

UAB KAUNO BUTŲ ŪKIS, Įmonės kodas 132532496

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

CHEMIJOS G. 18, KAUNAS, 51339

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2024.02.07

Nr.

1

(ataskaitos sudarymo data)

2024-01-01 - 2024-12-31

Eur, Eurais

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		825976	826047
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		10064	12221
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		1	1
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		10063	12220
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		723561	721475
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		582052	592533
2.3.	Mašinos ir įranga			
2.4.	Transporto priemonės		26559	46846
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		88996	82096
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		25954	
3.	FINANSINIS TURTAS		41160	41160
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos		41160	41160
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		51191	51191
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		51191	51191
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		2626704	2508012
1.	ATSARGOS		128635	152418
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		74116	90165
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		26	26
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		54493	62227
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		984385	962976
2.1.	Pirkėjų skolos		962095	929224
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			

2.4.	Kitos gautinos sumos		22290	33752
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI		1513684	1392618
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		14690	12779
	TURTO IŠ VISO		3467370	3346838
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		1663734	1564661
1.	KAPITALAS		1127144	1127144
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1127144	1127144
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		281394	281394
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		86101	86101
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		195293	195293
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		255196	156123
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		159072	156123
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		96124	
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		15196	16056
F.	ATIDĖJINIAI			
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		1788440	1703869
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI			
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1788440	1703869
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		1283144	1263128
2.4.	Skolos tiekėjams		146889	123283
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		1525	
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		267112	259267
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		89770	58191
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			62252
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		3467370	3346838

Generalinis direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti

apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(parašas)

Marijus Zaborskas

(vardas ir pavardė)

Airina Radzevičienė

(vardas ir pavardė)

UAB KAUNO BUTŲ ŪKIS, Įmonės kodas 132532496
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

CHEMIJOS G. 18, KAUNAS, 51339

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025.02.07

Nr.

2

(ataskaitos sudarymo data)

2024-01-01 - 2024-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur, Eurais

(ataskaitos valiuta ir jos tikslumo lygis)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
1.	Pardavimo pajamos		4804795	6860903
2.	Pardavimo savikaina		(4310774)	(6355091)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		494021	505812
5.	Pardavimo sąnaudos		(16302)	(12535)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(308608)	(312367)
7.	Kitos veiklos rezultatai		5964	6389
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		3218	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(8)	(212)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		178285	187087
14.	Pelno mokestis		(19213)	(30964)
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		159072	156123

Generalinis direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marijus Zaborskas

(vardas ir pavardė)

Vyr. finansininkė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Airina Radzevičienė

(vardas ir pavardė)

UAB Kauno butų ūkis

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Chemijos g.18, Kaunas, 51339

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2024 M. gruodžio mėn 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2025-03-05 Nr. 01
(ataskaitos sudarymo data)

2024-01-01 iki 2024-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervas		Kiti rezervas	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1127144					71610		91058	243726	1533538
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1127144	-	-	-	-	71610	-	91058	243726	1533538
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									156123	156123
10. Dividendai									(12500)	(12500)
11. Kitos išmokos										-
12. Sudaryti rezervas						14491		195293	(209784)	-
13. Panaudoti rezervas								(91058)	91058	-
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
16. Įnašai nuostoliams padengti										-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1127144	-	-	-	-	86101	-	195293	156123	1564661
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)										-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)										-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									159072	159072
23. Dividendai									(60000)	(60000)
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervas						7806		156123	(96123)	67806
26. Panaudoti rezervas								(67806)		(67806)
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	1127144	-	-	-	-	93907	-	283610	159072	1663733

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UAB Kauno butų ūkis, 132532496

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Chemijos 18, Kaunas, LT-51339

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

2024-12-31 PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2025-01-23 Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

2024-01-01 - 2024-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Tūkstančiais Eurų

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai	-	-	-
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)	-	10898,76	14168,68
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų	-	10898,76	14168,68
1.1.2.	Kitos įplaukos	-	0	0
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos	-	-10777,7	-14013,32
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)	-	-8443,2	-11883,36
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais	-	-1916,8	-1778,73
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai	-	-417,68	-351,23
1.2.4.	Kitos išmokos	-	0	0
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	-	121,06	155,36
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai	-	-	-
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas	-	-37,34	-35,28
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas	-	0	0
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas	-	0	0
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas	-	0	0
2.5.	Paskolų suteikimas	-	0	0
2.6.	Paskolų susigrąžinimas	-	0	0
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos	-	0	0
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	-	0	0
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	-	0	0
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	-	-37,34	-35,28
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai	-	-	-
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais	-	-60	-125
3.1.1.	Akečių išleidimas	-	0	0
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti	-	0	0
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas	-	0	0
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas	-	-60	-125
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais	-	0	0
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas	-	0	0
3.2.1.1.	Paskolų gavimas	-	0	0
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas	-	0	0
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas	-	0	0
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas	-	0	0
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas	-	0	0
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos	-	0	0
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai	-	0	0
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas	-	0	0
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas	-	0	0
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas	-	0	0
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas	-	0	0
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	-	-60	-125
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui	-	0	0
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)	-	23,72	-4,92
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	-	1392,62	1397,54
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	-	1513,68	1392,62

