

UAB "Kauno planas", 133810450

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kęstučio g. 66A, Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2026-02-20 Nr.

Metai

eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		99255	122201
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	7531	21665
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		7531	21665
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	25670	34482
2.1.	Zemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai			
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		5647	10638
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		20023	23844
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai			
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	3	66054	66054
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas		66054	66054
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		491256	432763
1.	ATSARGOS	4	90385	51732
1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		52	56
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	4.1	90077	49952
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai	4.2	256	1724
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		5947	3428
2.1.	Pirkėjų skolos	5	1397	3428
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		4550	
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	6	394924	377603
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŃAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	7	15995	15837

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTO IŠ VISO		606506	570801
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	8	395806	356026
1.	KAPITALAS		87700	87700
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas	8.1	87700	87700
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	8.2	9088	318
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		8770	
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		318	318
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		299018	268008
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		39780	200397
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		259238	67611
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS			
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI	9	210700	214775
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		66054	66054
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	9.1	66054	66054
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		144646	148721
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams	9.2	7675	18558
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			10425
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	9.3	90609	108847
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	9.4	46362	10891
H.	SUKAUPTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		606506	570801

Direktorius

Laurynas Byla

Vyr. buhalterė

Aušrė Ruseckienė

UAB "Kauno planas", 133810450

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kęstučio g. 66A, Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2026-02-20 Nr.

metai (ataskaitinis laikotarpis)		eurais (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)		
Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	10.1	970202	1025896
2.	Pardavimo savikaina	10.2	(702417)	(586879)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		267785	439017
5.	Pardavimo sąnaudos		(357)	(1435)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	10.3	(225225)	(226286)
7.	Kitos veiklos rezultatai			
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		134	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			(4)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		42337	211292
14.	Pelno mokestis	11	(2557)	(10895)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	12	39780	200397

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

Laurynas Byla

Vyr. buhalterė

Aušrė Ruseckienė

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	87700	-	-	-	-	-	-	318	268008	356026
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									39780	39780
23. Dividenda i/ Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno dalis										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	87700	-	-	-	-	-	-	318	307788	395806

Direktorius

Laurynas Byla

Vyr. buhalterė

Aušrė Ruseckienė

UAB "Kauno planas", 133810450

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Kęstučio g. 66A, Kaunas, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2026-02-20 Nr.

Metų

(ataskaitinis laikotarpis)

eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		1315224	1291172
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		1315224	1291172
1.1.2.	Kitos įplaukos			
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(1290156)	(1104824)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(402258)	(310933)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(737424)	(610792)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(147783)	(182790)
1.2.4.	Kitos išmokos		(2691)	(309)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		25068	186348
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(7747)	(19595)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(7747)	(19595)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	(1800)
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas(Į valstybės ar savivaldybės biudžetą mokama įmonės pelno įmoka)			(1800)
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		-	-
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		-	-
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		-	-
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		-	(1800)
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		17321	164953
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		377603	212650
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		394924	377603

Direktorius

Laurynas Byla

Vyr. buhalterė

Aušrė Ruseckienė

UAB „Kauno planas”

įm. kodas 133810450, Kęstučio g. 66A, Kaunas

2025 M. GRUODŽIO 31 D. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2026-02-27 Nr.

I. BENDROJI DALIS

1. Įregistravimo data.

Kauno savivaldybės įmonė „Kauno planas“ Juridinių asmenų registre įregistruota 1993-10-11. 2024 metais savivaldybės įmonė buvo pertvarkyta į uždarąją akcinę bendrovę. Naujos teisinės formos įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre 2024-06-03. Bendrovės pavadinimas UAB „Kauno planas” (toliau – Bendrovė).

Bendrovės būstinė yra Kęstučio g. 66A, Kaune.

Nuo 2025-05-27 bendrovės direktorius Laurynas Byla.

2. Bendrovės visų akcijų savininkas yra Kauno miesto savivaldybė. Bendrovės organai : visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės vadovas.

3. Finansiniai metai.

Finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

4. Bendrovės veikla.

Bendrovės pagrindinė veikla – projektavimo paslaugos. Bendrovė teikia bendrųjų, specialiųjų, detaliųjų planų, žemės sklypų formavimo projektų rengimo, topografinių planų atlikimo, pastatų ir statinių (parkų, gatvių ir kitų infrastruktūros objektų) techninių projektų rengimo, geografinių informacinių sistemų duomenų įvedimo, priežiūros, pateikimo ir taikomųjų programų kūrimo paslaugas.

