



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

**ĮSAKYMAS
DĖL J. MATUSO G., KAUNE, DETALIOJO PLANO RENGIMO**

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi ir 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244, 246, 249 punktais, 256.3.2 papunkčiu ir Kauno miesto savivaldybės mero 2026 m. kovo 10 d. potvarkiu Nr. M-263 „Dėl J. Matuso g. Kaune detaliojo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“:

1. O r g a n i z u o j u J. Matuso g., Kaune, detaliojo plano rengimą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.
2. T v i r t i n u J. Matuso g., Kaune, detaliojo plano rengimo planavimo darbų programą (pridedama).
3. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

PATVIRTINTA

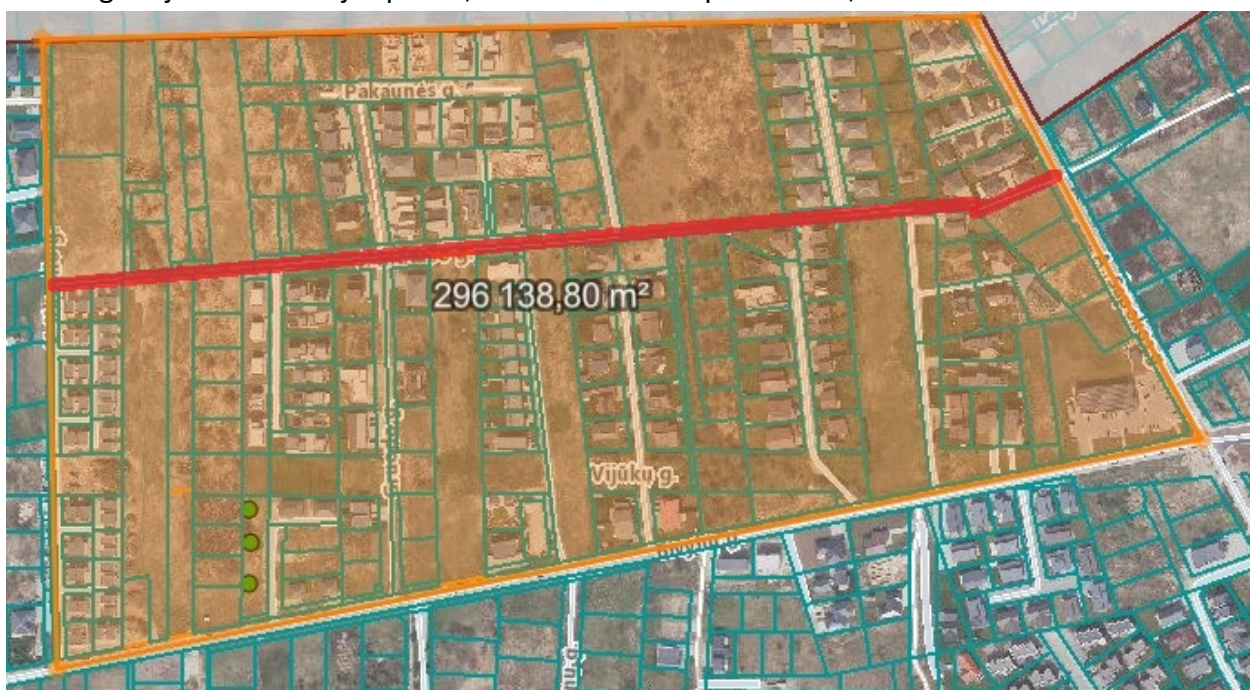
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2026 m. d.

įsakymu Nr.

J. MATUSO G., KAUNE, DETALIOJO PLANO RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo rengiamas J. Matuso g., Kaune, detalusis planas, siekiant, kad būtų nustatyti planuojamos teritorijos sprendiniai.
2. Planuojama teritorija (J. Matuso g., Kaune) – apie 14740 kv. m.
3. Nagrinėjamos teritorijos plotas, kvartalo ribos – apie 296138,80 kv. m.



4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (0 37) 42 26 31, el. p. administracijos.direktorius@kaunas.lt.

5. Planavimo iniciatoriai – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

6. Planavimo tikslai:

6.1. sudaryti sąlygas darniai Kauno miesto savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksškai spręsti socialinius ir ekonominius uždavinius;

6.2. nustatyti inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;

6.3. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

6.4. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, Kauno miesto savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

6.5. numatyti žemės sklypo (-ų) paėmimą visuomenės poreikiams.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane ar vietovės lygmens bendrajame plane, jeigu jis parengtas, nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
 7.2. nustatyti urbanizuotų ar urbanizuojamų teritorijų naudojimo reglamentus;
 7.3. suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;

7.4. numatyti teritorijas socialinei infrastruktūrai;

7.5. numatyti priemones gamtos ir nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti ir naudoti;

7.6. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

7.7. nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus.

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomi tyrimai neatliekami (arba atliekami pagal poreikį).

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) – vadovaujamas Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. SPAV atranka ir SPAV atliekamas, jei planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

12. koncepcija nerengiama.

13. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Etapas	Stadija	Procedūros	Preliminarus terminas
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2026 m. I ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinačių sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamos gretimybės ir jų ūkinė veikla, nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, susisiekimo, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	2026 m. II ketvirtis

	Bendrųjų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys	2026 m. III ketvirtis
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus: nustatomas teritorijos naudojimo būdas (-ai), numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir kt.	2026 m. IV ketvirtis
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka	2027 m. I ketvirtis
	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre	2027 m. II ketvirtis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL J. MATUSO G. KAUNE DETALIOJO PLANO RENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-18 Nr. A-295
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-18 17:02
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-18 17:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	J. Matuso g._Programa_1.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-03-18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-03-18 nuorašą suformavo Artūras Aleksandras
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-18 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“