generalinis direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Marijus Zaborskas

(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba
galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens
pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UAB Kauno butų ūkio
Įm. kodas 132532496, Chemijos g. 18, Kaunas
2024 m. gruodžio 31 d. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025 m. vasario 11 d.
(finansinių ataskaitų sudarymo data)

I. Bendroji dalis

UAB Kauno butų ūkis įregistruota 1991 m. vasario 21 d. Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. lapkričio 17 d. bendrovės pavadinimas iš UAB „Panemunės butų ūkis“ pakeistas į UAB Kauno komunalinis ir butų ūkis, o 2015 m. rugpjūčio 6 d. į UAB Kauno butų ūkis. Duomenys apie įmonę kaupiami VĮ Registrų centras, įregistravimo data 1991-02-21.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovė neturi filialų ar atstovybių.

Bendrovė neturi dukterinių, asocijuotų įmonių, nesudariusi jungtinės veiklos (partnerystės) sutarčių, pagal kurias kontroliuotų įmones.

Pagrindinė Bendrovės veikla yra LR Civilinio Kodekso reglamentuotas daugiabučių namų butų ir kitų patalpų bendrosios dalinės nuosavybės administravimas, tinkamo ir saugaus gyvenamojo namo naudojimo bei priežiūros įgyvendinimas, namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinė techninė priežiūra (eksploatavimas), namų bendrojo naudojimo objektų remonto darbai, namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (eksploatavimas), avarijų likvidavimas ir lokalizavimas pastatų inžineriniuose tinkluose, daugiabučiams namams priskirtų žemės sklypų priežiūra, daugiabučių namų renovacijos projektų administravimas, socialinio būsto nuomos administravimas ir kita papildoma ūkinė veikla.

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovė teikė paslaugas 831 daugiabučiui namui Kauno mieste ir rajone bei 114 negyvenamosios paskirties pastatų. Bendrovė pagal Kauno miesto ir rajono merų potvarkius arba sudarytas administravimo sutartis administravo 741 daugiabutį namą bei teikė avarijų likvidavimo ir lokalizavimo, šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros bei techninės priežiūros paslaugas 90 bendrijų. Bendrovė 2024 m. gruodžio 31 d. teikė inžinerinių sistemų priežiūros paslaugas 114 negyvenamosios paskirties pastatų. Bendras administruojamų daugiabučių namų ir kitų prižiūrimų pastatų skaičius sudaro 945 objektus, kurių plotas sudaro beveik 1 mln. m² (administruojamų daugiabučių namų plotas sudaro 0,644 mln. m², kitų pastatų, kuriems teikiamos inžinerinių sistemų priežiūros paslaugos, plotas sudaro 0,353 mln. m²)

Vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius ataskaitiniais metais sudarė 80 žmonės (2023 m. – 85 žmonės).

II. Apskaitos politika

1. Rengimo pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Buhalterinės apskaitos, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais ir verslo apskaitos standartais.

Įmonės finansinės ataskaitos pateikiamos eurai (Eur).

2. Vertinimo būdai ir pateikimas finansinėse ataskaitose.

Visa informacija finansinėse ataskaitose pateikiama pagal verslo apskaitos standartuose numatytus apskaitinius vertinimo būdus ir metodus.

3. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas (pateikiamas) apskaitomas faktine įsigijimo savikaina, sumažinta sukauptos amortizacijos suma. Finansinėse ataskaitose šis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą. Amortizacija skaičiuojama taikant tiesinį metodą ir 3 metų amortizacijos normą.

Ilgalaikio nematerialaus turto amortizacijos normatyvai

Turto rūšis	Amortizacijos normatyvas (metais)
Programinė įranga	3

4. Ilgalaikis materialusis turtas

Visas ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas faktine įsigijimo savikaina. Finansinėse ataskaitose šis turtas parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesinį (tiesiogiai proporcingą) metodą remiantis nusidėvėjimo normomis bei atsižvelgiant į numatomą turto naudingo tarnavimo laiką. Minimali ilgalaikio materialaus turto vertė 289,62 Eur.

Ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo normatyvai

Ilgalaikio turto grupė	Nusidėvėjimo normatyvas (metais)
Pastatai ir statiniai	90-120
Mašinos ir įrenginiai	5-20
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	3
Transporto priemonės	7-10
Baldai	6

Ilgalaikis materialusis turtas, kuris nenaudojamas bendrovės veikloje pateikiamas kaip investicinis turtas. Ilgalaikis materialusis turtas pateikiamas tikrąja verte, atėmus vertės sumažėjimo sumas.

Ilgalaikis materialusis investicinis turtas

Ilgalaikis materialusis investicinis turtas apskaitomas įsigijimo savikainos būdu. Investiciniam turtui (pastatams) nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiniu metodu, nustatytas naudingo tarnavimo laikas 90-120 metų, minimali vertė – 289,62 Eur.

5. Finansinis turtas

Finansinis turtas (ilgalaikės investicijos) tai yra kitų įmonių išleistos akcijos, kurios įsigytos siekiant gauti ekonominės naudos ir apskaitomas įsigijimo savikaina.

6. Atsargos

Įmonėje atsargoms priskiriama kietasis kuras, statybinės medžiagos, degalai ir tepalai, atsarginės dalys, pirktos prekės, skirtos perparduoti, patalpų remonto darbams skirtos prekės ir kitos medžiagos.

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Atsargos apskaitomos taikant nuolat apskaitomą atsargų būdą. Sudarant finansines ataskaitas, atsargos įvertinamos įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė.

Bendrovė sunaudotų atsargų apskaitai taiko nuolat apskaitomų atsargų būdą, t. y. apskaitoje registruoja kiekvieną atsargų operaciją. Bendrovė taiko FIFO būdą, pirmiausia sunaudojamos arba parduodamos atsargos, kurios buvo įsigytos anksčiausiai, o laikotarpio pabaigoje likusios atsargos buvo įsigytos vėliausiai.

7. Gautinos sumos

Gautinos sumos apskaitomos ir balanse parodomas amortizuota savikaina, kuri nustatoma taikant apskaičiuotų palūkanų metodą.

Trumpalaikiam finansiniam turtui (suteiktoms paskoloms ir gautinoms sumoms) apskaičiuotų palūkanų metodas netaikomas, jeigu jo taikymo poveikis yra nereikšmingas. Toks turtas finansinėse ataskaitose parodomas įsigijimo savikaina, atėmus vertės sumažėjimo sumą. Apskaičiuotų palūkanų metodo poveikis pirkėjų skoloms ir kitoms gautinoms sumoms laikomas nereikšmingu, jei pagal susitarimą gautina suma turi būti padengta per ne ilgesnį nei 12 mėnesių laikotarpį.

Ilgalaikių paskolų ir kitų gautinų sumų dalis, atgautina per vienerius metus, apskaitoma ta pačia tvarka, kaip ilgalaikis finansinis turtas. Balanse šios sumos parodomos trumpalaikio turto dalyje.

Pasikeitus įmonės planams ar galimybėms, finansinis turtas priskiriamas kitai finansinio turto grupei. Tada turtas įvertinamas iš naujo pagal tai grupei taikomus įvertinimo reikalavimus. Turto įsigijimo savikaina naujoje grupėje laikoma sprendimo priėmimo dieną senoje grupėje buvusi šio turto vertė.

8. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigams priskiriami pinigai atsiskaitomosiose sąskaitose, kasoje ir pinigai kelyje. Pinigai kelyje - tai pinigų sumos, kurias būtų ir kitų patalpų savininkai sumoka įmokas priimančioms įmonėms ir bankams (pagal sutartis), tačiau finansinių ataskaitų datai, įmokos dar nėra patekusios į bendrovės atsiskaitomąsias sąskaitas.

9. Finansiniai įsipareigojimai

Nesusiję su rinkos kainomis finansiniai įsipareigojimai – paskolos ir mokėtinos sumos – apskaitomi ir balanse parodomi amortizuota savikaina.

Nesusiję su rinkos kainomis trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai finansinėse ataskaitose rodomi savikaina, jei apskaičiuotų palūkanų metodo taikymo poveikis yra nereikšmingas. Apskaičiuotų palūkanų metodo poveikis tiekėjų skoloms ir kitoms mokėtinoms sumoms laikomas nereikšmingu, jei pagal susitarimą mokėtina suma turi būti padengta per ne ilgesnį nei 12 mėnesių laikotarpį.

