

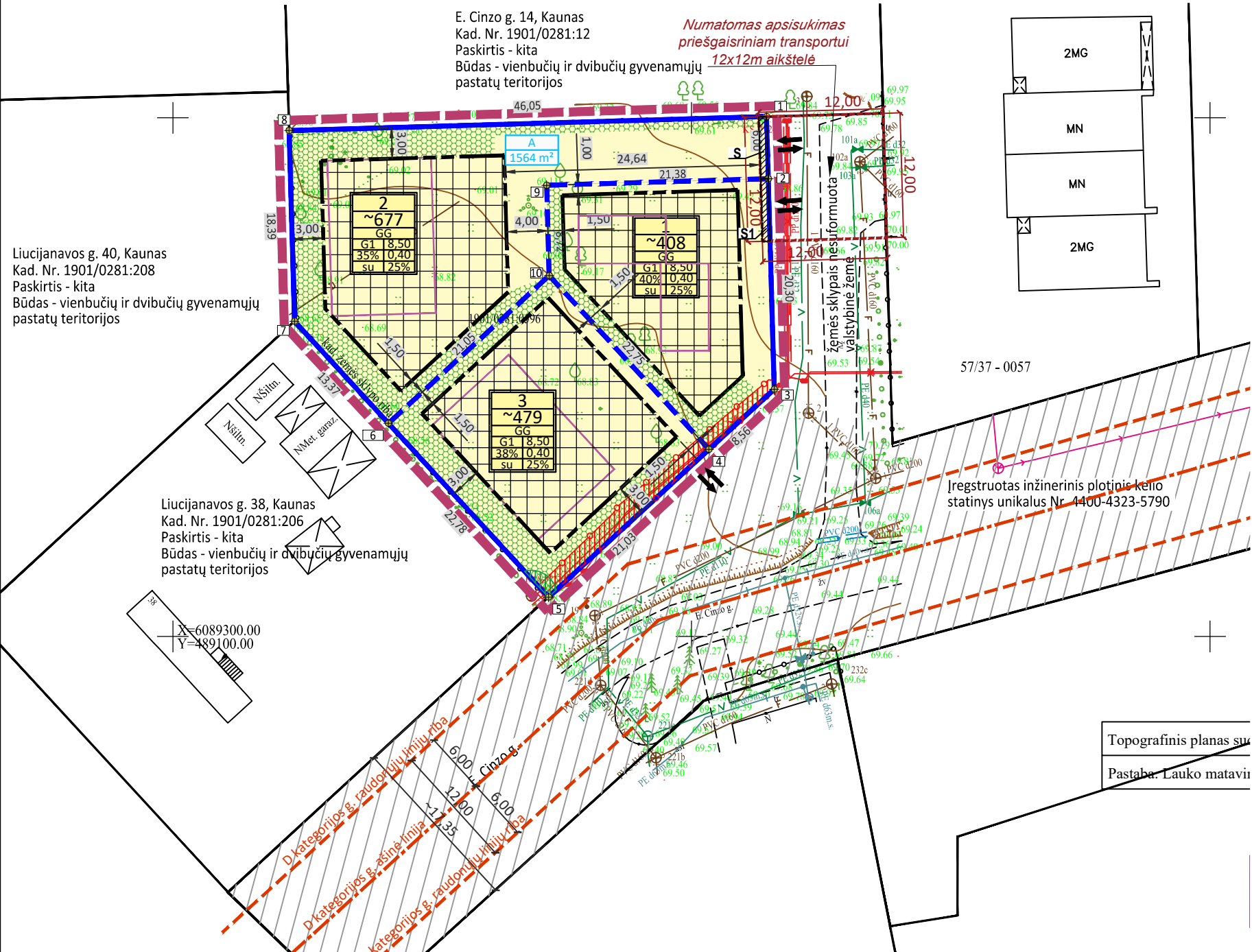
ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS:

