

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
BŪSTO MODERNIZAVIMO, ADMINISTRAVIMO IR ENERGETIKOS SKYRIUS**

**DAUGIABUČIO NAMO SĄJUNGOS A. 14 BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ
BALSAVIMO RAŠTU PROTOKOLAS**

2026 m. vasario 19 d. Nr. 53-4-¹⁰⁰.....
Kaunas

Posėdis įvyko 2026-02-19, 11.00 val.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Gintarė Filipavičienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Karolina Sakalauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėja;

Komisijos sekretorė – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (keitimas).

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 60 vnt.

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 34 vnt. (iš jų: 2 pateikti po 2 kartus, todėl, vertinami vėliausiai pateikti)

5.1. iš jų galiojantys: 31 vnt.

5.2. negaliojantys: 1 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumas yra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 31, pritarė 31, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – sprendimas nepriimtas. Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Kauno butų ūkis	1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 23, 24, 28, 30, 31, 32, 37, 38, 39, 40, 48, 50, 53, 57, 59
UAB "Centina"	35

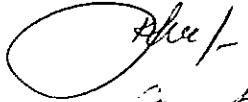
8. Pastabos. Balsavimas raštu įvyko, tačiau bendrojo naudojimo objektų administratorius (toliau- administratorius) nepasirinktas.

Balsavimas dėl administratoriaus pasirinkimo buvo organizuotas atsižvelgiant į daugiabučio namo butų patalpų savininkų prašymą pakeisti paskirtą administratorių.

LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo (toliau- Aprašas) 29 d. nustatyta, kad gavus ne mažiau kaip ¼ daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų prašymą sušaukti susirinkimą ar organizuoti balsavimą raštu dėl administratoriaus pakeitimo, per vieną mėnesį nuo šio prašymo gavimo dienos Aprašo nustatyta tvarka pradedama administratoriaus pasirinkimo procedūra.

Administratorius pakeičiamas, jei butų ir kitų patalpų savininkai pasirenka administratorių Aprašo 21 punkte nustatyta tvarka. Aprašo 21 nustatyta, kad pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį balsavo daugiau kaip pusė butų ir kitų patalpų savininkų arba daugiau kaip pusė pakartotiniame balsavime raštu ar pakartotiniame susirinkime, jei pirmasis balsavimas raštu ar susirinkimas neįvyko, dalyvavusių butų ir kitų patalpų savininkų, bet ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų savininkų. Atsižvelgiant į tai, jog nei vienas administratorius, už kurį balsavo butų ir kitų patalpų savininkai nesurinko Aprašo 21 p. nurodyto balsų skaičiaus, namo administratorius nekeičiamas.

Komisijos pirmininkė



Karolina Sakalauskienė

Komisijos sekretorė

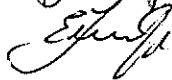


Gintarė Filipavičienė

Komisijos nariai:



Nijolė Ivaškevičienė



Edita Jakštienė