

**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
BŪSTO MODERNIZAVIMO, ADMINISTRAVIMO IR ENERGETIKOS SKYRIUS**

**DAUGIABUČIO NAMO R. KALANTOS G. 175
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU
PROTOKOLAS**

2026 m. vasario 26 d. Nr. 53-4-.....
Kaunas

Posėdis įvyko 2026-02-26, 9 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (0 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Nijolė Ivaškevičienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Karolina Sakalauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėja;

Komisijos pirmininkės pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė;

Komisijos nariai – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė, Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 66 vnt. (name yra 69 gyv. patalpos (butai), tačiau 3 butai neturi savininko, todėl balsavimo biuleteniai neišsiųsti).

5. Organizatoriui grąžintų biuletenių skaičius: 22 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 21 vnt.;

5.2. negaliojantys: 1 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumas yra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 21, pritarė 21, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta – balsavimas įvyko, tačiau bendrojo naudojimo objektų administratorius nepasirinktas

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Kauno butų ūkis	7, 8,10, 11, 13, 23, 29, 32, 33, 34, 37, 38, 38A
Civinity namai Kaunas, UAB	5, 17

UAB Centina Servis Kaunas	9
UAB „Santermita“	18
UAB Mano būstas Dainava	6, 35, 36
UAB Mano būstas Kaunas	12

8. Pastabos. Pakartotinis balsavimas raštu įvyko, tačiau bendrojo naudojimo objektų administratorius nepasirinktas.

LR aplinkos ministro 2025-02-10 įsakymu Nr. D1-16 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos, skyrimo ir atšaukimo tvarkos aprašo 26 p. nustatyta, kad „Jeigu suorganizavus butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu dėl administratoriaus pasirinkimo butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, nes nė vienas asmuo nesurenka pakankamai balsų, savivaldybės vykdomoji institucija administratoriumi skiria daugiausiai balsų surinkusį asmenį. <...>“.

Atsižvelgiant į tai, jog UAB, Kauno butų ūkis surinko daugiausiai balsų, siūlyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB Kauno butų ūkį, nustatant administravimo mokesčio tarifą 0,014 Eur / kv. m (su PVM).

Komisijos pirmininkė



Karolina Sakalauskienė

Komisijos pirmininkės pavaduotoja



Grita Jasevičienė

Komisijos sekretorė



Nijolė Ivaškevičienė

Komisijos nariai:



Gintarė Filipavičienė



Edita Jakštienė