5. Darbuotojų skaičius.

Vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą 2025 metais buvo 31, 2024 metais – 28.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansinė atskaitomybė.

1.1. Bendrovė apskaitą tvarko ir finansinę atskaitomybę rengia pagal šiuos finansinę atskaitomybę reglamentuojančius teisės aktus:

- Verslo apskaitos standartus;
- LR finansinės apskaitos įstatymą;
- LR įmonių ir įmonių grupių finansinės atskaitomybės įstatymą;
- Akcinių bendrovių įstatymą.

2. Bendrovės apskaitos politika.

2.1. Nematerialusis turtas.

Nematerialios substancijos turtas, skirtas naudoti bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

a) pagrįstai tikėtina, kad įmonė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;

b) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;

c) bendrovė turtu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja teisę juo naudotis kitiems asmenims.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Bendrovėje nustatoma 500 Eur minimali įsigijimo savikaina, nuo kurios įsigijamas nematerialusis turtas turi būti priskiriamas ilgalaikiam turtui. Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą metodą.

Nematerialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms, jei jos nepriskiriamos teikiamų paslaugų savikainai.

2.2. Ilgalaikis materialusis turtas.

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- a) ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- b) pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- c) galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- d) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už visam ilgalaikiam materialiajam turtui nustatytą 500 Eur minimalią įsigijimo savikainą;
- e) bendrovei yra perduota visa rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Ilgalaikiu materialiuoju turtu bendrovėje laikomas šis turtas: žemė, pastatai ir statiniai, transporto priemonės, kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai, mašinos ir įrengimai, nebaigta statyba, kitas materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą, pagal patvirtintus maksimalius nusidėvėjimo normatyvus.

Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, veiklos sąnaudoms. Jei rekonstravimas ir remontas nepagerina naudingų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudoms. Visais kitais atvejais - didinama turto vertė.

2.3. Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai.

Bendrovėje finansiniam turtui priskiriama pinigai, esantys įmonės kasoje ir atsiskaitomose sąskaitose;

suteiktos paskolos ir gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turtą, ar trumpalaikį turtą, už suteiktas paslaugas ir kitos gautinos sumos.

Jeigu pinigų likvidumas apribojamas ilgesniam nei vienu metų laikotarpiui, pavyzdžiui, dalį pinigų laikant ilgiau kaip vienus metus terminuotojo indėlio sąskaitoje, jie priskiriami ilgalaikiam finansiniam turtui.

Iki išpirkimo laikomas finansinis turtas, suteiktos paskolos ir gautinos sumos įvertinami amortizuota savikaina, kuri apskaičiuojama naudojant apskaičiuotų palūkanų metodą. Skolos pripažįstamos abejotinomis pagal kiekvieną konkretų skolininką ir skolos uždelsimo terminus.

Trumpalaikės pirkėjų skolos, suteiktos trumpalaikės paskolos ir kitos per vienus metus gautinos sumos vertinamos įsigijimo savikaina atėmus vertės sumažėjimo sumą. Abejotinių skolų sumos pripažįstamos ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

Prie finansinių įsipareigojimų priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Gauti išankstiniai mokėjimai už parduodamą nefinansinį turtą arba prisiimti įsipareigojimai atsiskaityti nefinansiniu turtu finansiniais įsipareigojimais nelaikomi.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tik tada, kai bendrovė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu.

Bendrovė finansinį įsipareigojimą pirmą kartą pripažįsta įsigijimo savikaina, o paskui kiekvieną finansinių ataskaitų sudarymo dieną įvertina iš naujo priklausomai nuo jų sąryšio su atsiskaitymo laikotarpiais.

Bendrovė nurašo finansinį įsipareigojimą, kai įsipareigojimas įvykdomas, panaikinamas ar nustoja galioti.

Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai – tie kuriuos įmonė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius metus.

Nesusiję su rinkos kainomis finansiniai įsipareigojimai įvertinami amortizuota savikaina taikant apskaičiuotų palūkanų metodą.

Trumpalaikės skolos tiekėjams, iš pirkėjų gauti avansai ir kitos per vienus metus mokėtinos sumos vertinamos savikaina, nes apskaičiuotų palūkanų metodo poveikis yra nereikšmingas.