10. Pajamos

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas nuolaidas ir nukainojimą.

Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Kitos veiklos pajamas sudaro kita, nepagrindinė Bendrovės veikla, įskaitant pelną iš ilgalaikio turto perleidimo.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamų straipsnyje parodomos per ataskaitinį laikotarpį gautos palūkanos už banke laikomus pinigus, pripažintos baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus, pelnas dėl valiutos kursų pasikeitimų, kitos finansinės ir investicinės veiklos pajamos.

11. Sąnaudos

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos sumokėto ar mokėtino atlygio tikrąja verte.

Kitos veiklos sąnaudų straipsnyje parodomas per ataskaitinį laikotarpį patirtas ilgalaikio turto perleidimo nuostolis, kitos sąnaudos, susijusios su nepagrindine veikla.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudų straipsnyje parodomi per ataskaitinį laikotarpį patirti nuostoliai dėl valiutos kursų pasikeitimų, mokėtinos baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus, kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.

12. Apskaitiniai įvertinimai

Apskaitiniai įvertinimai apima šias reikšmingas finansinės atskaitomybės sritis: nusidėvėjimą ir amortizaciją, minimalių ilgalaikio turto vertę, likvidacinę vertę, nuostolius dėl gautinų sumų bei kito turto vertės sumažėjimo ir atsargų nukainojimo. Kiekvienų metų pabaigoje įvertinama, ar nepasikeitė prielaidos, kurios buvo taikomos apskaičiuojant apskaitinių įvertinimų sumas. Įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus parodytas finansinėse ataskaitose tuo laikotarpiu, kai jis bus nustatytas ir, jeigu reikia, toliau taikomas perspektyviai.

13. Poataskaitiniai įvykiai

Įvykiai po finansinių metų pabaigos, kurie suteikia papildomos informacijos apie įmonės padėtį ataskaitų sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), yra parodomi to laikotarpio finansinėse ataskaitose. Kiti įvykiai yra aprašomi aiškinamajame rašte, jei jie yra reikšmingi.

III. Pastabos

1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

Nematerialiojo turto judėjimas

	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Sumokėti avansai	Iš viso
Įsigijimo savikaina praėjusio laikotarpio pradžioje	32.570	16.470	-	49.040
Sukaupta amortizacija praėjusio laikotarpio pradžioje (-)	(32416)	(7.760)	-	(40.176)
Nuvertėjimas praėjusio laikotarpio pradžioje (-)	-	-	-	-

Balansinė vertė praėjusio laikotarpio pradžioje	154	8710	-	8.864
<i>Pokyčiai per praėjusį laikotarpį</i>				
Per laikotarpį įsigyto turto vertė	-	16.138	-	16.138
Per laikotarpį perleisto turto vertė (-)	-	-	-	-
Per laikotarpį nurašyto turto vertė (-)	-	-	-	-
Ataskaitinio laikotarpio amortizacija (-)	(153)	(12628)	-	(12781)
Nuvertėjimo sąnaudų suma (jei turtas nuvertėjo) (-)	-	-	-	-
Nuvertėjimo sumažinimo (atstatymo) suma	-	-	-	-
Perrašymas iš straipsnio į straipsnį nusidėv. (+/-)	-	-	-	-
Įsigijimo savikaina praėjusio laikotarpio pabaigoje	32.570	32.608	-	65.178
Sukaupta amortizacija praėjusio laikotarpio pabaigoje (-)	(32.569)	(20.388)	-	(52.804)
Nuvertėjimas praėjusio laikotarpio pabaigoje (-)	-	-	-	-
Balansinė vertė praėjusio laikotarpio pabaigoje	1	12.220	-	12.221
<i>Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį</i>				
Per laikotarpį įsigyto turto vertė	-	12.885	-	12885
Per laikotarpį perleisto turto vertė (-)	-	-	-	-
Per laikotarpį nurašyto turto vertė (-)	-	-	-	-
Ataskaitinio laikotarpio amortizacija (-)	-	(15.042)	-	(15.042)
Nuvertėjimo sąnaudų suma (jei turtas nuvertėjo) (-)	-	-	-	-
Nuvertėjimo sumažinimo (atstatymo) suma	-	-	-	-
Perrašymas iš straipsnio į straipsnį . (+/-)	-	-	-	-
Įsigijimo savikaina laikotarpio pabaigoje	32.570	45.493	-	78.063
Sukaupta amortizacija laikotarpio pabaigoje (-)	(32.569)	(35.430)	-	(67.999)
Nuvertėjimas laikotarpio pabaigoje (-)	-	-	-	-
Balansinė vertė laikotarpio pabaigoje	1	10063	-	10064

