

233923260, ŽALIAUSKAS, Maironių g. 26B, Kaunas, Lietuva, VĮ Registrų centras

Data: 2026-03-20 10:58:25

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

**2025 m. gruodžio 31 d. BALANSAS**

2026 m. kovo 20 d.

**Nr. 1**

(finansinės atskaitomybės sudarymo data)

**2025 metai**

(ataskaitinis laikotarpis)

**EUR vnt.**

(finansinės atskaitomybės  
valiuta ir jos tikslumo lygis)

	TURTAS	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>			
1.	NEMATERIALUS TURTAS			
1.1.	Plėtos darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialus turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS			
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai			
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės			
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai			
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS			
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>8248762</b>	<b>8302271</b>
1.	ATSARGOS		8240226	8239286
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės			
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	3.3	8239200	8239200
1.7.	Sumokėti avansai	3.4	1026	86
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.5	8165	4241
2.1.	Pirkėjų skolos		160	100
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		8005	4141
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.6	371	58744
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>			

<b>TURTO IŠ VISO</b>			<b>8248762</b>	<b>8302271</b>
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>7375427</b>	<b>7494949</b>
1.	KAPITALAS		2043300	2043300
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		2043300	2043300
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS	3.8	4437177	4490001
4.	REZERVAI		148482	148482
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		148482	148482
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	3.9	746468	813166
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(66698)	(83113)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		813166	896279
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>			
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>	3.14	<b>845177</b>	<b>792353</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai		845177	792353
3.	Kiti atidėjiniai			
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>25658</b>	<b>14969</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	3.10	25658	14969
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams		5596	3316
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		13008	11077
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		7054	576
<b>H.</b>	<b>SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>		<b>2500</b>	
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>8248762</b>	<b>8302271</b>

\_\_\_\_\_  
Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Apsk. tv. UAB „Bufina LT“ įgaliotasis asmuo

\_\_\_\_\_  
Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba  
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens  
pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

(vardas ir pavardė)

## Uždaroji akcinė bendrovė „Stoties turgus“

(įmonės pavadinimas)

233923260, Maironio g. 26B, Kaunas, Lietuva, VĮ Registrų centras

(įmonės kodas, adresas, kiti duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

## 2025 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026 m. kovo 20 d.

Nr. 2

(atskaitos sudarymo data)

2025 metai

EUR vnt.

(ataskaitinis laikotarpis)

(finansinės atskaitomybės valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3.11	1825	1260
2.	Pardavimo savikaina	3.11; 3.12	(5288)	(7156)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(3463)	(5896)
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	3.12	(72324)	(77454)
7.	Kitos veiklos rezultatai	3.13	105	214
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		8984	23
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		(66698)	(83113)
14.	Pelno mokestis			
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(66698)	(83113)

Direktorius

Saulius Tumonis

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Apsk. tv. UAB „Bufina LT“  
įgaliotasis asmuo

Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)





	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>2 043 300</b>	-	-	<b>4 437 177</b>	-	<b>148 482</b>	-	-	<b>746 468</b>	<b>7 375 427</b>

\_\_\_\_\_  
Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
Apsk. tv. UAB „Bufina LT“ įgaliotasis asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
Žilvinas Daniėlius Žalčiauskas

(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
Saulius Tumonis  
(vardas ir pavardė)

## Uždaroji akcinė bendrovė „Stoties turgus“ Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio g. 26B, Kaunas, VĮ Registrų centras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2025 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2026 03 20

(ataskaitos sudarymo data)

2025 metai		EUR		
(ataskaitinis laikotarpis)		(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta )		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		10 881	5 037
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		1 780	1 180
1.1.2.	Kitos įplaukos		9 101	3 857
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		( 69 254)	( 87 348)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		( 18 784)	( 13 115)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		( 17 352)	( 12 384)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		( 1 670)	( 32 407)
1.2.4.	Kitos išmokos		( 31 447)	( 29 442)
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>( 58 373)</b>	<b>( 82 311)</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas			
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		-	-
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		-	-