2.4. Atsargos.

Atsargomis laikomas bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Materialusis turtas, bendrovės veikloje naudojamas ilgiau kaip vienerius metus, priskiriamas trumpalaikiam turtui – atsargoms, kai tokio turto vieneto vertė mažesnė už bendrovėje nustatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vieneto vertę.

Atsargos apskaitoje įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansinių ataskaitų rinkinį – įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų mažesnė. Bendrovėje taikomas FIFO atsargų įkainojimo būdas. Atsargos įmonėje nesandėliuojamos, o smulkios prekės ir medžiagos yra perkamos tik atsiradus poreikiui ir iš karto nurašomos į sąnaudas pagal užregistruotus pirminius pirkimo dokumentus.

2.5. Kiti rezervai.

Bendrovės visuotiniam akcininkų susirinkimui priėmus sprendimą sudaryti ar panaikinti rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo padidėjimas (sumažėjimas), ta pačia suma mažinant (didinant) nepaskirstytąjį pelną.

2.6. Nepaskirstytasis pelnas.

Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos politikos pakeitimo rezultata.

2.7. Pelno paskirstymas.

Pelno paskirstymas bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkas priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

2.8. Įsipareigojimai

Įsipareigojimai pripažįstami bendrovės apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai bendrovė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstami. Atostoginių kaupimai priskiriami su darbo santykiais susijusiems įsipareigojimams. Atostogų kaupimai valstybinio socialinio draudimo įmokoms nesudaromi.

2.9. Pajamos.

Pajamos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamas pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda.

Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra pajamos už teritorijų planavimo, techninių projektų rengimo ir geoinformacinių sistemų kūrimo bei priežiūros paslaugas.

Bendrovės finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiriama: baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus, palūkanų pajamos, teigiama valiutų kursų pasikeitimo įtaka.

2.10. Sąnaudos.

Sąnaudos bendrovėje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas.

Suteiktų paslaugų savikainai priskiriamos visos išlaidos susijusios su paslaugų teikimu, kurias tiesiogiai galima priskirti konkrečių paslaugų teikimui (išlaidos subrangai, paslaugas teikiančių darbuotojų darbo apmokėjimui, kanceliarinėms prekėms, programinės įrangos amortizacija, kompiuterinės ir biuro įrangos nusidėvėjimas ir pan.).

Veiklos sąnaudoms priskiriamos išlaidos, susijusios su visa tipine bendrovės veikla, neatsižvelgiant į pardavimų apimtį.

Kitos veiklos sąnaudoms priskiriama netekimai dėl ilgalaikio turto perleidimo, nurašymo, likvidavimo, kitos netipinės, bet įprastinės veiklos išlaidos.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudoms priskiriama baudų ir delspinigių už pavėluotus atsiskaitymus sąnaudos, neigiama valiutų kursų pasikeitimo įtaka.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos pripažįstamos tuo laikotarpiu, kuriuo jos patirtos, neatsižvelgiant į tai, kada pinigai buvo išleisti.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. Nematerialusis turtas.

Bendrovės nematerialųjį turtą sudaro įvairi kompiuterių programinė įranga. Jos minimali įsigijimo vertė nustatyta – 500 Eur, naudingo tarnavimo laikas 4 metai. 2025 metais 1479 Eur buvo investuota į programinės įrangos atnaujinimą. Didelė dalis naudojamos Bendrovės veikloje programinės įrangos, kurios įsigijimo savikaina 221715 Eur, yra visiškai amortizuota.

Nematerialiojo turto pokyčiai pateikti priede Nr.1.

2. Materialusis turtas.

Bendrovės materialųjį turtą sudaro transporto priemonės, kompiuterinė technika, ryšių technika ir baldai.

Ataskaitiniais metais Bendrovė įsigijo kompiuterinės įrangos už 6268 Eur.

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Transporto priemonės	8345
Kiti įrenginiai, prietaisai, įrankiai	107 412

Materialiojo turto pokyčiai pateikti priede Nr.2.

3. Kitas ilgalaikis turtas.

Kauno miesto savivaldybė patikėjimo teise bendrovei perdavė patalpas adresu Kęstučio g. 66A, Kaune, skirtas Savivaldybės funkcijoms vykdyti. Jos įtrauktos į apskaitą 2024-07-18 Savivaldybės turto patikėjimo sutartyje Nr. SR-409 nurodyta įsigijimo verte - 66054 Eur.

