



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-09 14:18:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/241350
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1997-04-17
Adresas: Kaunas, P. Višinskio g. 65-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Aprašymas / pastabos: **Su b. n. patalpomis pažymėtomis: 2-3 (1/2 nuo 1,29 kv.m); 2-5 (1/4 nuo 4,64 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **1993-0075-0014:0004**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1993-0075-0014, 1A2m**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **25.74 kv. m**
Naudingas plotas: **25.74 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **21.95 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4501 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1485 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1337 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: **26/100 priklauso butui Nr. 1993-0075-0014:0004, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/214119**
Adresas: **Kaunas, P. Višinskio g. 65**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**
Unikalus daikto numeris: **1993-0075-0025**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211ž**
Statybos pabaigos metai: **1930**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **84 kub. m**
Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2844 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **853 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1590 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-28**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1993-0075-0014:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