Eil. Nr.	Straipsniai	Pasta-bos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		-	-
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		-	-
4.	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
5.	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>( 58 373)</b>	<b>( 82 311)</b>
6.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>58 744</b>	<b>141 055</b>
7.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>371</b>	<b>58 744</b>

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Apsk. tv. UAB „Bufina LT“ įgaliotasis asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vardas ir pavardė)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Prie 2025 m. gruodžio mėn. 31 d. finansinių ataskaitų

#### I. BENDROJI DALIS

UAB „Stoties turgus“ (toliau Bendrovė) įregistruota 1994 m. Sausio mėn. 24 d. Įmonės kodas 233923260, buveinės adresas – Maironio gatvė 26B, Kaunas. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VĮ „Registru centras“ Juridinių asmenų registro Kauno filiale.

Bendrovės pagrindinė veikla: bendrovės veiklos objektu gali būti gamyba, prekyba ir paslaugų teikimas. Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį. Kita Bendrovės veikla – nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas.

Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 7 045 863 paprastasias vardines akcijas. Vienos paprastosios vardinės akcijos nominali vertė yra 0,29 (dvidešimt devyni) Euro centai. Iš jų 3 593 391 akcija (51 proc.) priklauso Kauno miesto savivaldybei, 3 452 472 akcija (49 proc.) priklauso UAB „Diligo terra“.

2025 m. ir 2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkais buvo:

	2025 m.		2024 m.	
	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Nuosavybės dalis (proc.)	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Nuosavybės dalis (proc.)
Kauno miesto savivaldybė	3 593 391	51,00	3 593 391	51,00
UAB „Trasanta“	0	0	915 961	13,00
AB „Raidė“	0	0	2 536 511	36,00
UAB „Diligo terra“	3 452 472	49	0	0
	7 045 863	100,00	7 045 863	100,00

Savarankiškų filialų, atstovybių, patronuojamųjų ir asocijuotų įmonių Bendrovė neturi.

Bendrovėje vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per ataskaitinius metus – 1 darbuotojas, per praėjusius finansinius metus – 1 darbuotojai.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

#### II. ŪKINIŲ OPERACIJŲ REGISTRAVIMO IR VERTINIMO TVARKA

Bendrovė sudaro ir pateikia metines finansines ataskaitas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančiais teisės aktais (Lietuvos Respublikos Finansinės apskaitos, Lietuvos Respublikos Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu ir kt.) bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Pagal LR Įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo 4 str. 2 dalį Bendrovė yra priskiriama mažų įmonių kategorijai. Įmonė savanoriškai rengia didelėms įmonėms taikomą finansinių ataskaitų rinkinį, įskaitant ir vadovybės ataskaitą.

Nuo 2015 m. sausio 1 d. Bendrovės finansinių ataskaitų valiuta yra euras. Finansinės ataskaitos sudaromos sveiko euro tikslumu.

Toliau yra išdėstyti svarbiausi apskaitos principai, kuriais Bendrovė vadovavosi rengiant šias finansines ataskaitas.

### (a) Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas perkainota verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Perkainojimas atliekamas periodiškai, ne rečiau kaip kas penkerius metus.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, atsižvelgiant į nustatytus materialiojo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpius.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jeigu jo:

- tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai;
- pagrįstai tikimasi iš jo gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo vertę;
- turto įsigijimo savikaina yra ne mažesnė nei 1 000 Eur, likvidacinę vertę paliekant 1 Eur.

Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas skaičiuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos, nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos, kai nurašomas, perleidžiamas ar kitaip perduodamas.

Bendrovė taiko šiuos ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius:

Ilgalaikio turto grupė	Minimali vertė	Metodas	Normatyvas metais (finansinėje apskaitoje)	Normatyvas metais (pelno mokesčio skaičiavimui)
Pastatai ir statiniai	1 000	tiesinis	8-15	8-15

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina jo naudingąsias savybes, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikas. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas tik pagerina naudingąsias turto savybes, bet nepailgina turto naudingo tarnavimo laiko, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina.

*Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai* - iš anksto už ilgalaikį materialųjį turtą sumokėta suma, pagal panaudos ir veiklos nuomos sutartį naudojamo turto rekonstrukcijos ir kitų jo pagerinimo darbų ir iki metų pabaigos nebaigto statyti (gaminti) ilgalaikio turto vertė, taip pat sumokėti avansai, susiję su ilgalaikio turto statyba (gamyba).

Jei ilgalaikis materialusis turtas nurašomas nevisiškai nudėvėtas, n nudėvėta suma pripažįstama ataskaitinio laikotarpio nuostoliu dėl turto nurašymo.

Pelnas arba nuostoliai, perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, yra apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant parduoto turto likutinę vertę bei visas su perleidimu susijusias sąnaudas. Perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas sandorio rezultatas.

### (b) Atsargos

Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, balanse parodomas įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, ta, kuri iš jų yra mažesnė. Nustatant įsigijimo savikainą, prie sumokėtos (mokėtinos) sumos pridedamos tiesioginės, su jų įsigijimu susijusios išlaidos. Atsargų apskaitai taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas, parduotų atsargų savikaina įvertinama FIFO metodu. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo bei galimas pardavimo išlaidas. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

### **(c) Gautinos sumos**

Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos tikrąja verte. Vėliau trumpalaikės gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą, o ilgalaikės gautinos sumos ir suteiktos paskolos – diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Jei tikėtina, kad Bendrovė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstami nuostoliai dėl vertės sumažėjimo, kurie apskaičiuojami kaip skirtumas tarp turto balansinės vertės ir dabartinės būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų, taikant apskaičiuotąją palūkanų normą, vertės.

### **(d) Pinigai ir jų ekvivalentai**

Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose bei pinigai kelyje. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai nežymi.

### **(e) Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos**

Ateinančių laikotarpių sąnaudos susidaro, kai Bendrovė per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius sumokėjo už būsimais laikotarpiais tiekimas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias sumokėtos sumos bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai bus patiriamos.

Sukauptos pajamos – tai per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius Bendrovės uždirbtomis pajamomis pripažintos sumos, dėl kurių skolininkas prisiima įsipareigojimą sumokėti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais už Bendrovės per tam tikrą laikotarpį teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias uždirbtos pajamos kaupiamos tolygiai arba atsižvelgiant į paslaugų įvykdymo lygį.

### **(f) Nuosavas kapitalas**

Nuosavam kapitalui priskiriama:

- apmokėta įstatinio kapitalo dalis;
- akcijų priedai;
- savos akcijos (-);
- privalomasis rezervas;
- rezervas savoms akcijoms įsigyti;
- nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominali vertė.

Privalomasis rezervas yra sudaromas iš paskirstytino pelno ir naudojamas nuostoliams padengti. Jei privalomojo rezervo suma yra mažesnė kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į privalomąjį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni, kaip 1/20 ataskaitinių finansinių metų grynojo pelno arba tokie, kurie leistų pasiekti 1/10 įstatinio kapitalo privalomojo rezervo dydį.

Jei Įmonė perkainoja ilgalaikį materialųjį turtą, turto vertės padidėjimo suma registruojama turto ir nuosavo kapitalo sąskaitose. Nuosavo kapitalo dalyje ši suma registruojama perkainojimo rezervo (rezultatų) sąskaitoje. Nudėvint perkainotą turtą, apskaitoje registruojamas perkainojimo rezervo (rezultatų) mažinimas. Šis rezervas (rezultatai) mažinamas suma, kuria dėl to turto perkainojimo padidėjo nusidėvėjimo sąnaudos. Suma, kuria sumažintas perkainojimo rezervas (rezultatai), didinamas nepaskirstytasis pelnas (mažinami nuostoliai).

