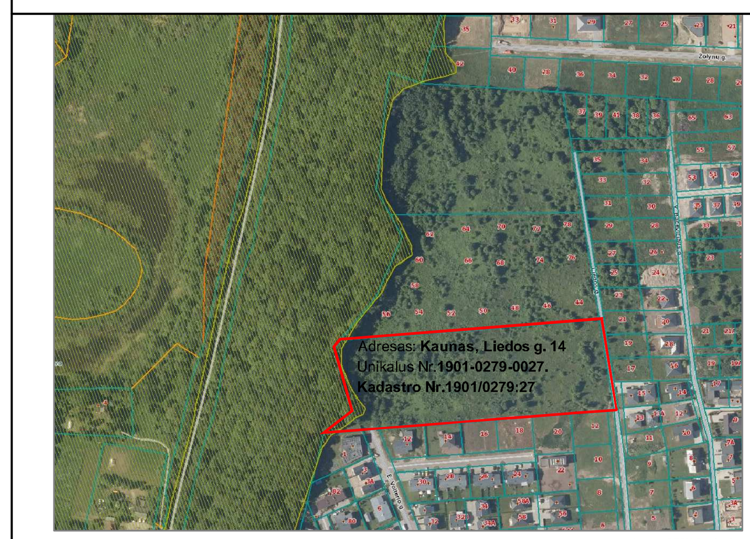
DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ SKLYPĄ



Ištrauka REGIA žemėlapio

Adresas: **Kaunas, Liedos g. 14**
Unikalus daikto numeris:1901-0279-0027.
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0279:27 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:
Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas:
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 2.1343 ha
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Nuosavybės teisė
Savininkas: Daiktas:žemės sklypas Nr. 1901-0279-0027.
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris: 100631575;
Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis)Teritorijos unikalus numeris:100634700
Žemės sklypo plotas, patenkantis į saugomas teritorijas: 639 kv. m;

Gretimi sklypai
Vakarų pusė:

Žemės sklypas, kurio kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0279:799 Kauno m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Ekosistemų apsaugos miškų sklypai; Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai;

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555; Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880;

Šiaurės pusė:

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0279:28 Kauno m. k.v.;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio. Nuosavybės teisė- FIZINIAI ASMENYS;

2015m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. A-3135 patvirtintas žemės sklypo Romainiuose (kadastro Nr. 1901/0279:28) detalusis planas. Sklypas padalintas į 20 sklypų (Liedos g.44-78);

Pietų pusė;
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:1901/0279:351;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Savininkas: FIZINIS ASMUO;

Žemės sklypai Liedos g.12; Volterio 20, 18, 16, 14, 12;

Žemės sklypų naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos; Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Užstatymo teisės turėtojas -FIZINIAI ASMENYS;

Žemės sklypas kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:1901/0279:355 Kauno m. k.v.;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Savininkas:UAB "RDV IMPEX", a.k. 302458736.

Žemės sklypas E. Volterio g. 1;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos; Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Savininkas: FIZINIS ASMUO.

Sklypai, išvardinti pietų pusėje nuo planuojamo žemės sklypo Liedos 14, yra įregistruoti pagal detalųjį planą, patvirtintą 2006-01-27, Įsak. A-356, Reg. Nr 0021930048.

Rytų pusė

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:1901/0279:773

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypai Liedos g. 15, 17, 19, 21.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos; Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Savininkai: FIZINIAI ASMENYS

PRITARIMAS SPRENDINIAMS UAB "EKODENA NT"

A2x3

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

PLANAVIMO TIKSLAI
pertvarkyti žemės sklypą, padalyti į atskirus žemės sklypus, nustatyti atidalintų žemės sklypų naudojimo būdus; nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; suplanuoti inžinerinių komunikacijų tinklą; nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas; nustatyti servitutus; kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI
Detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo" ir koreguotame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo" bei Kauno miesto savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. T-553 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo" (toliau - Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas), nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti sprendiniams, nustatytiems Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane;

Nustatyti urbanizuotus teritorijų planavimo reglamentus

Suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

Nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.

PLANUOJAMAS SKLYPAS KAUNO MIESTO TERITORIJOS BENDRAJAME PLANE

Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių brėžinio (2014-04-10 patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-209 ir jo korektūra, patv. 2019-05-14 Sprendimu T-19.

