ, DARNIĄ, KLIMATO KAITOS PADARINIAMS ATSPARIĄ GYVENAMĄJĄ APLINKĄ IR VISAVERTES GYVENIMO SĄLYGAS GYVENAMOJOJE VIETOVĖJE.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- DETALIZUOJANT KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTUS TERITORIJOS NAUDOJIMO PRIVALOMUOSIUS REIKALAVIMUS, NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS;
- SUFORMUOTI OPTIMALIĄ URBANISTINĘ STRUKTŪRĄ;
- ĮVERTINTI PĖSČIŲJŲ, DVIRAČIŲ TAKŲ SISTEMĄ, KITAS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS IR JOMS FUNKCIONUOTI REIKALINGŲ SERVITUTŲ POREIKĮ;
- NURODYTI URBANISTINIŲ STRUKTŪRŲ, URBANISTINIŲ ERDVIŲ FORMAVIMO REIKALAVIMUS

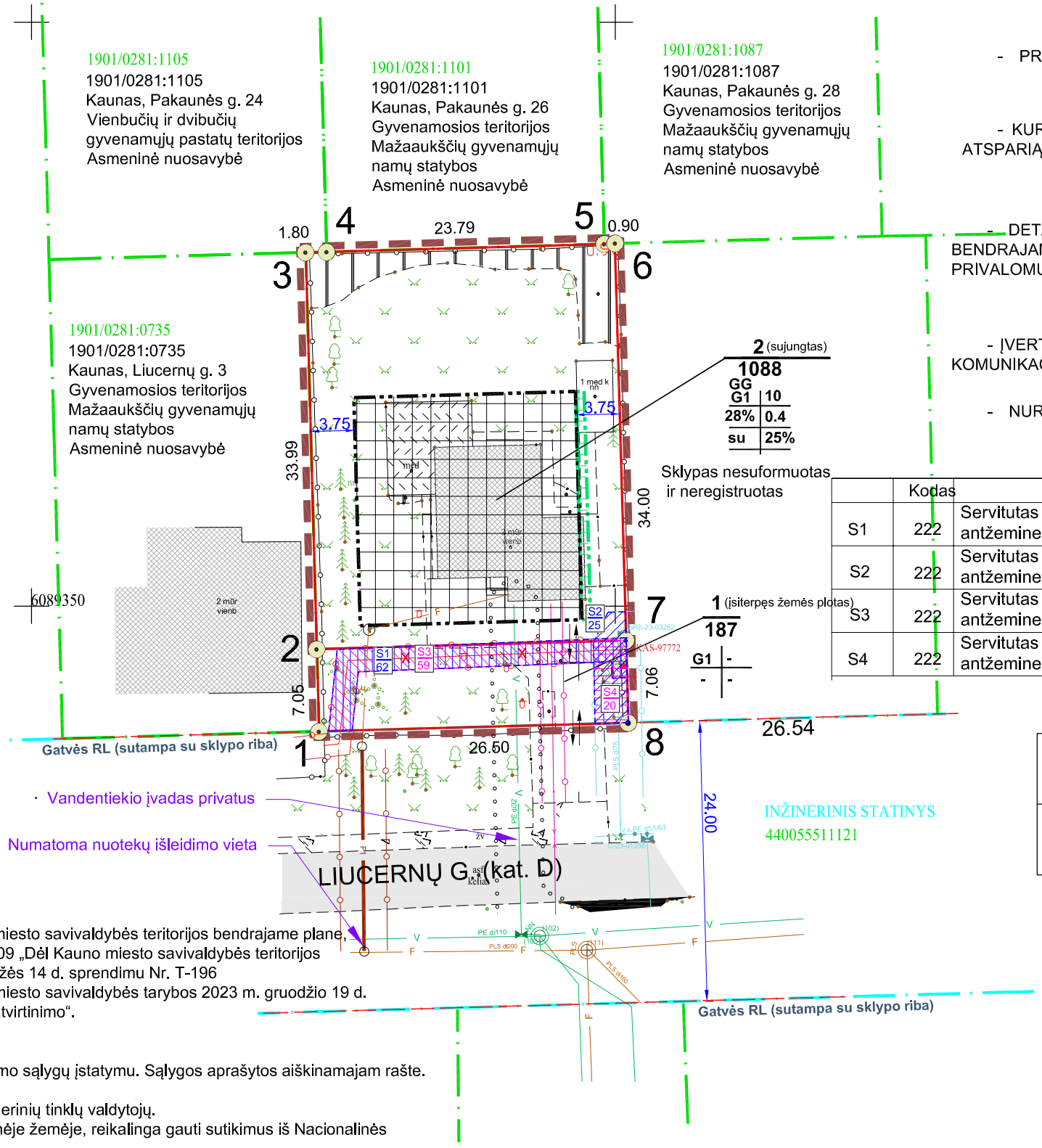


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
ŽEMĖS SKLYPO RIBA
GRETIMO SKLYPO RIBA
GATVĖS RAUDONOJI LINIJA, SUTAMPA SU SKLYPO RIBA
STATYBOS ZONOS RIBA NUO 8.5m IKI 10m AUKŠČIO PASTATUI
STATYBOS ZONOS RIBA IKI 10m AUKŠČIO PASTATUI
STATYBOS ZONA NUO 8.5m IKI 10m AUKŠČIO PASTATUI
STATYBOS ZONA IKI 10m AUKŠČIO PASTATUI
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
ESAMI PASTATAI
ESAMA GATVĖS DANGA
PLANUOJAMA ŽALIA ZONA, ŽELDYNAI, VEJA
SIŪLOMI SERVITUTAI SKLYPE 2
SIŪLOMI SERVITUTAI SKLYPE 1
PRELIMINARI ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
NUMATOMA KOMUNALINIŲ NUOTEKŲ TRASA
NUMATOMŲ NUOTEKŲ TINKLŲ AZ 2M
VANDENTIEKIO TINKLŲ AZ 2M
SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIO TINKLŲ AZ 2M
0.4kV ELEKTROS KABELIO AZ 1M
RYŠIŲ AZ 1M
Įregistruota SŽNS - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Teritorijos naudojimo reglamentai:

T — T-teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 — 1- žemės naudojimo būdas (būdai);
2 — 2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 — 3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 — 4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 — 5- užstatymo tipas;
6 — 6-priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Sklypo numerio ir jo ploto žymėjimas:
n — n- sklypo numeris ;
m — m- sklypo plotas m².



	Kodas	Siūlomi nustatyti servitutai	Plotas m²
S1	222	Servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (sklype 2 elektros kabelio linijai)	62
S2	222	Servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (sklype 2 dujotiekio komunikacijoms)	25
S3	222	Servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (sklype 1 elektros kabelio linijai)	59
S4	222	Servitutas (tarnaujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (sklype 1 dujotiekio komunukacijoms)	20

