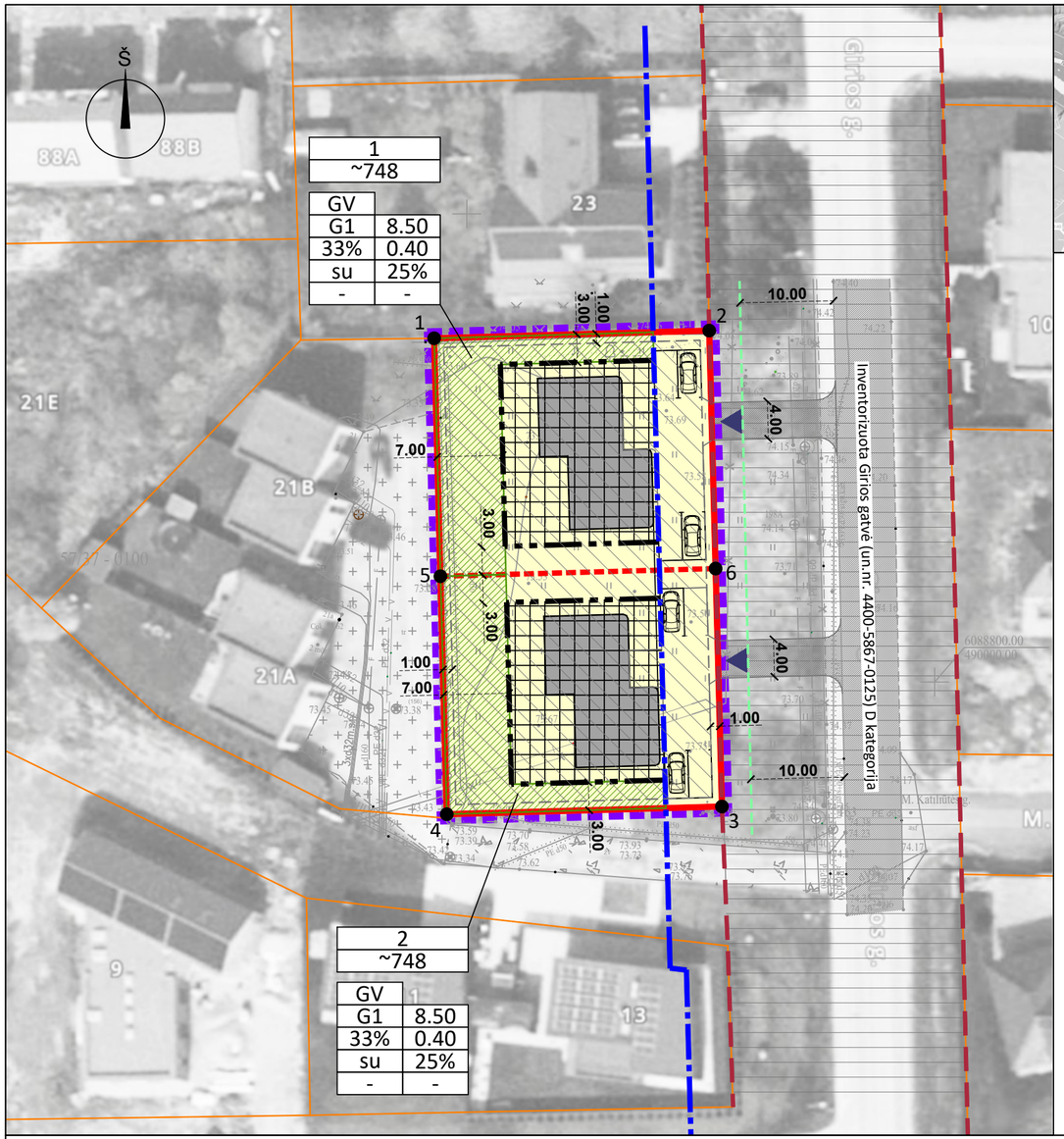

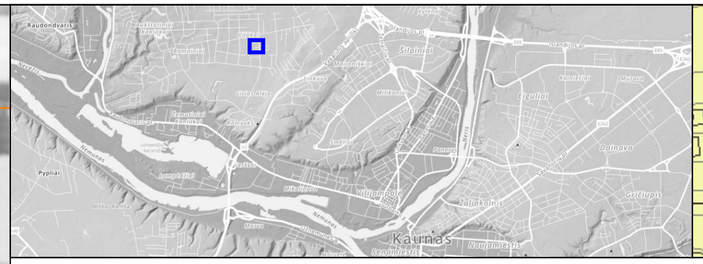

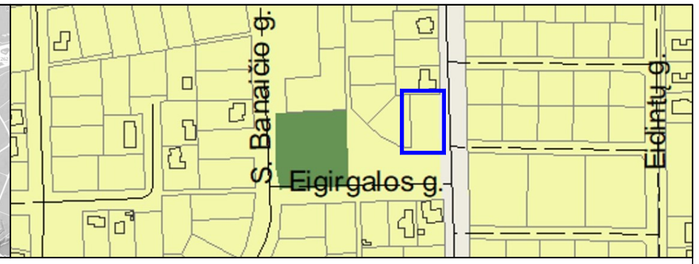

AIŠKINAMIEJI ŽYMĖJIMAI

n	
m	

n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (kv.m)
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)
3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
5 - UŽSTATYMO TIPAS
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)
a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ĮREGISTRUOTOS SKLYPŲ RIBOS
- NAUJOS SKLYPŲ RIBOS
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- KELIO APSAUGOS ZONA
- NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- STATINIŲ STATYBOS LINIJA
- STATINIŲ STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA h ≤ 8.50 m
- INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBOS ZONA (pastaba nr. 6)
- INVENTORIZUOTOS GATVĖS RIBOS
- PRELIMINARI PASTATŲ STATYBOS VIETA
- PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI
- PATEKIMAI Į SKLYPUS

