



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-02-13 15:02:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1272207**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2009-02-04**
 Adresas: **Kaunas, Kranto al. 143**

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Palėpė
 Adresas: **Kaunas, Kranto al. 143**

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Aprašymas / pastabos: **Neįrengta pastogė, pažymėta 4-1**
 Unikalus daikto numeris: **4400-1812-6231:1541**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: **1992-8013-2010, 1Ū1/m**

Statybos pradžios metai: **1928**

Statybos pabaigos metai: **1928**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštas: **1**

Rūsų: **Nėra**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **29.64 kv. m**

Pagrindinis plotas: **29.64 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5039 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **1509 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2009-02-03**

Vidutinė rinkos vertė: **1419 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-02-03**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Daiktas: **63/100 patalpos Nr. 4400-1812-6231:1541, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas**

2003-11-11 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: **Nuo 2009-04-01**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **37/100 patalpos Nr. 4400-1812-6231:1541, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-16854**

2008-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4VJ-16855

2009-03-19 Asmens prašymas

Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **37/100 patalpos Nr. 4400-1812-6231:1541, aprašytos p. 2.1., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-16854**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1812-6231:1541, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-24**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1812-6231:1541, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-02-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-03-24**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