Naudojamas amortizuotas nematerialus turtas

Nematerialiojo turto grupė	Įsigijimo savikaina
Programinė įranga	32.570

2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio turto judėjimas

	Pastatai ir statiniai	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas Pastatai	Vykdomi statybos darbai	Iš viso
Įsigijimo savikaina praėjusių metų pradžioje	957.060	267.374	189.912	-	-	1.414.346
Padidėjimas dėl perkainojimo praėjusių metų pradžioje	-	-	-	-	-	-
Sukauptas nusidėvėjimas praėjusių metų pradžioje (-)	(354.046)	(210.383)	(89.578)	-	-	(654.007)
Turto nuvertėjimas praėjusių metų pradžioje (-)	-	-	-	-	-	-
Balansinė vertė metų pradžioje	603014	56991	100334	-	-	760.339
<i>Pokyčiai per praėjusius finansinius metus</i>						
Turto įsigijimai	-	16076	3063	-	-	19139
Turto perleidimai (-)	-	-	-	-	-	-
Turto nurašymai (-)	-	-	(5086)	-	-	(5086)
Turto perkainojimas (+/-)	-	-	-	-	-	-
Nusidėvėjimas (-)	(10480)	(26220)	(20236)	-	-	(56936)
Turto nuvertėjimas (-)	-	-	-	-	-	-
Nuvertėjimo sumažinimas (+)	-	-	-	-	-	-
Perrašymai iš straipsnio į straipsnį įsig. savikaina (+/-)	-	-	-	-	-	-
Perrašymai iš straipsnio į straipsnį nusidėvėjimas(+/-)	-	-	4020	-	-	4020
Įsigijimo savikaina praėjusių metų pabaigoje	957.060	283450	187889	-	-	1428399
Padidėjimas dėl perkainojimo praėjusių metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-
Sukauptas nusidėvėjimas metų pradžios metų pabaigoje (-)	(364527)	(236604)	105793)	-	-	(706924)

Turto nuvertėjimas praėjusių metų pabaigoje (-)	-	-	-	-	-	-
Balansinė vertė metų praėjusių metų pabaigoje	592.533	46.846	82.096	-	-	721.475
<i>Pokyčiai per finansinius metus</i>						
Turto įsigijimai	-	-	24458	-	25.954	50.412
Turto perleidimai (-)	-	-	-	-	-	-
Turto nurašymai (-)	-	-	(29981)	-	-	(29.981)
Turto perkainojimas (+/-)	-	-	-	-	-	-
Nusidėvėjimas (-)	(10.480)	(20286)	(17289)	-	-	(48.055)
Turto nuvertėjimas (-)	-	-	-	-	-	-
Nuvertėjimo sumažinimas (+)	-	-	-	-	-	-
Perrašymai iš straipsnio į straipsnį įsig. savikaina (+/-)	-	-	-	-	-	-
Perrašymai iš straipsnio į straipsnį nusidėvėjimas(+/-)	-	29.038	674	-	-	29.712
Įsigijimo savikaina metų pabaigoje	957.060	254.410	211.408	-	25.954	1.448.830
Padidėjimas dėl perkainojimo metų pabaigoje	-	-	-	-	-	-
Sukauptas nusidėvėjimas metų pabaigoje (-)	(375.008)	(227.852)	(122.409)	-	-	(725.269)
Turto nuvertėjimas metų pabaigoje (-)	-	-	-	-	-	-
Balansinė vertė metų pabaigoje	582.052	26.559	88.996	-	25.954	723561

Nebaigta statyba. 2012 metais bendrovė siekdama gerinti savo įvaizdį bei darbuotojų darbo sąlygas t. y. siekiant pagerinti pastato naudingąsias savybes, vadovaujantis valdybos sprendimu pradėjo pagrindinio pastato Chemijos g. 18, Kaune atnaujinimo darbus, pastato nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant.

