



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 1901/0294:1765 IR KADASTRO NR. 1901/0294:1766) KAUNE
DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO**

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 246, 248, 249 punktais ir Kauno miesto savivaldybės mero 2026 m. vasario 5 d. potvarkiu Nr. M-110 „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr. 1901/0294:1765 ir kadastro Nr. 1901/0294:1766) Kaune detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.

1. O r g a n i z u o j u žemės sklypų (kadastro Nr. 1901/0294:1765 ir kadastro Nr. 1901/0294:1766) Kaune detaliojo plano rengimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

2. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 1901/0294:1765 ir kadastro Nr. 1901/0294:1766) Kaune detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).

3. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

- 6.2. nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
- 6.3. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
- 6.4. suplanuoti inžinerinių komunikacijų tinklą;
- 6.5. nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- 6.6. nustatyti servitutus;
- 6.7. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

7.3. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomi tyrimai neatliekami.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

12. Konceptijos rengimas ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas – koncepcija nerengiama, vertinimas neatliekamas.

13. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Etapas	Stadija	Procedūros	Preliminarus terminas
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2026 m. II ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinačių sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamos gretimybės ir jų ūkinė veikla, nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, susisiekimo, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	2026 m. II ketvirtis / 2026 m. III ketvirtis

	Bendrujų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys	2026 m. III ketvirtis / 2026 m. IV ketvirtis
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus, numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės	2026 m. IV ketvirtis
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka	2027 m. I ketvirtis
	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre	2027 m. I ketvirtis / 2027 m. II ketvirtis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 1901/0294:1765 IR KADASTRO NR. 1901/0294:1766) KAUNE DETALIOJO PLANO RENGIMO ORGANIZAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-22 Nr. A-496
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-22 14:44
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-22 14:45
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas_1901_0294_1765 ir 1766_programa.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260413.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-28)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-28 nuorašą suformavo Raminta Pužaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-28 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“