



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2026-02-11 11:29:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1039127**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2008-01-31**
Adresas: **Kaunas, Kalnų g. 49**

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Neįrengta pastogė
Adresas: **Kaunas, Kalnų g. 49**

Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

Aprašymas / pastabos: **2013-08-23 29/100 pastogės dalių prijungta prie buto Nr. 4, reg. Nr. 44/1629259.**

Unikalus daikto numeris: **4400-1490-7676:5006**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas

plane: **1994-0037-7031, 9A1Ž(p)**

Statybos pabaigos metai: **1940**

Statusas: **Daiktas performuotas**

Daiktai, kilę iš šio daikto: **nekilnojamas daiktas Nr. 4400-2734-0210:8509**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštas: **1**

Rūšys: **Nėra**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Viryklė: **Nėra**

Bendras plotas: **72.69 kv. m**

Pagrindinis plotas: **72.69 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21142 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**

Atkuriamoji vertė: **9731 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2008-08-14**

Vidutinė rinkos vertė: **8949 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2008-08-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-01-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **22/100 patalpos Nr. 4400-1490-7676:5006, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-8110**

2025-09-23 Prašymas

Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-30**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Daiktas: **20/100 patalpos Nr. 4400-1490-7676:5006, aprašytos p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**

2008-11-24 Asmens prašymas Nr. 53-2-1739

Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **22/100 patalpos Nr. 4400-1490-7676:5006, aprašytos p. 2.1., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-8110**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-30**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-1490-7676:5006, aprašyta p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-02-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama**

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