Per 2012 metus dalinai suremontuoti šio pastato 1-asis, 2-asis ir 3-asis aukštai (pakeisti langai, įrengtos darbo vietos 1, 2 ir 3-ajame aukšte dirbantiems darbuotojams). 2013 metais atlikta remonto darbų už 45.699 Eur, (išlaidas sudarė įmonės darbuotojų atlyginimai ir medžiagos). 2014 metais atlikta remonto darbų už 33.897 Eur, (išlaidas sudarė įmonės darbuotojų atlyginimai ir medžiagos). 2015 m. rugsėjo 30 d. buvo atlikta darbų per visą laikotarpį nuo 2012 metų už 156.477 Eur ir bendrovė kaip nurodyta 12 verslo apskaitos standarto „Ilgalaikis materialus turtas“ V skyriaus „Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo, rekonstravimo ir remonto išlaidų apskaita“ 32 p. t.y. jei ilgalaikio materialiojo turto remontas tik pagerina naudingąsias turto savybes, bet nepailgina turto naudingo tarnavimo laiko, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina, padidino pastato – įstaigos Chemijos g. 18, Kaune, (unikalus Nr. 1998-4002-0017) įsigijimo savikainą 156.477 Eur.

Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikio materialiojo turto grupė	Įsigijimo savikaina
Transporto priemonės	162.869
Kita įranga, prietaisai, įrankiai	78.471
Iš viso:	241.340

Įkeisto ilgalaikio materialiojo turto 2024 m. gruodžio 31 d. ir 2023 m. gruodžio 31 d. nebuvo.

3. Finansinis turtas

Finansinį turtą sudaro 41160 vnt. UAB Kauno miesto paslaugų centro paprastųjų vardinių akcijų po 1 Eur. Šią bendrovę UAB Kauno butų ūkis įsteigė kartu su kitomis Kauno miesto

savivaldybės valdomomis bendrovėmis. Bendrovei priklausančios akcijos sudaro 12 proc. UAB Kauno miesto paslaugų centro įstatinio kapitalo.

4. Atidėtojo pelno mokesčio turtas

Bazė	Finansiniai metai	AMT 2024 m.	Praėję finansiniai metai	AMT 2023 m.
Atostoginių kaupiniai	232.271	34841	223.948	33.592
Kitos sukauptos sąnaudos	57075	8561	62.252	9.338
Pirkėjų įsiskolinimas	43037	6456	46.186	6.928
Atsargų vertės sumažėjimas	8887	1333	8.887	1.333
Iš viso:	341272	51.191	341.273	51.191
Skirtumas				+0.00

2024 m. ir 2023 m. buvo taikomas 15 proc. pelno mokesčio tarifas.

5. Atsargos

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	82.977	99.026
Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	-	-
Produkcija	-	-
Pirktos prekės, skirtos perparduoti	26	26
Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti	-	-
Atsargų įsigijimo savikaina iš viso	83.003	99.052
Nukainojimas laikotarpio pradžioje (-)	(8.887)	(8.887)
Nukainojimas iki grynosios galimo realizavimo vertės (-)	-	-
Nukainojimo sumažinimo suma	-	-
Nukainojimas laikotarpio pabaigoje (-)	(8.887)	(8.887)
Atsargų balansinė vertė laikotarpio pabaigoje:	74.116	90.165
Atsargų vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis	-	-
Įkeistų atsargų balansinė vertė	-	-
Atsargos, esančios pas trečiuosius asmenis	-	-

6. Sumokėti avansai

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Sumokėti avansai tiekėjams	53.999	61733
Garantijos	494	494
Iš viso:	54493	62227

7. Per vienerius metus gautinos sumos

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pirkėjų skolos	1.005.133	972.262
Abejotinų skolų vertės sumažėjimas	(43.037)	(43.038)
Avansinis pelno mokestis	-	-
Kitos gautinos sumos	22290	33.752
Iš viso:	984385	997.753

Pirkėjų (gyventojų) skolos, pradelstos apmokėti virš 1 metų, sudarė Eur:

2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
132.916	116.474	117.922

8. Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Pinigai banko sąskaitose	1.498.381	1.370.679
Pinigai kasoje		0
Pinigai kelyje	15.303	21.939
Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš viso	1.513.684	1.392.618

9. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

2024 m. gruodžio 31 d. būsimųjų laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų buvo 14.690 Eur, tai yra būsimųjų laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos.