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94

	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės			Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y		X	Y
1	6089339.27	489424.64	5	6089381.01	489449.07
2	6089346.32	489424.45	6	6089381.05	489449.97
3	6089380.29	489423.49	7	6089347.07	489450.95
4	6089380.33	489425.29	8	6089340.01	489451.13

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neprieštarauja sprendiniams, nustatytiems Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, koreguotame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“ ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-553 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“.
2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai galioja tik planuojamame sklype.
3. Inžineriniai tinklai esami. Liucernų gatvės zonoje numatoma nuotekų trasa.
4. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Sąlygos aprašytos aiškinamajam rašte.
5. Inžinerinių tinklų AZ dydžiai nurodyti prie sutartinių ženklų ir aiškinamajame rašte.
6. Rengiant inžinerinių tinklų techninius projektus reikalinga gauti prisijungimo sąlygas iš inžinerinių tinklų valdytojų.
7. Rengiant techninius inžinerinių tinklų projektus, jei inžineriniai tinklai projektuojami valstybinėje žemėje, reikalinga gauti sutikimus iš Nacionalinės žemės tarnybos.
8. Reikalingi servitutai komunikacinio koridoriaus ribose inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui, naudojimui gali būti tikslinami, žinant tikslias trasų vietas, geologines sąlygas, įvertinant gretimus inžinerinius tinklus, statinius.
9. Elektros skirstomieji tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei po gatvės važiuojamąja dalimi.
10. Įvadų į pastatą vietos gali būti tikslinamos TP rengimo metu.
11. Pagal pastatų paskirtį reikalingas 1-4 automobilių stovėjimo vietų kiekis. Skaičiavimai atskirai kiekvienam sklypui pateikti aiškinamajam rašte.
12. Įvažiavimas į sklypus iš Liucernų gatvės (kat. D).

Atestato Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr.109750 virgilijus.naujokaitis@gmail.com +37068717426				ŽEMĖS SKLYPO LIUCERNŲ G. 5, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS	
TPV 0058	TPV	V.NAUJOKAITIS		2025 11	INŽINERINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA
					LIUCERNŲ G. 5, Kaunas	0
DPK	INICIATORIUS: PRIVATŪS ASMENYS R. J. ir A. J.				IDV-082025	LAPAS 2 / LAPŲ 2