

Uždaroji akcinė bendrovė „Stoties turgus“ 2025 M. VADOVYBĖS ATASKAITA

2026 03 20

Kaunas

I. BENDRA INFORMACIJA

Juridinis asmuo ir jo kontaktiniai duomenys

Pavadinimas: UAB „Stoties turgus“ (toliau Bendrovė)

Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė

Įregistravimo data: 1994 m. sausio 24 d.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras

Įmonės kodas: 233923260

Buveinės adresas: Maironio g. 26B, LT 44249 Kaunas, Lietuva

Telefonas: +370 698 33137

Elektroninis paštas: direkcija@stotiesturgus.lt

Bendrovė filialų ar atstovybių neturi.

Pagrindinis veiklos pobūdis

Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamojo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį. Bendrovės veikla buvo vykdoma nuomojant bendrovei priklausantį nekilnojamąjį turtą adresu Šiaulių g. 48, Kaunas.

Bendrovės vizija

2020 metų pabaigoje Bendrovei neplanuotai ir netikėtai netekus pagrindinės turgavietės veiklos, nauja Bendrovės vizija nesukurta.

Bendrovės veiklos strateginiai tikslai iki 2026 m.

Bendrovei netekus pagrindinės turgavietės veiklos, Bendrovės strategijoje numatyti Bendrovės veiklos strateginiai tikslai tapo neįgyvendinami. Nauja Bendrovės veiklos strategija nesukurta.

Kova su korupcija

Mes propaguojame skaidrias bei sąžiningas praktikas ir netoleruojame jokios formos kyšininkavimo ir korupcijos. Mums svarbu, kad būtų laikomasi laisvos bei sąžiningos prekybos principų ir kad konkurencija vyktų laikantis atvirų sąlygų, kurios skatina etiškai vykdyti ūkinę veiklą.

Mes visada laikomės Lietuvos įstatymų ir kitų teisės aktų. Be to, turime vidinius įsipareigojimus, kurių irgi laikomės, įskaitant mūsų Antikorupcijos politiką ir Antikorupcijos taisykles bei LR Korupcijos prevencijos įstatyme numatytus reikalavimus. Be to, tikimės, kad skaidrumą užtikrins

ir mūsų partneriai bei tiekėjai. Atviras ir sąžiningas bendradarbiavimas gali suformuoti socialiai atsakingos veiklos grandinę.

II. FINANSINĖ INFORMACIJA

Pagrindiniai finansiniai ir ūkinės veiklos rodikliai

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus bei Verslo apskaitos standartus. Bendrovė nenaudoja jokių finansinių priemonių, kurios gali turėti įtakos, vertinant bendrovės turtą, nuosavą kapitalą, finansinę būklę, įsipareigojimus ir veiklos rezultatus.

<u>Finansiniai rodikliai</u>	<u>2025 m.</u>	<u>2024 m.</u>
Pajamos (Eur)	1 825	1 260
Sąnaudos (Eur)	72 324	77 454
Pelnas prieš apmokestinimą (Eur)	(66 698)	(83 113)
Pelno mokestis (Eur)		
Grynasis pelnas (nuostolis) (Eur)	(66 698)	(83 113)

2025 metais bendrovė gavo 1 825 Eur pajamų, kurios lyginant su 2024 metais padidėjo net 565 Eur (1,45 karto). Padidėjimą lėmė 2025 metais gautos didesnės pajamos už turto nuomą.

2025 metų bendrovės sąnaudos buvo 72 324 Eur, t.y. mažesnės 5 132 Eur nei 2024 metais. Sąnaudų sumažėjimą lėmė mažesnės išmokos valdybos nariams.

Bendrovė ataskaitinius 2025 metus baigė nuostolingai, patyrė 66 698 Eur nuostolį.

Darbuotojai

2025 metais Bendrovėje vidutiniškai dirbo 1 darbuotojas - direktorius. Vidutinis mėnesinis vieno darbuotojo darbo užmokestis 2025 m. buvo 1 680 Eur. Kiekvieno ketvirčio duomenys apie vidutinį mėnesinį UAB „Stoties turgus“ darbuotojų darbo užmokestį skelbiami Bendrovės interneto svetainėje.

Balansas

Bendrovės turtas 2025 metų gruodžio mėn. 31 d. buvo 8 248 762 Eur t.y. 53 509 Eur mažesnis nei 2024 metų gruodžio mėn. 31 d. Pasikeitimą lėmė sumažėję pinigai ir pinigų ekvivalentai. Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės Ilgalaikis, materialus turtas (t.y. žemės sklypai, pastatai-statiniai su visomis įsigijimo savikainomis, nusidėvėjimu ir perkainojimu) buvo apskaityti prie trumpalaikio turto, atsargų, t.y. Ilgalaikį materialųjį turtą, skirtą perparduoti.

Trumpalaikis turtas per 2025 m. sumažėjo iki 8 248 762 Eur.

2025 m. gruodžio mėn. 31 d. ilgalaikis turtas sudarė 0 %, o trumpalaikis turtas – 100 % viso bendrovės turto.

2025 m. gruodžio mėn. 31 d., bendrovės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai, lyginant su 2024 m. gruodžio mėn. 31 d., padidėjo 10 689 Eur ir sudarė 25 658 Eur.

Dividendų politika

Bendrovės akcininkai nėra patvirtinę dividendų politikos.

Siektini finansiniai rodikliai 2026 metams

Bendrovei netekus pagrindinės turgavietės veiklos ir akcininkams nepatvirtinus naujos strategijos ir vizijos, siektini finansiniai rodikliai 2026 metams nėra nustatyti.