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Draudimas	11905	12.275
Kitos būsimųjų laikotarpių sąnaudos	2785	504
Sukauptos pajamos	-	-
Iš viso:	14.690	12.779

10. Nuosavas kapitalas

Išstatinio kapitalo struktūra

Eil. Nr.	Straipsniai	Akcijų skaičius	Akcijos nominali vertė	Suma
	Išstatinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje			
1.	Pagal akcijų rūšis			
1.1.	Paprastosios akcijos	3886702	0,29	1127143,58
1.2.	Privilegijuotosios akcijos			
1.3.	Darbuotojų akcijos			
1.4.	Specialios akcijos			
1.5.	Kitos akcijos			
	Iš viso	3886702	0,29	1127144

Rezervai

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Privalomasis rezervas	93907	86101
Savoms akcijoms įsigyti		
Kiti rezervai:	283611	195.293
Socialinėms, kultūrinėms ir kitoms reikmėms	84500	48275
Kiti (ilgalaikio materialiojo turto įsigijimui)	199111	147018
Rezervai iš viso	377518	281.394

Rezervai formuojami, laikantis LR akcinių bendrovių įstatyme nustatytų reikalavimų, ir jų naudojimui taikomi visi šiame įstatyme nustatyti reikalavimai. Rezervai gali būti naikinami tik akcininkų susirinkimo sprendimu.

Duomenys apie nuosavo kapitalo pokyčius pateikti nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitoje.

Pelno paskirstymo projektas

Straipsniai	Finansiniai metai
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	0
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	159.072
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas	
Perkėlimas iš rezervų	39.959
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Paskirstytasis rezultatas pelnas (nuostoliai) iš viso	199.031
Pelno paskirstymas:	
į privalomąjį rezervą	7.806
į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
į kitus rezervus (ilgalaikio turto remontui)	100.000
dividendams išmokėti	60.000
metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams	-
darbuotojų premijoms, pašalpoms, socialinėms ir kultūrinėms reikmėms	31.225
kitiems tikslams	-
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	0

11. Dotacijos, subsidijos

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Subsidijos (saulės fotovoltinė elektrinė)	16.916	16916
Panaudota subsidijai	(1720)	(860)
Subsidija iš viso	15.196	16.056

12. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

Straipsniai	Mokėtinos skolos ar jų dalys		
	Per vienerius finansinius metus	Po vienerių finansinių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių finansinių metų
Mokėtinos sumos pagal rūšis			
1. Skolos kredito įstaigoms(lizingo įsipareigojimai)	-		
2. Skolos tiekėjams	146.889		
3. Gauti avansai*	1.283.144		
4. Pelno mokesčio įsipareigojimai	-		
5. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:	267.112		
5.1 t. sk. Atostoginių kaupiniai	232.271		
5.2.Darbo užmokestis(soc.draudimas)	34.841		
6. Kitos mokėtinos sumos:	91295		
6.1 mokėtinas PVM	51.153		
6.2 kiti mokėtini mokesčiai	3408		
6.3 kitos mokėtinos sumos	36.734		
IŠ VISO	1.788.440		

*2024-12-31 dienai gautuose avansuose didžiausią sumą sudaro 1.007.577 Eur administruojamų daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų privalomųjų kaupimų likutis ir tikslinio kaupimo likutis 127.781 Eur.

13. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Sukauptos sąnaudos už darbus	-	-
Sukauptos sąnaudos už paslaugas	-	3752
Kitos sukauptos sąnaudos	-	39.795
Būsimųjų laikotarpių pajamos	-	18705
Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos iš viso	-	62252

14. Pardavimo pajamos

Pardavimo pajamas sudarė 4.804.795 Eur, praėjusiais metais – 6.860.903 Eur. Tai pajamos už butų ir negyvenamųjų patalpų savininkams bei nuomininkams suteiktas administravimo paslaugas, pajamos už atliktus daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatacijos) darbus, pajamos už daugiabučiuose namuose atliktus avarių likvidavimo darbus, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų eksploataciją, pajamos už atliktus įvairius daugiabučių namų bendrosios dalinės nuosavybės remonto darbus, atsargų pardavimo pajamos, pajamos už daugiabučių namų kiemo teritorijos priežiūrą, renovacijos projektų administravimo, savivaldybei nuosavybės teise priklausančio socialinio būsto paprastojo remonto bei su šiais darbais susijusios pajamos bei savivaldybei priklausančio socialinio būsto nuomos administravimo pajamos.

15. Pardavimo savikaina

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokestis	1.719.782	1.460.764
Socialinio draudimo įmokos	30.188	25.911
Medžiagos, techninė priežiūra	416.846	473.567
Remonto ir kiti darbai	1.073.987	3.251.089
Amortizacijos ir nusidėvėjimo sąnaudos	38.011	61.314
Degalai	30.806	31.747
Transporto remontas	28.948	24.336
Įmokų surinkimo ir informacijos apdorojimo paslaugos	102.939	55.418
Kitos sąnaudos	652.171	753.849
Iš viso:	4.310.774	6.355.091

16. Pardavimo sąnaudos

Pardavimo sąnaudas sudaro bendrovės veiklos viešinimo sąnaudos. Jos finansiniais metais sudarė 16.302 Eur, praėjusiais finansiniais metais jos sudarė 12.535 Eur.