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, nagrinėjami sklypai patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną - gyvenamoji teritorija, kurioje vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui, su reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra,
Kiti galimi žemės naudojimo būdai-rekreacinės teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo teritorijos

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Statinio aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis: Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Sklypų dydžiai: mažiausi, m2	Sklypų dydžiai: didžiausi, m2	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius (nuo- iki)	Statinių paskirtys pagal STR1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas" 1 priedas	Servitutai	Kiti reglamentai
			Teritorijos naudojimo reglamentai												*Papildomi reglamentai*		
1	1,2,3,24,25,71,64,63	1167	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	28	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1	Gyvenamosios paskirties 1.1. Vienbučių		Numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklypams Nr.1-8 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
2	3,4,22,23,24	928	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	29	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
3	4,5,21,22	929	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	29	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
4	5,6,20,21	930	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	29	30	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
5	6,7,19,20	932	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	29	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
6	7,8,18,19	933	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	29	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
7	8,9,17,18	935	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	29	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
8	8,10,15,16,17	936	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	29	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
9	10,11,13,15	503	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	37	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-3	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		Numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklypams Nr.9-12 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). -Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
10	15,13,14,16	534	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	37	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-3	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
11	37,38,39,42	512	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	37	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-3	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
12	42,39,41,43	537	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	37	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-3	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
13	36,37,42,43,44,45	829	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	32	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-3	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
14	35,36,45,46,47	830	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	32	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		Numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklypams Nr.13-21 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
15	34,35,47,48	831	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	32	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
16	33,34,48,49,50	832	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	32	0,4		-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
17	32,33,50,51,52	833	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	32	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
18	31,32,52,53,54	834	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	32	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
19	30,31,54,55	835	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	32	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1-2	Gyvenamosios paskirties 1.2. Dvibučių		
20	28,29,30,55, 56,57,58,70	1000	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	28	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1	Gyvenamosios paskirties 1.1. Vienbučių		
21	64,71,25,26,72, 27,68,67,66,65	1046	Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	73,50-80,00	28	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (Ip)	-	-	25	1	Gyvenamosios paskirties 1.1. Vienbučių		
S3(90)	Servitutas (kodas 222)– teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas-0,0088 ha sklypui Nr.1																
22	62,2,1,63,64,65,66,67 68,27,28,70,58,59,60,61	639	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kita	Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	-	-	0	0	-	-	-	100	-	-		Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis); Kraštovaizdžio draustiniai (V skyrius, dvidešimt antrasis skirsnis) Numatomi apribojimai -nėra
23	27,26,25,24,23,22,21,20 19,18,17,16,14,38,37,36 35,34,33,32,31,30,29,28	2564	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	0	0	-	-	-	12	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai		Numatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklypams Nr.23-24 (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis). - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). -Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
S1(2564)	Kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas-0,2564 ha sklypams Nr.1-22 Servitutas (kodas 222) - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) plotas-0,2564 ha, sklypams Nr. 1-22																
24	11,12,40,41,39,38,14,13	494	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	0	0	-	-	-	12	-	susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai		
S2(494)	Kelio servitutas(kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas -0.0494 ha, visiems asmenims Servitutas (kodas 92, tarnaujantis daiktas) - tiesti inžinerinius (inžinerinės infrastruktūros) tinklus , centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinius (inžinerinės infrastruktūros) tinklus, požemines ir antžemines komunikacijas, kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti; plotas 0.0494 ha; Inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.																

SERVITUTAI VISIEMS SUPLANUOTIEMS SKLYPAMS (viešpataujantys daiktai)

Įregistruoti sklypuose Nr.**1901/0279:357**, Nr. **1901/0279:351**

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) žemės sklype Nr.**1901/0279:357** Įregistravimo pagrindas:2023-08-18 Serviuto sutartis Nr. 4498; Plotas:0.0068 ha; Aprašymas:Plane pažymėtas indeksu S, taškais 1-11-9-10-1. (skirtas sklypams kad Nr. 1901/0279:29, 1901/0279:27).

