

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-02-09 14:19:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/214119
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-04-17
Adresas: Kaunas, P. Višinskio g. 65

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1993-0075-0014
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2m
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 117.39 kv. m
Naudingas plotas: 117.39 kv. m
Gyvenamasis plotas: 79.61 kv. m
Tūris: 426 kub. m
Užstatytas plotas: 89.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 4
Kambarių skaičius: 7
Koordinatė X: 6085698.37
Koordinatė Y: 495453.17
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 32690 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %
Atkuriamoji vertė: 11762 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 14115 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-03

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 30/100 priklauso butui Nr. 1993-0075-0014:0001 iš registro 20/160059
22/100 priklauso butui Nr. 1993-0075-0014:0002 iš registro 20/160060
22/100 priklauso butui Nr. 1993-0075-0014:0003 iš registro 20/160061
26/100 priklauso butui Nr. 1993-0075-0014:0004 iš registro 20/241350
Aprašymas / pastabos: Buvęs 211m
Unikalus daikto numeris: 1993-0075-0025
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211ž
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 84 kub. m
Užstatytas plotas: 38.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2844 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 853 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1590 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-22
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-28

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 1/1 priklauso butui Nr. 1993-0075-0014:0001 iš registro 20/160059
Aprašymas / pastabos: Buvęs 311m
Unikalus daikto numeris: 1993-0075-0036
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 311ž
Statybos pabaigos metai: 1966
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 11 kub. m
Užstatytas plotas: 5.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 376 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %
Atkuriamoji vertė: 124 Eur

Vidutinė rinkos vertė: **292 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-22**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-04-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **3/10 pastato Nr. 1993-0075-0025, aprašyto p. 2.2.**

pastatas Nr. 1993-0075-0036, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5371**
2024-03-26 Dovanojimo sutartis Nr. 1-682

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-28**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **22/100 pastato Nr. 1993-0075-0025, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-02-07 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 979**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-07**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Kauno miesto savivaldybė, a.k. 111106319**

Daiktas: **26/100 pastato Nr. 1993-0075-0025, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-10-07 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-11**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **22/100 pastato Nr. 1993-0075-0025, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1994-09-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6-4863**

Įrašas galioja: **Nuo 1994-10-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **3/10 pastato Nr. 1993-0075-0025, aprašyto p. 2.2., 4.1.**

pastatas Nr. 1993-0075-0036, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2023-09-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 5371**
2024-03-26 Dovanojimo sutartis Nr. 1-682

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-28**

7.2.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-0075-0014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-07-29 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2858**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-30**

Terminas: **Nuo 2022-07-29 iki 2027-07-29**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **22/100 pastato Nr. 1993-0075-0025, aprašyto p. 2.2., 4.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-02-07 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 979**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-07**

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **22/100 pastato Nr. 1993-0075-0025, aprašyto p. 2.2., 4.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-08-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-19474**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-09-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