17. Bendrosios ir administracinės sąnaudos

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Darbo užmokestis	172.666	151.079
Socialinio draudimo įmokos	3.052	2672
Gautinų sumų nuvertėjimas		10637
Veiklos mokesčių sąnaudos	9531	8962
Nusidėvėjimas ir amortizacija	24.496	7542
Kitos sąnaudos	98.863	131.475
Bendrosios ir administracinės sąnaudos iš viso	308608	312367

18. Kita veikla

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Kitos veiklos pajamos	5964	6392
1.Komisiniai už skaičiavimo darbus	-	2429
2.Metalo laužo pardavimo pajamos	-	420
3.Beviltiškų skolų nurašymo pajamos	-	268
4.Pelnas iš INT perleidimo	818	-
5.Kitos pajamos	5146	3275
Kitos veiklos sąnaudos	(-)	(3)
Kitos veiklos rezultatai	5964	6389

19. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Lizingo palūkanos	0	0
Kitos sąnaudos	8	212
Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos iš viso	8	212

20. Sandoriai su vadovaujančiais darbuotojais

2024 m. gruodžio 31 dienai vadovybę sudarė generalinis direktorius, techninės priežiūros direktorius, administravimo direktorius ir vyriausiasis finansininkas.

2023 m. gruodžio 31 dienai vadovybę sudarė generalinis direktorius, techninės priežiūros direktorius, administravimo direktorius ir vyriausiasis finansininkas.

Vadovaujančių darbuotojų skaičius ir sandorių sumos:

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<u>Vadovaujančių darbuotojų skaičius</u>		
Administracijos darbuotojai	3	4
Valdyba		
Stebėtojų taryba	-	-
Vadovaujančių darbuotojų skaičius iš viso	3	4
<u>Sumos, susiję su darbo santykiais</u>		
Administracijos darbuotojams	190.560	226.732
Valdybai	-	-
Stebėtojų tarybai	-	-
Sumos, susiję su darbo santykiais iš viso	190.560	226.732
<u>Išmokėti avansai</u>		
Administracijos darbuotojams	-	-

Straipsniai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
Valdybai	-	-
Stebėtojų tarybai	-	-
Išmokėti avansai iš viso	-	-
<u>Prisiimtos garantijos ir suteikti pasižadėjimai už</u>		
Administracijos darbuotojus	-	-
Valdybą	-	-
Stebėtojų tarybą	-	-
<u>Prisiimtos garantijos ir suteikti pasižadėjimai iš viso</u>	-	-
<u>Išmokos akcijomis</u>		
Administracijos darbuotojams	-	-
Valdybai	-	-
Stebėtojų tarybai	-	-
<u>Išmokos akcijomis iš viso</u>	-	-
<u>Neatlygintinai perduotas turtas ir suteiktos paslaugos</u>		
Administracijos darbuotojams	-	-
Valdybai	-	-
Stebėtojų tarybai	-	-
<u>Neatlygintinai perduotas turtas ir suteiktos paslaugos iš viso</u>	-	-

21. Poataskaitiniai įvykiai

2024 m. vasario 12 d. baigėsi 2021 m. vasario 12 d. sudarytos sutartys su Kauno miesto savivaldybės administracija dėl Kauno miesto savivaldybei nuosavybės teise ar patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų pastatų (patalpų) inžinerinių sistemų priežiūros paslaugų sutartys Nr. SR-64, SR-65, SR-66. Vykdydama šias sutartis bendrovė gaudavo apie 509,5 tūkst. Eur pardavimo pajamų per metus. Bendrovė Kauno butų ūkis pasirašė vieną sutartį SR-291, kurios metinė vertė 215 tūkst. Eur.

22. Teisinė dalis

Bendrovė 2024 m. pateikė 104 vnt. ieškinių, kurių įvertinimas pinigine išraiška siekė 19.5 tūkst. Eur, tai sudarė 14,7 proc. pirkėjų (gyventojų) įsiskolinimų vertės. Bendrovės skolininkų įsiskolinimus pagal sudarytą sutartį administruoja UAB Kauno miesto paslaugų centras.

2025 m. bendrovė planuoja pateikti 200 vnt. ieškinių, kurių įvertinimas pinigine išraiška apie 90 tūkst. Eur. 2025 m. bendrovė planuoja nurašyti skolų iki 10.000 Eur.

Generalinis direktorius

Marijus Zaborskas

Vyriausioji finansininkė

Airina Radzevičienė