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) – Bendrovės sukauptas ir dar nepaskirstytas pelnas arba patirti, bet dar nepadengti nuostoliai. Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas), registruojant esminių klaidų taisymo ir ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarkos keitimo rezultatais. Pelno paskirstymas Bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą paskirstyti pelną.

### **(g) Mokėtinos sumos**

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai Bendrovė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu

nepripažįstamos. Palūkanos, pelnas ar nuostoliai, susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ar pajamomis.

Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinių ataskaitų patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso datai pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

#### **(h) Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos**

Sukauptos sąnaudos – tai per ataskaitinį ir ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais už gautas tęstines paslaugas Bendrovės sąnaudomis tolygiai pripažintos sumos, dėl kurių ji prisiėmė įsipareigojimą sumokėti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais.

Ateinančių laikotarpių pajamas sudaro Bendrovės dar neuždirbtos, tačiau pirkėjų (užsakovų) už teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas sumokėtos sumos, kurios pajamomis bus tolygiai pripažįstamos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai, suteikus paslaugą, jos bus uždirbamos.

#### **(i) Pajamos**

Pardavimo pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamų dydis yra įvertinamas tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas bei parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Paslaugų, kurios pagal sutartį teikiamos ilgiau nei vieną ataskaitinį laikotarpį, teikimo pajamos yra proporcingai paskirstomos tiems laikotarpiais, kurių metu buvo teikiamos paslaugos.

#### **(j) Sąnaudos**

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM. Tais atvejais, kai numatytas ilgas atsiskaitymo laikotarpis ir palūkanos nėra išskirtos, sąnaudų dydis įvertinamas diskontuojant atsiskaitymo sumą rinkos palūkanų norma.

#### **(k) Pelno mokestis**

Pelno mokestis apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymais. Standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc. – 2024 metais. Nuo 2025-01-01 – 16% tarifas.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį, išskyrus mokestinius nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir dengiami tik su pelnu iš tokio paties pobūdžio sandorių.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtas mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiui, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti balanso datai.

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas balanse tiek, kiek Bendrovės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose.

### **(l) Pinigų srautų ataskaita**

Pinigų srautų ataskaitoje pinigai ir pinigų ekvivalentai apima pinigus kasoje, bankuose bei trumpalaikius terminuotus indėlius. Gauti dividendai pinigų srautų ataskaitoje yra priskiriami investicinei veiklai, išmokėti – finansinei veiklai. Sumokėtos palūkanos už paskolas ir lizingą priskiriamos finansinei veiklai. Gautos palūkanos už terminuotus indėlius parodomos investicinėje veikloje.

### **(m) Įvertinimų naudojimas rengiant finansines ataskaitas**

Rengiant finansines ataskaitas pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą. Finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami įvertinimai, apima nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo įvertinimus. Ateityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

### **(n) Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas**

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra aprašomi finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys ištekliai bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

### **(o) Poataskaitiniai įvykiai**

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

### **(p) Tarpusavio užskaitos**

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra sudengiami, išskyrus atvejus, kai atskiras Lietuvos finansinės atskaitomybės standartas specifiskai tokio sudengimo reikalauja.

Kur buvo reikalinga, palyginamieji skaičiai buvo pakoreguoti, kad atitiktų einamųjų metų pateikimo pokyčius.

## **III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS**

### **3.1. Ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarkos ir apskaitinių įvertinimų keitimas, klaidų taisymas**

Ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarkos keitimas  
2025 m. nebuvo reikšmingų pokyčių.

Palyginamosios informacijos klasifikavimo pokyčiai ir klaidos  
2025 m. pokyčių ir klaidų nebuvo.

### **3.2. Ilgalaikis materialusis turtas**

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės ilgalaikis materialusis turtas (su visomis įsigijimo savikainomis, nusidėvėjimu ir perkainojimu) buvo apskaitytas Atsargų kategorijoje (antra klasė), t.y. ilgalaikį materialųjį turtą, skirtą perparduoti.