4. Atsargos.

4.1 Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai.

Tiesiogiai su paslaugų, kurios bus suteiktos ateinančiais metais, teikimu susijusios išlaidos apskaitomos kaip atsargos ir sudaro 90077 Eur.

4.2. Sumokėti avansai tiekėjams už paslaugas – 256 Eur;

5. Per vienerius metus gautinos sumos.

Pirkėjų įsiskolinimas 1397 Eur.

6. Pinigai.

Metų pabaigoje pinigų likutis bendrovės banko sąskaitoje sudarė – 394924 Eur.

7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos.

Ateinančių laikotarpių sąnaudas sudaro bendrovės veiklos, turto draudimo, automobilių draudimo ir programinės įrangos nuomos 2026 metų dalis – 15 995 Eur.

8. Nuosavas kapitalas.

8.1. UAB „Kauno planas“ įstatinis kapitalas 87700 Eur, kuris padalytas į 87700 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos vertė – 1 Eur. Visų akcijų savininkas Kauno miesto savivaldybė.

8.2. Rezervai

Pagal Kauno miesto savivaldybės mero 2025-04-18 potvarkiu Nr.M-426 patvirtintą 2024 metų UAB „Kauno planas“ pelno paskirstymą sudarytas 8770 Eur privalomasis rezervas, o nepaskirstytas pelnas perkeltas į kitus finansinius metus.

9. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai.

9.1. Kauno miesto savivaldybė 10 m. laikotarpiui Bendrovei perdavė patalpas valdyti patikėjimo teise ir skirtas naudoti Savivaldybės funkcijai - teritorijų planavimo paslaugoms teikti. Patalpų įsigijimo vertė 66054 Eur.

9.2. 7675 Eur skolų tiekėjams suma susidarė už metų pabaigoje suteiktas paslaugas ir pirktas prekes, kurios apmokamos sutartyse numatytais terminais. Bendrovė įsisenėjusių įsiskolinimų tiekėjams 2025-12-31 neturėjo.

9.3. Su darbo santykiais susijusius įsipareigojimus sudaro mokėtinas darbuotojų darbo užmokestis, gyventojų pajamų mokestis, valstybinio socialinio draudimo įmokos už 2025 m. gruodžio mėn. – 42 043 Eur ir kaupimų atostoginiams apmokėti suma – 48 566 Eur.

9.4. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai.

Mokėtinų mokesčių sumą sudaro mokėtinas pridėtinės vertės mokestis – 46355 Eur ir kiti mokesčiai – 7 Eur. Visi mokesčiai į valstybės biudžetą už 2025 metus sumokėti pagal nustatytus terminus.

10. Bendrovės tipinė veikla.

10.1. Bendrovės pardavimo pajamos - 970 202 Eur.

Pajamų pasiskirstymas pagal teikiamų paslaugų rūšis:

- už teritorijų planavimo, topografinių planų atlikimo ir pastatų bei statinių techninių projektų rengimo paslaugas – 562 973 Eur;
- už geoinformacinių sistemų kūrimo ir duomenų apdorojimo paslaugas – 407 229 Eur;
93,8 procentai pajamų gauta pagal sutartis su Kauno miesto savivaldybės administracija.
6,2 procentus sudaro paslaugos, suteiktos kitiems juridiniams asmenims.

10.2. Pardavimo savikaina.

Pardavimo savikaina, Eur	2025 m.	2024 m.
Duomenų gavimo projektavimo darbams ir subrangos paslaugos	85 249	90 365
Architektų ir geoinformacinių sistemų skyriaus darbuotojų darbo užmokestis, atostogų kaupimai	528 371	429 715
Pagalbinių paslaugų ir medžiagų sąnaudos	63 986	49 326
Nusidėvėjimas ir amortizacija	24 811	17 473
Iš viso	702 417	586 879

10.3. Bendrosios ir administracinės sąnaudos.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos, Eur	2025 m.	2024 m.
Automobilių eksploatacijos ir komandiruočių sąnaudos	2776	3456
Personalo mokymo, darbo užmokesčio ir su juo susijusių išlaidų sąnaudos	164 119	145 320
Komunalinės ir ryšių sąnaudos	22 702	20 878
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	2690	2839
Ilgalaikio turto perkainotos dalies nusidėvėjimas	3191	27 313
Remonto, eksploatacinės ir kitos sąnaudos	29 747	26 480
	225225	226 286

11. Pelno mokestis.

Pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą 2025 metais pelno mokesčio tarifas – 16 proc.. 70 procentų 2025 metų apmokestinamojo pelno buvo sumažinta ankstesnių metų mokestiniais nuostoliais. Mokėtina pelno mokesčio suma 2557 Eur.