PASTABOS:

1. Sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keliamus reikalavimus. Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas (2019 m. korektūra) planuojamoje teritorijoje numato: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zona (gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos, rekreacinės teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, konservacinės paskirties kultūros paveldo objektų žemės sklypai. Užstatymo intensyvumas iki 0.5. Maksimalus aukštis iki 12m.

2. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su įregistruoto žemės sklypo Girios g. 21, Kaune ribomis.

3. Detaliojo plano sprendiniuose numatytų įvažiavimų vietos, automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vieta, eismo organizavimo ir inžinerinių tinklų tvarkymo sprendiniai tikslinami statinių statybos projektų rengimo metu, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

4. Žemės sklypų vidutinė žemės paviršiaus altitudės: ~74.50. Tikslinama statinių statybos projektų rengimo metu.

5. Pastatai turi atitikti gairinės saugos normas.

6. Inžinerinių statinių statybą numatyta: 1 m. atstumu nuo sklypo ribų, įskaitant ir už statybos zonos ribų, tai inžinerinė įranga (stovėjimo aikštelė, atraminės sienelės, pėsčiųjų takai, pandusai, kt.) skirta pilnaverčiam numatomų statinių eksploatavimui. Statant inžinerinius statinius būtina vadovautis 2019 m. birželio 6 d. įsakymu nr. XIII-2166 patvirtintu "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu", kitais galiojančiais teisės aktais.

7. Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas" minimalus priklausomųjų želdinių plotas - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, 1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai - 25 % sklypo ploto. Turi būti išlaikomas minimalus priklausomųjų želdynų plotas, jų vieta gali būti keičiama statinių statybos projektų rengimo metu, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

8. Brėžinys neskirtas matuoti. Žemės sklypo plotas, sklypo koordinatės, linijų ilgiai tikslinami atliekant kadastrinius matavimus, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių.

9. Po įvažomis turi būti numatyta apsauga apšvietimo tinklams, tikslinama techninio projekto rengimo metu.

10. Saugotinų želdinių teritorijoje nėra.

ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS:

Girios g. 21, Kaunas, (kad. nr. 1901/0281:2830). Paskritis - kita. Būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Plotas - 0.1496 ha. Nuosavybė - UAB "SIMS Invest" įm.k. 307218570. Pastatų sklype nėra.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus (m)	altitudė (m)				mažiausi kv. m	didžiausi kv. m				
1	~748	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita paskirtis (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.50	83.00	33%	0.40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	3	1.1. vienbučių. 1.2. dvibučių, 3.1. Įvairių socialinių grupių	* Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
2	~748	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kita paskirtis (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.50	83.00	33%	0.40	sodybinis užstatymas (su)	-	-	25 %	3	1.1. vienbučių. 1.2. dvibučių, 3.1. Įvairių socialinių grupių	* Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); * Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

KOORDINUOTI SKLYPO TAŠKAI

Taškas	X	Y
1	6088836.71	489946.51
2	6088837.53	489975.91
3	6088786.70	489977.27
4	6088785.88	489947.86
5	6088811.30	489947.19
6	6088812.12	489976.59

GRETIMYBIŲ LENTELĖ

Taškai	Linijos
1-2	29.41 m
2-6	25.42 m
6-3	25.43 m
3-4	29.42 m
4-5	25.43 m
5-1	25.42 m
5-6	29.42 m

PLANAVIMO TIKSLAS:

koreguoti Kauno miesto valdybos 1993 m. gruodžio 28 d. potvarkiu Nr. 1624-v „ Dėl detalaus suplanavimo projektų tvirtinimo“ patvirtintą detalųjį planą, siekiant padalinti žemės sklypą Girios g. 21, Kaune, nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius; kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

PLANAVIMO INICIATORIAI : **UAB "SIMS invest", a.k. 307218570**

KOMPLEKSAS: **2025/398**

Stadija: **DP**

PLANO RENGĖJAS:
UAB "Miesto Planas" (įm.k.300557461)

Pareigos	Atest. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
P.V.	A969	Nerijus Stanionis		
Arch.	A969	Nerijus Stanionis		
Arch.		Giedrius Račiūnas		

PAVADINIMAS: **ŽEMĖS SKLYPO GIRIOS G. 21, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS**

Mastelis: **1 : 500**

Lapų: **1**

BRĖŽINYS: **PAGRINDINIS BRĖŽINYS**

Lapas: **1**