### **3.3. Trumpalaikis materialusis turtas – Atsargos**

Uždaroji akcinė bendrovė „Stoties turgus“  
2025 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINĖS ATASKAITOS

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės trumpalaikį turtą sudarė - Atsargos, t.y. Ilgalaikis materialus turtas, skirtas perparduoti. 2025-12-31 d. šio turto vertė 8 239 200 Eur, kurį sudarė:

Klasė	Tipas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti</b>		<b>8 239 200</b>	<b>8 239 200</b>
<b>Ilgalaikio materialiojo turto, skirto parduoti, savikaina (nuo 2023)</b>		<b>3 034 854</b>	<b>3 034 854</b>
	Žemė	83 722	83 722
	Pastatai	182 628	182 628
	Nebaigta statyba	2 768 504	2 768 504
<b>Perkainojimas</b>		<b>5 282 354</b>	<b>5 282 354</b>
	Žemės perkainojimas	73 384	73 384
	Pastatų perkainojimas	381 474	381 474
	Nebaigta statyba	4 827 496	4 827 496
<b>Nusidėvėjimas</b>		<b>-78 007</b>	<b>-78 007</b>
	Nusidėvėjimas (pastatai)	-78 008	-78 008

ir 1026 Eur sumokėti avansai.

### 3.4. Sumokėti avansai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sumokėti avansai tiekėjams už prekes ir paslaugas	1026	86
<b>IŠ VISO:</b>	<b>1026</b>	<b>86</b>

Bendrovė sumokėjusi avansus: UAB „Ignitis“ – permoka už el. energiją (49,73 Eur); UAB „Raimda auditas - sumokėtas avansas už atliekamą auditą (756,25 Eur); VĮ Registrų centras – avansas už darbus (222,47 Eur).

### 3.5. Per vienerius metus gautinos sumos

Straipsnio pavadinimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pirkėjų skolos įsigijimo savikaina	160	100
Pirkėjų skolų vertės sumažėjimas (-)	0	0
<b>Pirkėjų skolos grynąja verte</b>	<b>160</b>	<b>100</b>
<b>Kitos gautinos sumos:</b>	<b>8 005</b>	<b>4 141</b>
Iš jų:		
<i>Grąžintinas PVM</i>	7545	3 681
<i>Sumokėti avansai už patalpų nuomą</i>	460	460
<i>Permokos valdybos nariams (atlygis)</i>	0	0
<b>IŠ VISO:</b>	<b>8165</b>	<b>4241</b>

Bendrovėje reikšmingiausi pirkėjų įsiskolinimai suderinti. Bendrovė kasmet imasi priemonių kontroliuoti skolininkų nemokumo riziką. Per finansinius metus buvo nebuvo perduota nei viena byla skolų išieškojimui teismine tvarka.

### 3.6. Pinigai ir jų ekvivalentai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pinigai banke	371	58 744
Pinigai kasoje	0	0
<b>IŠ VISO:</b>	<b>371</b>	<b>58 744</b>

### 3.7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Būsimų laikotarpių sąnaudos	-	-
Iš jų:	-	-
<b>IŠ VISO:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 3.8. Rezervai

#### Perkainojimo rezervas

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pastatų perkainojimo įtaka	5 282 354	5 282 354
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimo įtaka (-)	(845 177)	(792 353)
<b>IŠ VISO:</b>	<b>4 437 177</b>	<b>4 490 001</b>

#### Privalomasis rezervas

Bendrovėje nėra pilnai suformuotas privalomasis rezervas - 148 482 EUR.