III. AKCINIS KAPITALAS IR AKCININKAI

Bendrovės įstatinis kapitalas – 2 043 300 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 7 045 863 paprastąsias vardines akcijas. Kapitalas suformuotas pilnai. Bendrovės akcijų savininkai 2025 pasikeitė. Bendrovė savų akcijų nebuvo įsigijusi.

IV. VALDYMO ORGANAI

Pagal Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymą ir bendrovės įstatus, bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, bendrovės valdyba ir administracijos vadovas (direktorius). 2025 metais įvyko vienas visuotinis akcininkų susirinkimas ir šeši valdybos posėdžiai. Bendrovės valdybos nariams 2025 metais buvo mokami atlyginimai už darbą valdyboje. Administracijos vadovui (direktoriui) buvo mokamas bendrovės valdybos nustatytas ir darbo sutartyje nurodytas atlyginimas. Priedai, premijos direktoriui 2025 m. nebuvo mokami. 2025 m. 09 mėn. 10 dieną valdybos nariai Gintaras Skobas ir Juozas Vyšniauskis atsistatydino iš valdybos. Informacija apie bendrovės vadovo ir valdybos narių kitas einamas vadovaujamas pareigas ir pagrindines darbovietes:

Saulius Tumonis - UAB „Stoties turgus“ administracijos vadovas (direktorius). Vadovaujamos pareigos: UAB „Trasanta“, (į. k. 134149023, K. Donelaičio g.81, Kaunas), direktorius; UAB „Marių namai“ (į. k. 300133313, Taikos g. 41, Neringa), valdybos narys; VšĮ „Kauno ažuolynas“ (į. k. 3051722487, Maironio g. 26B, Kaunas), direktorius. Pagrindinė darbovietė – UAB „Stoties turgus“, (į. k. 233923260, Maironio g. 26B, Kaunas), direktorius,

Antanas Etneris - UAB „Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: UAB „Mana grupė“ (į. k. 303991865, Kruonio g. 16, Kaunas) direktorius; UAB „Wisewood“ (į. k. 302527538, Ringuvos g. 74, Kaunas) direktorius; AS Wisewood (į. k. NO915541100, Bronveien 1A, Oslo) direktorius, AB „Kauno energija“ (į.k. 235014830, Raudondvario pl. 84, Kaunas) stebėtojų tarybos pirmininkas; MB „Mana uoga“ (į.k. 306663756, Kruonio g. 16, Kaunas) direktorius; UAB „Dramart“ (į.k. 302532663, Ringuvos g. 74, Kaunas) projektų vadovas.

Gintaras Skobas – UAB “Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: asociacijos Tarptautinio pramoninkų kongreso Lietuvos skyrius (į. k.195702773, K. Donelaičio g. 81, Kaunas) generalinis direktorius; UAB „Kauno komprojektas“, (į. k.

133791975, A. Baranausko g. 19, Kaunas) valdybos pirmininkas ir verslo konsultantas; AB „Raidė“, (į. k. 132420440, K. Donelaičių g. 81, Kaunas) valdybos pirmininkas; AB „Pakruojo arka“ (į.k.167917740, Statybininkų g. 3, Pakruojis) valdybos pirmininkas; UAB „GR Valda“ (į. k. 305648356, buveinė Maironio g. 26B, Kaunas) valdybos pirmininkas; UAB „Diligo terra“ (į.k. 303002543, Maironio g. 26B, Kaunas) valdybos pirmininkas ir verslo konsultantas.

Gediminas Ganatauskas - UAB „Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: UAB „Groward group“ (į. k. 302764932, Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas) nekilnojamojo turto skyriaus vadovas; UAB „Kauno saulėtekis“ (į. k. 133604272, Karaliaus Mindaugo pr. 38, Kaunas) plėtros projektų vadovas; UAB „Kauno švara“ (į. k. 1326166414, Statybininkų g. 3, Kaunas) valdybos narys; UAB „Fincomesta (į. k. 304840357, Šarkuvos g. 1-66, Kaunas) buhalteris.

Juozas Vyšniauskis - UAB „Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: AB „Pakruojo arka“ (į.k.167917740, Statybininkų g. 3, Pakruojis) direktorius.

Konstantinas Pesenka - UAB „Stoties turgus“ valdybos narys. Vadovaujamos pareigos: Advokatų kontora "Gustaitis, Pesenka, Sirvydis ir partneriai" advokatas; UAB Energosistemos (į. k. 304436304, Taikos pr. 149, LT-52119 Kaunas) valdybos pirmininkas.

Auditoriai. 2024 m. gruodžio mėn. 23 d. neeilinis visuotinis akcininkų susirinkimas išrinko UAB „Raimda auditas 2024 - 2026 metų bendrovės finansinių ataskaitų auditams atlikti.

V. SAVOS AKCIJOS

Bendrovė neturi savų akcijų

VI. INFORMACIJA APIE ĮMONĖS TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLĄ

Bendrovė neturi šio pobūdžio veiklos.

VII. INFORMACIJA APIE FINANSINĖS RIZIKOS VALDYMO TIKSLUS, NAUDOJAMAS APSIDRAUDIMO PRIEMONES, KURIOMS TAIKOMA APSIDRAUDIMO SANDORIŲ APSKAITA, IR ĮMONĖS KAINŲ RIZIKOS, KREDITO RIZIKOS, LIKVIDUMO RIZIKOS IR PINIGŲ SRAUTŲ RIZIKOS MĀSTĄ, KAI ĮMONĖ NAUDOJA FINANSINES PRIEMONES IR KAI TAI YRA SVARBU VERTINANT ĮMONĖS TURTĄ, NUOSAVĄ KAPITALĄ, ĮSIPAREIGOJIMUS, PAJAMAS, SĄNAUDAS

Bendrovė nenaudoja apsidraudimo sandorių apskaitos, bei su šiuo dalyku sietinų dalykų.

Direktorius

Saulius Tumonis