12. Ataskaitiniais metais įmonė gavo 39 780 Eur grynojo pelno.

Kęstučio 66A, Kaunas

Ilgalaikis nematerialusis turtas 2025-12-31 eurai

Rodikliai	Plėtros darbai	Prestižas	Patentai, licencijos ir pan.	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje				21665		21665
a) Įsigijimo savikaina Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - turto įsigijimas - perleistas ir nurašytas turtas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)				250565		250565
				1479		1479
						-
						0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	252044	0	252044
b) Amortizacija Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - finansinių metų amortizacija - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)				226677		226677
				17454		17454
						0
						0
						0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	244131	0	244131
d) Vertės sumažėjimas Praėjusių finansinių metų pabaigoje Finansinių metų pokyčiai: - finansinių metų vertės sumažėjimas - atstatantys įrašai (-) - kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-) - perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)				2223		2223
						0
				-1841		-1841
						0
						0
Finansinių metų pabaigoje	0	0	0	382	0	382
e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)	0	0	0	7531	0	7531

UAB "Kauno planas" 2025 m. paskirstytinojo pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	259238
Ataskaitinių finansinių metų grynas pelnas (nuostoliai)	39780
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	299018
Pervedimai iš rezervų	318
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	299336
Pelno dalis, skiriama į privalomąjį rezervą	
Pelno dalis, skiriama į rezervus, naudojamus darbuotojų premijoms, socialiniams, kultūriniais ir panašioms tikslams	
Pelno dalis, skiriama į kitus rezervus	
Pelno dalis, skiriama dividendams išmokėti	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) perkeliamas (perkeliami) į kitus finansinius metus	299336

13. Informacija apie susijusias šalis.

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Kauno miesto savivaldybė.

Per 2025 metus bendrovės paslaugų pardavimai Kauno miesto savivaldybės administracijai – 924,36 tūkst. Eur, 2024 m. buvo 948,02 tūkst. Eur.

14. Informacija apie finansinius ryšius su bendrovės vadovais.

Bendrovės vadovaujančių darbuotojų skaičius 2025 m. - 1. Per ataskaitinius finansinius metus bendrovės vadovams apskaičiuota pagrindinis darbo užmokestis, premija už 2024 m., atostogų išmoka. Avansų, ar paskolų suteikta nebuvo.

15. Bendrovės finansinės ataskaitos audituojamos kiekvienais ataskaitiniais metais. Auditorius finansinių ataskaitų auditui atlikti parenkamas Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka.

2025 m. finansinių ataskaitų auditui atlikti atrinkta Arūno Vitkevičiaus individuali audito įmonė.

16. Poataskaitiniai įvykiai.

2026 m. sausio mėn., jau pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui, bendrovės naudojamose patalpose įvyko perdangos įlūžimas, dėl kurio buvo apgadintos patalpos ir jose buvęs turtas.

Dėl saugumo reikalavimų bendrovė sustabdė veiklą šiose patalpose ir persikėlė į kitas nuomojamas patalpas, siekdama užtikrinti veiklos tęstinumą.

Finansinių ataskaitų sudarymo dieną galutinė patirtų nuostolių suma nėra nustatyta, atliekamas žalos vertinimas, todėl finansinė įtaka negali būti patikimai įvertinta.

Įvykis laikomas nekoreguojančiu poataskaitinio laikotarpio įvykiu, todėl 2025 m. finansinėse ataskaitose koregavimai neatlikti.

Bendrovė yra pateikusi pranešimą draudimo bendrovei dėl galimos draudimo išmokos. Galimos kompensacijos suma finansinių ataskaitų sudarymo dieną nėra patikimai įvertinta.

Direktorius

Laurynas Byla

Vyr. buhalterė

Aušrė Ruseckienė