

INFORMACIJA APIE PARENGTĄ VIETOVĖS LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ

Informuojame apie parengtą ŽEMĖS SKLYPO E. CINZO G. 16, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ.

Proceso Nr. LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.planuojustatau.lt (toliau – TPDRIS) K-VT-19-25-1545.

TPD rengimo pagrindas: Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-11-13 įsakymas Nr. A-1435 „Dėl žemės sklypo E. Cinzo g. 16, Kaune detaliojo plano koregavimo pradžios, planavimo tikslų ir organizavimo“, planavimo darbų programa, Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis (2025-11-24 Nr. 70-28-56).

Planavimo tikslai: padalyti žemės sklypą E. Cinzo g. 16, Kaune, į tris atskirus žemės sklypus; nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius; kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

Planavimo uždaviniai: detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; įvertinti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.

Planavimo procedūros – detaliojo plano koregavimo viešinimo procedūros atliekamos teisės aktų nustatyta tvarka. Konceptija nerengiama, atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

Planavimo organizatorius Kauno m. savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. +370 37 42 26 31, el. paštas administracijos.direktorius@kaunas.lt, www.kaunas.lt.

Planavimo iniciatorius UAB „MKS projektai“, atstovaujama įgalioto atstovo UAB „MTARCH“, kontaktai V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, tel. +370 687 14 585, el. p. marius@studiotorrau.lt, projekto vadovas M. Torrau.

Plano rengėjas: UAB „MTARCH“, adresas V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas, tel. +370 687 14585, el. p. marius@studiotorrau.lt, projekto vadovas M. Torrau.

Susipažinti su detaliojo plano sprendiniais galima TPDRIS sistemoje (www.planuojustatau.lt) K-VT-19-25-1545, UAB „MTARCH“ patalpose (V. Putvinskio g. 17-4, Kaunas), Kauno miesto savivaldybės tinklapyje www.kaunas.lt ir Šilainių seniūnijoje nuo 2026-03-30 iki 2026-04-14 d.

Pasiūlymus dėl plano sprendinių galima raštu pareikšti TPDRIS aplinkoje (proceso Nr. K-VT-19-25-1545), planavimo organizatoriui, planavimo iniciatoriui ar detaliojo plano rengėjui UAB „MTARCH“, V. Putvinskio g. 17-4, 44243 Kaunas, iki 2026 m. balandžio 15 d. (iki viešo svarstymo ir jo metu).

Viešas svarstymas įvyks **2026 m. balandžio 15 d. nuo 15:00 val. nuotoliu „Microsoft Teams“ platformoje pagal nuorodą** <https://teams.microsoft.com/meet/36233569905020?p=6Un5MA03Q3hX71ck1A>.

Po viešo svarstymo pabaigos (užbaigus visuomenės supažindinimo procedūras) pasiūlymai ir/ar pretenzijos dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių nepriimami.

Projekto vadovas M. Torrau