

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ GELMĖS G. 10, 11, VERSMĖS G. 11, 12, KAUNE, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR ORGANIZAVIMO**

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 5 punktais, 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, 312 punktu, 318.1.2, 318.1.3 papunkčiais, atsižvelgdamas į prašymą, gautą 2026 m. vasario 2 d. (reg. Nr. 70-25-44):

1. P r i t a r i u pasiūlymui koreguoti detalųjį planą, patvirtintą Kauno miesto valdybos 2002 m. spalio 15 d. sprendimu Nr. 860 „Dėl žemės sklypo Vytėnuose (kadastro Nr. 1905/0287:336), padalijimo detaliojo plano patvirtinimo“ žemės sklypuose Gelmės g. 10, 11, Versmės g. 11, 12, Kaune, kuris koreguotas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. A-9 „Dėl žemės sklypų Gelmės g. 10 ir 12, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“.

2. P r a d e d u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus:

3.1. prie žemės sklypų Gelmės g. 10, 11, Versmės g. 11, 12, Kaune, prijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą;

3.2. nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius;

3.3. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

4. O r g a n i z u o j u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

5. T v i r t i n u žemės sklypų Gelmės g. 10, 11, Versmės g. 11, 12, Kaune, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

6. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. d.
įsakymu Nr.

ŽEMĖS SKLYPŲ GELMĖS G. 10, 11, VERSMĖS G. 11, 12, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo koreguojamas detalusis planas, patvirtintas Kauno miesto valdybos 2002 m. spalio 15 d. sprendimu Nr. 860 „Dėl žemės sklypo Vytėnuose (kadastro Nr. 1905/0287:336), padalijimo detaliojo plano patvirtinimo“ žemės sklypuose Gelmės g. 10, 11, Versmės g. 11, 12, Kaune, kuris koreguotas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. A-9 „Dėl žemės sklypų Gelmės g. 10 ir 12, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“.

2. Planuojama teritorija – žemės sklypai:

Gelmės g. 10, Kaunas, kad. Nr. 1901/0287:1185, plotas – 2684 kv. m;

Gelmės g. 11, Kaunas, kad. Nr. 1901/0287:740, plotas – 1313 kv. m;

Versmės g. 11, Kaunas, kad. Nr. 1901/0287:689, plotas – 1581 kv. m;

Versmės g. 12, Kaunas, kad. Nr. 1901/0287:773, plotas – 1878 kv. m.

3. Nagrinėjamos teritorijos plotas, kvartalo ribos – apie 49741,22 kv. m.



4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (0 37) 42 26 31, el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt.

5. Planavimo iniciatoriai – privatūs asmenys.

6. Planavimo tikslai:

6.1. prie žemės sklypų Gelmės g. 10, 11, Versmės g. 11, 12, Kaune, prijungti įsiterpusį valstybinės žemės plotą;

6.2. nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius;

6.3. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

7.3. įvertinti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

7.4. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. neatliekami.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) – vadovaujama Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. SPAV atranka ir SPAV atliekamas, jei planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

12. Konceptijos rengimas ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas – koncepcija nerengiama, vertinimas neatliekamas.

13. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu pateikimas – pagal poreikį.

14. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Etapas	Stadija	Procedūros	Preliminarus terminas
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2026 m. II ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinačių sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamas nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės	2026 m. III ketvirtis

		struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	
	Bendrujų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys	2026 m. III ketvirtis
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus: nustatomas (-i) teritorijos naudojimo būdas (-ai), numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir kt.	2026 m. III ketvirtis
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos bendraja tvarka	2026 m. IV ketvirtis
	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre.	2027 m. I ketvirtis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ GELMĖS G. 10, 11, VERSMĖS G. 11, 12, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR ORGANIZAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-07 Nr. A-440
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-07 15:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-07 15:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Gelmės g. 10, 11, Versmės g. 11, 12_Programa.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260331.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-07 nuorašą suformavo Vaida Venskūnė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-07 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“