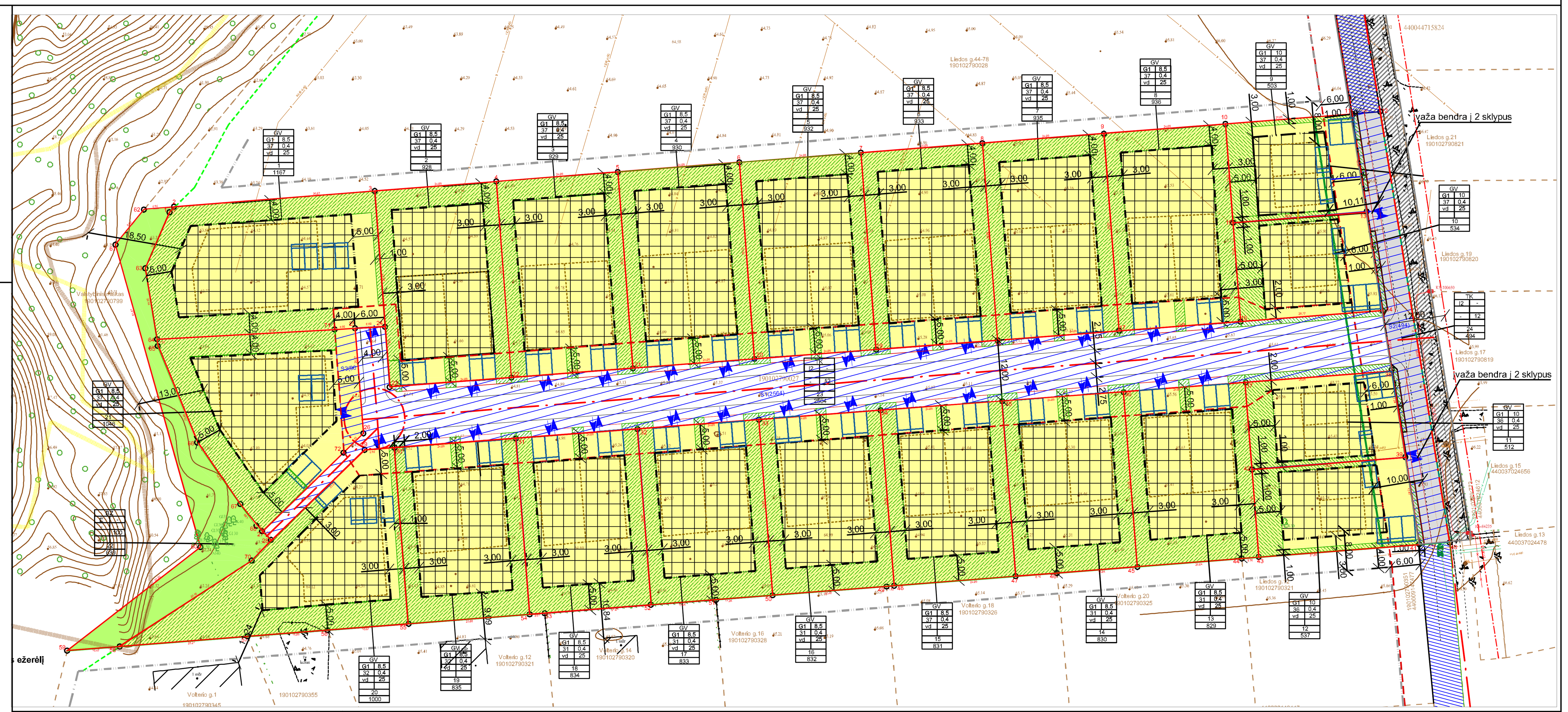
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) žemės sklype Nr. **1901/0279:351**. Įregistravimo pagrindas: 2023-11-23 Servituto sutartis Nr. 6335, Plotas:0.1034 ha; Aprašymas: Plane pažymėtas indeksu S, taškais 1-2-3-4-5-7-8-1. sklypams kadastrinis Nr. 1901/0279:29, 1901/0279:27, 1901/0279:28

Suplanuoti
S1/1(2564) Kelio servitutas (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) plotas-0.2564 ha sklype Nr. 23 sklypams Nr.1-22;
S1/2(2564)Servitutas (kodas 218) – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) , plotas-0.2564 ha sklype Nr. 23 sklypams Nr.1-21.
S2/1(494) Kelio servitutas (kodas 115) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas-0.0494 ha, sklype Nr.24
S2/2(494)Servitutas (kodas 91) – tiesti inžinerinius (inžinerinės infrastruktūros) tinklus , centralizuotus (bendrojo naudojimo) inžinerinius (inžinerinės infrastruktūros) tinklus, požemines ir antžemines komunikacijas, kelius ir takus, jais naudotis ir juos prižiūrėti; (viešpataujantis) - plotas-0.0494 ha, sklype Nr.24 -inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms.
S3/1 (90) Servitutas - (kodas 218) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) plotas-0.0088 ha sklype Nr. 21 sklypui Nr.1;