### 3.9. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Siūlomas pelno (nuostolių) paskirstymo projektas pateiktas lentelėje:

Straipsniai	Suma (Eur)
<b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) iš ankstesnių laikotarpių</b>	<b>813 166</b>
Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas – pelnas (nuostoliai)	(66 698)
<b>Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>746 468</b>
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	-
Pervedimai iš rezervų	-
Paskirstytinas pelnas	<b>746 468</b>
Pelno paskirstymas:	-
į įstatymo numatytus rezervus	
į kitus rezervus	
dividendai	
kiti	
<b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>746 468</b>

### 3.10. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai

Įsipareigojimų skaidymas pagal rūšis	Ataskaitinis laikotarpis			Praėjęs ataskaitinis laikotarpis		
	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos			Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų
<b>Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai</b>	<b>13 008</b>			<b>11 077</b>		
<i>t.t. sukauptų atostoginių įsipareigojimas</i>	8 515			8 479		
<b>Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai</b>						
Mok. atlyginimas valdybos nariams	1 300			1300		
Pelno mok. įsipareigojimai						
Skolos tiekėjams	4 297			2 016		
Kiti mokėtini mokesčiai	7 054			576		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>25 658</b>			<b>14 969</b>		

Pastaba: Bendrovė neturėjo nei vieno pradelsto mokėjimo tiekėjams.

### 3.11. Pardavimo pajamos ir pardavimo savikaina

Bendrovės veikla skirstoma pagal žemiau pateiktas veiklos grupes:

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis		Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	
	Pajamos	Sąnaudos (-)	Pajamos	Sąnaudos (-)
Prekių pardavimas	0	0	0	0
Paslaugų teikimas	1 825	(5 288)	1 260	(7 156)
<b>IŠ VISO:</b>	<b>1 825</b>	<b>(5 288)</b>	<b>1 260</b>	<b>(7 156)</b>

Pastaba: prekių pardavimas 2025 m. nebuvo vykdomas.

### 3.12. Pardavimo savikaina bei bendrosios ir administracinės sąnaudos

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>Pardavimo savikaina (-):</b>	<b>(5 288)</b>	<b>(7 156)</b>
<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos (-):</b>	<b>(72 324)</b>	<b>(77 454)</b>
Pastatų remonto sąnaudos	-	-
Darbo užmokestis ir su juo susiję išlaidos	(20 533)	(21 261)
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija	0	0
Audito sąnaudos	(2 500)	(1 500)
NT ir jo nuomos mokesčiai	(8 518)	(8 518)
Baudų ir delspinigių sąnaudos		0
Valdybos narių atlygiai	(16 800)	(24 990)
Advokatų sąnaudos	(11 886)	(16 882)
Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos	(12 087)	(4 303)

### 3.13. Kitos veiklos rezultatai

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Kitos pajamos	105	214
Kitos sąnaudos (-)		
<b>IŠ VISO:</b>	<b>105</b>	<b>214</b>

### 3.14. Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė gavo pelną, todėl mokėtino į biudžetą pelno mokestis susidarė.

Atidėtųjų pelno mokesčių apskaičiavimui panaudoti žemiau išvardinti rodikliai:

Rodikliai	Skirtumas tarp mokeskinės ir apskaitinės vertės		Atidėtojo pelno mokesčio turtas (įsipareigojimai)	
	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Sukauptų atostoginių įsipareigojimas	8 515	8 479	0	0
<b>Atidėtojo pelno mokesčio turtas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Turto perkainojimas	( 5 282 354)	( 5 282 354)	(845 177)	( 792 353)
<b>Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai</b>			<b>( 845 177)</b>	<b>( 792 353)</b>

Pagal šiuo metu galiojančius įstatymus, 2026 m. ir vėliau pasinaikinsiantys laikinieji skirtumai bus apmokestinami 16 proc. pelno mokesčio tarifu, todėl apskaičiuojant pelno mokestį nuo laikinųjų skirtumų finansiniais metais pritaikytas 16 proc. pelno mokesčio tarifas.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimo pokytis ataskaitiniu laikotarpiu yra apskaitytas nuosavo kapitalo dalyje mažinant perkainojimo rezervą. Pelno mokesčiai pelno (nuostolių) ataskaitoje:

