

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE PUŠYNĖLIO G.19, KAUNE

PLANAVIMO TIKSLAS: Koreguoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. spalio 13 d. įsakymu Nr.A-2796 "Dėl žemės sklypų (kadastro Nr.1901/0292:619, 1901/0292:720) Vaišvydavoje, detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą detalųjį planą žemės sklype Pušynėlio g.19, Kaune (detaliajame plane žemės sklypas Nr.5). Koregavimo tikslai - padalyti žemės sklypą, pakeisti nustatytus ir nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius, sudaryti sąlygas privačioms investijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas.

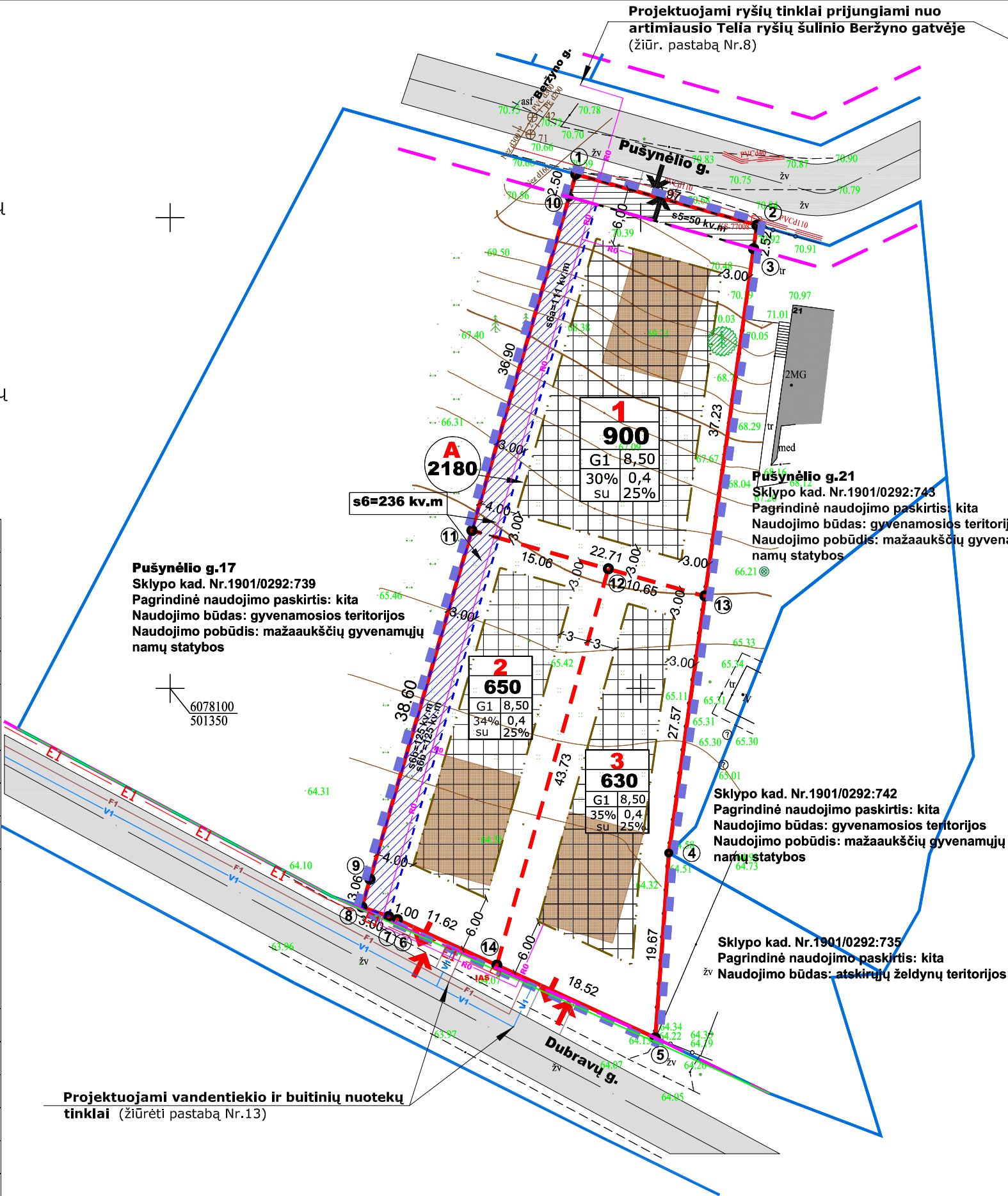
Adresas: Kaunas, Pušynėlio g. 19 - sklypas Nr.A.

Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0292:734.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
Naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Sklypo plotas - 0,2180 ha.
Nuosavybė - A. N., J. N. - privatūs asmenys.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,10 skirsnis)

Servitutai registruoti NT registre (pagal NT registro duomenų bazės išrašą).

SUTARTINIAI ŽENKLAI							
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA						
	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO RIBA						
	ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NTR RIBOS - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBA						
	PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA						
	ATIDALINTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA						
	ESAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO SKLYPĄ VIETA						
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO SKLYPĄ VIETA						
	STATYBOS ZONA						
	STATYBOS RIBA - kai pastato aukštis 8,50 m						
	ESAMI /REGISTRUOTI NTR SERVITUTAI (TARNAUJANTYS)						
	ESAMI /REGISTRUOTI NTR SERVITUTAI (VIEŠPATAUJANTYS) GRETIMUOSE SKLYPUOSE						
<table border="1"><tr><td>1</td></tr><tr><td>2</td></tr></table>	1	2	SKLYPO NR. (pagal eksplikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m.)				
1							
2							
<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai) 3 - UŽSTATYMO TANKIS 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINAI SKLYPE
1	2						
3	4						
5	6						
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKAI						
	PROJEKTUOJAMO/ SIŪLOMO PASTATO VIETA (konkretizuojama TP metu)						
	PUŠYNĖLIO, DUBRAVŲ GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ						
	SAUGOTINAS MEDIS (sklype Nr.1)						
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI						
	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI						
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS						
	PROJEKTUOJAMA KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA						
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI						

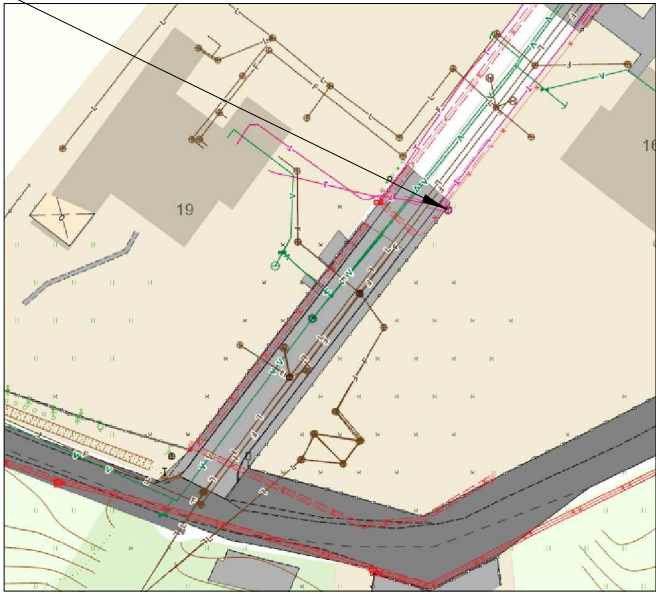


Projektuojami vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai (žiūrėti pastabą Nr.13)

Taškų koordinatų lentelė		
Nr.	x	y
1	6078154.61	501393.12
2	6078149.21	501412.35
3	6078146.71	501412.00
4	6078082.53	501403.00
5	6078062.91	501401.56
6	6078075.46	501374.16
7	6078075.79	501373.22
8	6078076.80	501370.39
9	6078079.74	501371.25
10	6078152.21	501392.42
11	6078116.79	501382.07
12	6078112.72	501396.57
13	6078109.84	501406.83
14	6078070.62	501384.72



GAISRINIŲ HIDRANTŲ SCHEMA



PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



KOREGUOJAMA TERITORIJA

SITUACIJOS SCHEMA



PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

KAUNO M. SAV. TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS



PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA

PASTABOS:

- Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis šiomis teritorijų planavimo sąlygomis:
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2023-07-03, Nr. REG284441;
 - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2023-06-26, Nr. REG283535.
 - UAB "Kauno vandenys" teritorijų planavimo sąlygos - neišdavė;
 - Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2023-06-19, Nr. REG282283;
 - AB "Energinės skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2023-06-19, Nr. REG282349;
 - VĮ "Transporto kompetencijų agentūra", teritorijų planavimo sąlygos, 2023-10- , Nr. REG27 ;
 - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM, teritorijų planavimo sąlygos, 2023-06-22,Nr. REG283052;
- Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypo ribomis.
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymu 2019m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.
- Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamo hidranto. Artimiausias gaisrinis hidrantas Nr.62b įrengtas už ~370 metrų nuo projektuojamų žemės sklypų. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo komanda - Kauno APGV 2- oji komanda, valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyrius - Rusų g.4, Kaune.
- Rengiant pastatų techninį projektą neviršyti gaisrinio skyriaus ploto.
- Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai išvystyta.
- Naujai projektuojamus inžinerinius tinklus - įvadus prijungiamo prie esamų magistralinių tinklų.
- Projektuojamoje teritorijoje požeminių Tella Lietuva, AB ryšių komunikacijų nėra. Projektuojami ryšių tinklai bus pajungti nuo artimiausioTelia ryšių šulinio Beržyno gatvėje. Žiūrėti schemoje.
- Techninio projekto rengimo stadijoje nustačius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų numatyta tvarka gauti tų žemės sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus ir inžinerinius tinklus klojusių savininkų sutikimus.
- Magistraliniai vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai yra pakloti Pušynėlio gatvėje iki projektuojamo žemės sklypo Pušynėlio g.19 ribos. Inžineriniai tinklai pakloti valstybės žemėje. Tinklai priklauso UAB "Kauno vandenys".
- Patvirtintas žemės sklypo Nr.3-Dubravų g.91, detaliojo plano koregavimo projektas (statybinės ribos, zonos, įvažos, inžinerinei infrastruktūrai reikalingų komunikacinių koridorių koregavimas). Projektuojami inžineriniai tinklai žemės sklype Dubravų g.91 prijungiami prie vandentiekio d110 mm, buitinių nuotekų d200 mm inžinerinių tinklų, įrengtų Pušynėlio gatvėje.
- Patvirtinto detaliojo plano "Inžinerinių tinklų išdėstymo brėžinyje" buvo suprojektuota bendra siurblinė penkiems žemės sklypams. Pagal poreikį siurblinė bus projektuojama kiekviename žemės sklype atskirai, įvertinus tinklų įrengimo gylį ir žemės paviršiaus nuolydžio kampa.
- Galimi du variantai žemės sklypų savininkams Nr.2,3 prisijungti prie magistralinių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Pirmas variantas - prisijungti prie inžinerinių tinklų Dubravų gatvėje. Kitas variantas - prijungti tinklus iki paklotų inžinerinių tinklų Pušynėlio gatvėje, suprojektuoto servituto zonoje . Servitutai registruoti NT registre.
- Prie sklypo Nr.1 ribos įrengta įvadinė elektros apskaitos spinta. Prie sklypų Nr.2,3 projektuojama bendra dviems sklypams įvadinė apskaitos spinta. Vieta sąlyginė, tikslinti rengiant pastatų techninį projektą.
- Projektuojamų inžinerinių tinklų prijungimą ir konkretų inžinerinių tinklų išdėstymą žemės sklype spręsti techninio projekto metu, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų bei kitų objektų, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

ATTESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI"	37/209280	KOMPLEKSAS	Kauno miesto sav.2014-10-13 AD įsakymu Nr.A-2796 "Dėl žemės sklypų Vaišvydavoje (kad. Nr.1901/0292:619, 1901/0292:720) Kaune, detaliojo plano patvirtinimo", koregavimas	
A 776	PV	Laimutė Peželiene	2026	OBJEKTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE PUŠYNĖLIO G.19, KAUNE	
	Arch.	Laimutė Peželiene	2026	BRĖŽINYS	LAIDA
ETAPAS	INICIATORIUS	Privatus asmuo		INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	0
DP		igaliota Laimutė Peželiene		PLAN-2026-DETALUSIS PLANAS	LAPAS LAPŲ SK
					1 1