- Žemės sklypas "A":
- Kaunas, E. Cino g. 16
- Kadastro Nr. 1901/0281:596
- Unikalus Nr. 5283-0007-0019
- Plotas 0,1564 ha
- Žemės naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės naudojimo būdas, pobūdis: Gyvenamosios teritorijos, mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Savininkas: UAB MKS projektai

KAUNO M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪROS 2019 IŠTRAUKA

SITUACIJOS SCHEMA (REGIA.LT)

KAUNO M. SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREKTŪROS SUSISIEKIMO SPRENDINIŲ IŠTRAUKA



Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės		
Nr.	X	Y
1	6089350.12	489157.24
2	6089344.12	489157.41
3	6089323.84	489157.98
4	6089318.04	489151.68
5	6089303.79	489136.21
6	6089320.55	489120.78
7	6089330.39	489111.73
8	6089348.78	489111.21
9	6089343.50	489136.03
10	6089334.79	489136.28

REGLEMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ														
Privalomieji reikalavimai														
Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas (tipai)	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis, %	Pastatų aukštis sk.	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr.XIII-2166)	
					Nuo žemės pav., m	Altitudė, m							Erdv. kodas	Teritorijos, kurioje taikoma SŽNS, pavadinimas
1	~408	GG-gyvenamoji teritorija	kita	G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	77,80	38	0,40	su (sodybinis užstatymas)	25	1-2	1.1. vienbučiai namai; 1.2. dvibučiai namai;	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
2	~677	GG-gyvenamoji teritorija	kita	G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	77,50	35	0,40	su (sodybinis užstatymas)	25	1-2	1.1. vienbučiai namai; 1.2. dvibučiai namai;	-	-
3	~479	GG-gyvenamoji teritorija	kita	G1- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	77,20	40	0,40	su (sodybinis užstatymas)	25	1-2	1.1. vienbučiai namai; 1.2. dvibučiai namai;	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
													149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

PASTABOS:

- PAGAL KAUNO M BP SPRENDINIUS, PLANUOJAMA TERITORIJĄ PATENKA Į MAŽO UŽSTATYMO INTENSIVUMO GYVENAMĄJĄ ZONĄ, GYVENAMĄ TERITORIJĄ, KURIOJE VYRAUJA VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI SU GYVENAMOSIOS APLINKOS APTARNAVIMUI REIKALINGA, SOCIALINE, PASLAUGŲ, INŽINERINE, SUSISIEKIMO IR KITA INFRASTRUKTŪRA, GYVENTOJŲ REKREACIJAI REIKALINGAIS ATSKIRIAISIAIS ŽELDINIAIS.
- VADOVAUJANTIS SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENIMIS (HTTPS://STK.AM.LT), PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR BETARPIŠKOJE GREITIMYBĖJE SAUGOMŲ TERITORIJŲ NĖRA.
- NUMATOMA VEIKLA SKLYPUOSE - SKLYPAI „1“, „3“ -- PLANUOJAMOSE SKLYPUOSE GALIMA VIENBUČIO AR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBA SU PAGALBINIO ŪKIO PASTATAIS.
- ŽEMĖS SKLYPUOSE „1“, „2“ NUMATOMA STATYTI (SKLAUSTELIUOSE NURODYTI STR 1.01.03:2017 PUNKTAI): VIENO AR DVIEJŲ BUTŲ PASTATUS SU PAGALBINIO ŪKIO PASTATAIS.
- DP KOREGAVIMO SPRENDINIUOSE NURODYTA SIŪLOMOS PASTATŲ VIETOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS STATYBOS PROJEKTŲ RENGIMO METU.
- STATANT STATINIUS NETURI BŪTI PAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISINIAI, APLINKOSAUGINIAI IR KT. REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NUO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI GREITIMO SKLYPO RIBOS BEI KITI REIKALAVIMAI: IKI 8,5 M AUKŠČIO - NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M; INŽINERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS - NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. STATANT NAUJUS STATINIUS TURI BŪTI IŠLAIKOMI GREITIMUOSE SKLYPUOSE ESANTIEMS AR STATOMIEMS PASTATAMS ATITINKAMUOSE TEISĖS AKTUOSE TOS PASKIRTIES PASTATAMS NUSTATYTI INSOLICIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO REIKALAVIMAI.
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ NUMATOMAS NAUDOTI ESAMAS, IŠ E. CINZO G. BEI ŽEMĖS SKLYPAIS NESUFORMUOTA VALSTYBINĖ ŽEMĖ.
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO POREIKIAI PLANUOJAMAME SKLYPE NUSTATOMI ATSIŽVELGIANT Į VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ XIII SKYRIAUS 107 PUNKTU. VISAS PARKAVIMO POREIKIS TURI BŪTI UŽTIKINTAS, ĮRENGIANT AUTOMOBILIŲ SAUGYKLAS PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE.
- PROJEKTUOJAMUS INŽINERINIUS TINKLUS ŽIŪRĖTI INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYJE.
- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTAI TURI BŪTI TIKSLINAMI, VADOVAUJANTIS LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU 2019-06-06 NR. X111-2166, ATUEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ŠĮ BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DP KOREGAVIMO DALIMI.
- SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS PLANUOJAMAI ŪKINEI VEIKLAI NENUSTATOMOS.
- TERITORIJOS APŽELDINIMO GRAFINIAI PAŽYMĖJIMAI DETALIAJAME PLANE YRA SIŪLOMI, NĖRA GEOGRAFIŠKAI PRIRĖŠAMI. ŽALIŲJŲ PLOTŲ VIETOS, KONTŪRAI, KITI KONFIGURACINIAI PARAMETRAI NUSTATOMI STATYBOS PROJEKTŲ STADIJOJE, IŠLAIKANT SUMINĮ 25% APŽELDINTOS TERITORIJOS DALIES KIEKĮ.

TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo (numeris) plane
10000	Sklypo plotas kv. m
T	T - teritorijos naudojimo tipas (sutrumpinimai brėžinyje pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
1	1 - žemės naudojimo būdas (-ai) (jei keli, pirmas prioritetas; sutrumpinimai pagal erdvinį duomenų specifikaciją)
2	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais)
4	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų teritorijos dalys, %
A	Įregistruoto sklypo žymuo
1564 m²	Įregistruoto sklypo plotas
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos įregistruotų sklypų ribos
	Formuojamo žemės sklypo riba
	Greitųjų įregistruotų žemės sklypų ribos
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Statybos riba
	Statybos zona (aukštingumas iki 8,5 m imtinai)
	Siūlomos orientacinės priklausomųjų želdynų teritorijos (tame tarpe derinant su užstatymu)
	Siūloma preliminarinė pastatų vieta
	Planuojamos įvažiavimų/išvažiavimų vietos
	Įregistruotas inžinerinis plotinis kelio statinys
S1	Planuojamo servitutų zona/žymuo
	KITI REGLAMENTAI
	Transporto judėjimo kryptys
	E. Cino gatvės ašinė linija
	E. Cino (D kategorija) gatvės raudonųjų linijų ribos
	Elektros tinklų apsaugos zona ir riba
	Vandentiekio apsaugos zona ir riba

KVAL. PATV. DOK. NR.	TORRAU STUDIO UAB "TORRAU" kodas 135073297 V.Puvininkas 17 Kaunas Tel. Nr. +370 687 34985 el.p.marius@studiotorrau.lt			PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Romėnų gyvenamojo rajono išplanavimo projekto, patvirtinto KMV 1993-12-28 sprendimu Nr. 1624-v, koregavimas žemės sklype E. Cino g. 16, Kaunas kad. Nr. 1901/0281:596	
ATP 1097	PV	M. Torrau		2026-01	DOKUMENTO PAVADINIMAS
					PAGRINDINIS REGLEMENTŲ BRĖŽINYS
LT	Organizatorius: Kauno m. savivaldybės administracija		Planavimo iniciatoriai: UAB "MKS PROJEKTAI"		DOKUMENTO ŽYMUO
					2025/21-TDP-PP.8.01
					MASTELIS
					LAPAS
					LAPŲ
					1:500
					1
					1