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
Pelno mokesčio sąnaudos (-)	0	0
Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)	(845 177)	(792 353)
<b>IŠ VISO:</b>	<b>(845 177)</b>	<b>(792 353)</b>
<i>Tame tarpe:</i>		
Atidėtojo mokesčio pajamos (sąnaudos) dėl laikinųjų skirtumų	0	0
Atidėtojo mokesčio pajamos (sąnaudos) dėl pelno mokesčio tarifų pokyčio	(52 824)	0

### 3.15. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir valdyba

Rodikliai	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje
Sumos, susijusios su darbo santykiais, priskaičiuotos per metus	20 141	21 261	
Kitos išmokos (Valdybos nariams)	16 800	24 990	-
<b>Vidutinis vadovų skaičius per metus</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	

Vadovais Bendrovėje laikomas direktorius. Bendrovės vadovui ar valdybos nariams nebuvo suteikta jokių paskolų, garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perleidimo.

### 3.16. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Sandoriai tarp susijusių asmenų vykdomi tik rinkos kainomis. 2025 m. tokių sandorių nebuvo.

### 3.17. Trečiųjų asmenų turtas naudojamas bendrovėje

Eil. Nr.	Trečiųjų asmenų naudojamas turtas įmonėje	Sutarties sudarymo data	Sutarties terminas	Nuomotojas
1	Patalpos Maironio g. 26B, Kaunas	2022 08 01	4 (keturiems) metams	UAB „Diligo terra“
2	Žemės sklypas 14347 kv.m.	1996 07 26	2095 07 26	Kauno apskrities valdytojo administracija

### 3.18. Neapibrėžtumai

Kauno miesto savivaldybės taryba 2021 m. spalio 19 d. priėmė sprendimą Nr. T-441 „Dėl žemės sklypo Šiaulių g. 30, Kaune, poreikio visuomenei“ ir nusprendė pritarti, kad valstybinės žemės sklypo (unikalusis numeris 1901-0184-0013) Šiaulių g. 30, Kaune, reikia visuomenės poreikiams – Kauno socialinei infrastruktūrai plėsti ir pavedė Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti Šiaulių g. 30, Kaune, žemės sklypo teritorijų planavimo dokumentų rengimą ir numatyti šio sklypo ir jame esančių statinių paėmimą visuomenės poreikiams.

Regionų administracinis teismas 2024 m. gruodžio mėn. 12 d. sprendimu panaikino Nacionalinės Žemės Tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. liepos mėn. 05 d. įsakymą Nr. 1PV-12-(1.2.E.) „Dėl žemės sklypo, esančio Šiaulių g. 30, Kauno m. ir jame esančių statinių paėmimo visuomenės poreikiams (vaikų darželiui, Apinių I. B. Volfo ir F. Engelmano gatvėms ir stovėjimo aikštei įrengti) procedūros pradžios“.

Informacijos apie kitas aplinkybes ar įvykius, kurie rodytų požymius, kad Bendrovei gali būti pareikštas ieškinys, nėra.

Nėra žinoma apie kitas trečiųjų asmenų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, dėl kurių būtų buvę kreiptasi į Bendrovę.

### 3.19. Poataskaitiniai įvykiai ir veiklos tęstinumas

**Uždaroji akcinė bendrovė „Stoties turgus“  
2025 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINĖS ATASKAITOS**

Poataskaitiniu laikotarpiu įvykių, kurie galėtų reikšmingai keisti metinių finansinių ataskaitų duomenis, Bendrovėje neįvyko.

Finansinės ataskaitos parengtos nesiremiant veiklos tęstinumo principu, darant prielaidą, kad Bendrovė nutrauks savo veiklą per 2026 metus, nebent bendrovės akcininkai priimtų sprendimą dėl Bendrovės tolimesnės veiklos vykdymo.

2026-03-20

Direktorius

Saulius Tumonis

Apsk. tv. UAB „Bufina LT“ įgaliotasis asmuo

Žilvinas Danielius Žaliauskas