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr.	Rūšis	diametras	Saugojimumas	Pastabos
1	Drebulė	34	Saugomas	
2	Liepa mažalapė	12; 11	Saugomas	Du kamienai
3	Ąžuolas paprastasis	65	Saugomas	
4	Uosis paprastasis	65	Saugomas	
5	Klevas paprastasis	43	Saugomas	
6	Uosis paprastasis	34	Saugomas	
7	Drebulė	32	Saugomas	
8	Gluosnis trapusis	21	Saugomas	
9	Gluosnis trapusis	20	Saugomas	
10	Gluosnis trapusis	18	Saugomas	
11	Gluosnis trapusis	33	Saugomas	
12	Beržas karpotasis	30	Saugotinas	[illegible]

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500



SKLYPŲ RIBŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS LKS-94

Taško Nr.	Koordintės	Taško Nr.	Koordintės	Taško Nr.	Koordintės
1	x-6089928.28	25	x-6089904.97	49	x-6089854.20
	Y-487182.17		Y-487218.50		Y-487323.14
2	x-6089928.83	26	x-6089884.31	50	x-6089852.47
	Y-487182.93		Y-487220.15		Y-487300.73
3	x-6089931.94	27	x-6089865.03	51	x-6089851.56
	Y-487222.39		Y-4872200.31		Y-487289.45
4	x-6089933.81	28	x-6089863.26	52	x-6089850.57
	Y-487246.32		Y-487202.04		Y-487276.80
5	x-6089935.73	29	x-6089881.06	53	x-6089848.93
	Y-487270.24		Y-487220.41		Y-487255.86
6	x-6089937.62	30	x-6089881.51	54	x-6089848.70
	Y-487294,17		Y-487226.22		Y-487252.88
7	x-6089939.53	31	x-6089883.35	55	x-6089846.86
	Y-487318.09		Y-487250.15		Y-487229.07
8	x-6089941.43	32	x-6089885.18	56	x-6089845.58
	Y-487342.02		Y-487274.08		Y-487213.11
9	x-6089943.33	33	x-6089887.02	57	x-6089844.34
	Y-487365.94		Y-487298.01		Y-487197.35
10	x-6089945.19	34	x-6089888.86	58	x-6089842.40
	Y-487389.87		Y-487321.94		Y-487172.15
11	x-6089947.15	35	x-6089890.69	59	x-6089941.56
	Y-487414.83		Y-487345.87		Y-487161.82
12	x-6089947.60	36	x-6089892.53	60	x-6089928.28
	Y-487420.33		Y-487369.80		Y-487182.17
13	x-6089927.85	37	x-6089894.36	61	x-6089928.28
	Y-487417.79		Y-487393.73		Y-487182.17
14	x-6089908.47	38	x-6089896.59	62	x-6089928.35
	Y-487420.84		Y-487422.71		Y-487176.97
15	x-6089925.74	39	x-6089879.55	63	x-6089916.80
	Y-487391.36		Y-487425.36		Y-487177.21
16	x-6089906.31	40	x-6089862.89	64	x-6089902.80
	Y-487392.87		Y-487434.05		Y-487179.45
17	x-6089904.46	41	x-6089862.42	65	x-6089901.50
	Y-487368.94		Y-487428.04		Y-487179.64
18	x-6089902.63	42	x-6089877.23	66	x-6089882.56
	Y-487345.01		Y-487395.11		Y-487187.53
19	x-6089900.80	43	x-6089859.92	67	x-6089865.07
	Y-487321.08		Y-487356.44		Y-487200.35
20	x-6089898.63	44	x-6089859.67	68	x-6089866.25
	Y-487297.15		Y-487393.09		Y-487166.30
21	x-6089897.16	45	x-6089858.06	69	x-6089858.90
	Y-487273.22		Y-487372.51		Y-487197.67
22	x-6089875.29	46	x-6089856.83	70	x-6089859.27
	Y-487249.28		Y-487356.71		Y-487198.52
23	x-6089893.46	47	x-6089856.20	71	x-6089904.74
	Y-487225.36		Y-487348.58		Y-487214.50
24	x-6089905.30	48	x-6089854.31	72	x-608988057
	Y-487224.45		Y-487324.66		Y-487216.29

SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. TRANSPORTAS. Į planuojamą teritoriją atvykstama Romainių, M.ir P. Šalčių ir Liedos gatvėmis. Suplanuoti sklypai, susisiekimo komunikacijoms ir inžineriniams tinklams įrengti.

