

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-02-11 11:28:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/237064**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1979-02-20**
Adresas: **Kaunas, Kalnų g. 49-2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: **1994-0037-7031:0004**
Paskirties grupė: **Gyvenamųjų**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamųjų (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1994-0037-7031, 9A1Ž(p)**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Viryklė: **Dujinė**
Bendras plotas: **40.47 kv. m**
Naudingas plotas: **40.47 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **34.18 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6224 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **2054 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1438 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-08-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-08-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: **55/1000 priklauso butui Nr. 1994-0037-7031:0004, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/147632**
Adresas: **Kaunas, Tilžės g. 84**
Unikalus daikto numeris: **1994-0037-7142**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1411p**
Statybos pradžios metai: **1960**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **429 kub. m**
Užstatytas plotas: **165.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29541 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **13004 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2007-08-21**
Vidutinė rinkos vertė: **7400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-10-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-08-21**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1994-0037-7031:0004, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