2. SUPLANAVIMAS. TERITORIJOS REGLAMENTAI.
Rengiant detalųjį planą atlikta Natura 2000 vertinimas, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas (Natura 2000 vertinimo išvada) , koncepcija patvirtinta, urbanistinė idėja nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendraja tvarka.Sklypo dalijamas į 24 sklypus.
Suplanuotuose sklypuose, kurių žemės naudojimo būdas Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1, išlaikoma nuostata, kad vienam gyvenamajam namui ne mažiau 400m2 ploto. Kauno m. bendrojo plano sprendiniuose ši teritorija patenka į zoną- mažo užstatymo intensyvumo gyenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamos aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų,mokslo, gydymo, inžinerine, susisiekimo infrastruktūra.

Suplanuoti reglamentai - Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.
*Sklypai Nr.1,20, 21 vieno buto vieno aukšto gyvenamieji namai, projektuojami pagal individualius projektus.
Pastatų aukštis iki 8,5m. Įvažiavimai į sklypus iš projektuojamos vidinės gatvės
Teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)
Žemės naudojimo paskirtis -Kita;
Žemės naudojimo būdas- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1.
Užstatymo tipas -sodybinis .
Sklypai Nr.2-8,13-19, skirti dvibučių pastatų statybai
Teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)
Žemės naudojimo paskirtis -Kita;
Žemės naudojimo būdas- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1.
Užstatymo tipas - Vienbutis ir dvibutis užstatymas
*Sklypai Nr. 9-10-11-12 dvibučiai dviejų-trijų aukštų gyvenamieji namai. Pastatų aukštis iki 10m. Statybos zonos riba ir statybos linija planuojama 6m atstumu nuo sklypo Nr. 24 ribos, atsižvelgiant į gatvės užstatymo liniją pagal gretimos teritorijos prie Volterio g. detalųjį planą. Suplanuota statybos zona patenka į kelių apsaugos zoną. Pastatų statyba kelių apsaugos zonoje pagal kelio savininko sutikimą.
Įvažiavimai į sklypus iš sklypo Nr. 24, kuris atidalintas Liedos gatvės plėtrai.
Teritorijos naudojimo tipas - Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV)
Žemės naudojimo paskirtis -Kita;
Žemės naudojimo būdas- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1.
Užstatymo tipas -Vienbutis ir dvibutis užstatymas.
*Sklypas Nr.22- atidalinta planuojamo sklypo dalis, patenkanti į saugomas teritorijas.
Teritorijos naudojimo tipas - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
Žemės naudojimo paskirtis -Kita;
Esamas įregistruotas žemės naudojimo būdas keičiamas - Atskirųjų želdynų teritorijos (E).
Žemės sklypai, skirti atskiriesiems rekreacinės, mokslinės, kultūrinės, memorialinės, apsauginės ir ekologinės paskirties želdynams įrengti.
Suplanuotas patekimas pėsčiųjų taku į sklypą Nr.22- Nevėžio kraštovaizdžio draustinį bei valstybinį mišką. Vykdoma veikla pagal Saugomų teritorijų rekomendacijas bei įvertinus Natura 2000 teritorijos reikšmingumą. Draustinyje neplanuojama jokių statinių, jokio aktyvaus poilsio. Statybos nenumatomos - vadovautis Nevėžio kraštovaizdžio draustinio reglamentais ir sprendiniais. Esama natūrali pieva -saugoma.
*Sklypas Nr. 23 - uždara kvartalo gatvė, skirta privažiuoti prie namų. Žemės naudojimo būdas - Susisiekimo Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
*Sklypas Nr.24 atidalinta planuojamo sklypo dalis (servitutas), skirta Liedos gatvės plėtrai (gatvės įrengimui), bei įvažiavimui į sklypus Nr. 9-10-11-12.
Žemės naudojimo būdas - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

3. APLINKOS APSAUGA.
Atliktas detaliojo plano įgyvendinimo poveikio Natura2000 teritorijai vertinimas, bei gauta Saugomų teritorijų prie aplinkos ministerijos reikšmingumo vertinimo išvada 2025-09-10. Plano įgyvendinimas nedarys reikšmingo poveikio ir nesukels pasekmių Natura 2000 teritorijai, todėl neprivaloma atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo.
Sklype Nr. 22- visi užfiksuoti medžiai yra saugotini ir tvarkomi, vadovaujantis Nevėžio kraštovaizdžio draustinio tvarkymo plano nuostatomis. Priedas - želdinių inventorizacija.
Planuojami žemės sklypai yra greta tyliosios Romainių miško gamtos zonos- ramioje miesto zonoje.
Taršių veikiančių pramonės ir verslo įmonių teritorijoje, apribotoje Romainių, M.ir P. Šalčių gatvėmis.
Medžiai sunumeruoti nuo 2 iki 11 imtinai, yra suplanuotame sklype Nr.22, kuris yra draustinio zonoje ir Natura 2000 teritorijoje.
Želdiniai sklypuose tvarkomi , vadovaujantis LRV nutarimu ,, DĖL SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJŲ", red. 2021m gruodžio 22 d. Nr.1101.

18. Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąraše nurodytų medžių ir krūmų rūšių augimo vietose ,,Lietuvos Respublikos saugomų gyvūnų, augalų ir grybų rūšių sąraše nurodytų medžių ir krūmų rūšys - bet kokio skersmens medžiai ar bet kokio aukščio krūmai"

Vienas medis (1) (beržas b30) sklype Nr.12, kuris į saugomas teritorijas nepatenka.

7.2 Privačioje žemėje ,, 20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės."

4.GAISRINE SAUGA (taikoma sklypams 1-21)
Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos turi būti įgyvendinamos rengiant statinių techninius projektus. Techninio projekto metu, patikslinus pastatų atsparumo ugniai laipsnį, pastatai turi būti projektuojami vadovaujantis PAGD prie VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS direktoriaus įsakymu ,,GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI" (Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11) . Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai atitinka gaisrinės saugos reikalavimus (pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymą "Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo 2013 m gruodžio 31d. Nr. D1-995/1-312.) ir STR. XV. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI p. 148. Užtikrinamas gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas. Realizuojant detaliojo plano sprendinius, rengiant statinių techninius projektus pastatų išdėstymas turi atitikti galiojančias normas ir taisykles. Bet kuriuo atveju turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų. Jei nėra galimybės išlaikyti šių atstumų, jie gali būti sumažinti numatant projekte atitinkamas kompensacines priemones- ugniasienes.

5.INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.
Gretimoje aplinkoje ir sklypuose yra įrengti vandentiekio, buitinių nuotekų, dujų, ryšių ir elektros tinklai - visa infrastruktūra reikalinga gyvenamųjų namų funkcionavimui. Liedos gatvėje reikalinga įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklus planuojamo kvartalo inžineriniam aprūpinimui, todėl yra gautos techninės prisijungimo sąlygos įrengti vandentiekio ir nuotekų tinklus Liedos gatvėje. Rengiamas atskiras projektas.

6.Sklypų plotus būtina tikslinti kadastrinių matavimų metu.

7.Sprendiniai už sklypo ribų informacinio pobūdžio.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

T	
1	2
3	4
5	6
a	b
n	
m	

T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.
n - sklypo numeris; m - sklypo plotas, m².

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamo sklypo riba
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Sklypų įregistruotos ribos
- Gatvės raudonosios linijos
- Gatvės ašinė linija
- Statybos linija (gatvės užstatymo linija)
- Statybos zonos riba
- Statybos zonos riba gretimuose sklypuose (pagal patvirtintus detaliuosius planus)
- Statybos zona
- Servitutai (įregistruoti kituose sklypuose)
- Numatoma gatvė
- Servitutai (suplanuoti planuojamame sklype)
- Numatomi pastatai
- Žalieji plotai
- Sklypo medžiai
- Įvažiavimai-išvažiavimai į planuojamą sklypą
- Automobilių stovėjimo vietos
- Miško riba (konkretizuota pagal želdinius)
- Šlaito riba (pagal BP)
- Šlaito riba (patikslinta pagal toponuotrauką)
- Draustinio riba
- Apsaugos zonos riba (Kelių- 10m)

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas					
ŽEMĖS SKLYPO LIEDOS G. 14, KAUNE, DETALUSIS PLANAS					
Kvalif. atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	
	arch.	R.Valatkevičienė		2026-02	
PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS					Laida 0
Stadija TDP	Brėžinys TPD -K-VT-19-24-797-01-1			Lapas 1	Lapų