



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-02-13 15:03:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/205809
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1988-03-30
Adresas: Kaunas, Kranto al. 143

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1992-8013-2010
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1U1/m
Statybos pradžios metai: 1928
Statybos pabaigos metai: 1928
Papr. remonto pradžios metai: 2025
Papr. remonto pabaigos metai: 2025
Statinio kategorija: Neypatingasis
Paskirties grupių požymis: Monofunkcinis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinė šildymo sistema
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 114.86 kv. m
Naudingas plotas: 85.22 kv. m
Gyvenamasis plotas: 39.37 kv. m
Tūris: 260 kub. m
Užstatytas plotas: 106.00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 4

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 3

Kambarių skaičius: 3

Koordinatė X: 6080801

Koordinatė Y: 495968

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22043 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 6613 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 5621 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2025-06-25

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (Šulinys, kiemo aikštelė, tvora)

Unikalus daikto numeris: 1992-8013-2043

Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties

Statybos pabaigos metai: 1934

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3366 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %

Atkuriamoji vertė: 1111 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 833 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-15

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 37/100 priklauso pastatui Nr. 1992-8013-2010, aprašytam p. 2.1.

27/100 priklauso butui Nr. 1992-8013-2010:0001 iš registro 20/79967

36/100 priklauso butui Nr. 1992-8013-2010:0002 iš registro 20/79966

Unikalus daikto numeris: 1992-8013-2021

Paskirties grupė: Pagalbinis

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Žymėjimas plane: 211ž

Statybos pabaigos metai: 1934

Baigtumo procentas: 100 %

Sienos: Medis su karkasu

Aukštų skaičius: 1

Tūris: 51 kub. m

Užstatytas plotas: 22.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2011 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %

Atkuriamoji vertė: 602 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 645 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-03-06

Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

FIZINIS ASMUO

Daiktas: 37/100 pastato Nr. 1992-8013-2021, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-10 Dovanojimo sutartis Nr. 5898
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-14

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 9/25 pastato Nr. 1992-8013-2021, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-1491
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-29

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: FIZINIS ASMUO

Daiktas: 27/100 pastato Nr. 1992-8013-2021, aprašyto p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 4VJ-16855
2008-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-16854
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 37/100 pastato Nr. 1992-8013-2021, aprašyto p. 2.3., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-10 Dovanojimo sutartis Nr. 5898
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-14

7.2.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas

Turto administratorius: Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543
Daiktas: pastatas Nr. 1992-8013-2010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-16 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-655
Įrašas galioja: Nuo 2025-06-19
Terminas: Nuo 2025-07-01 iki 2030-07-01

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 9/25 pastato Nr. 1992-8013-2021, aprašyto p. 2.3., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2012-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-1491
Įrašas galioja: Nuo 2012-03-29

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 27/100 pastato Nr. 1992-8013-2021, aprašyto p. 2.3., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-16854
Įrašas galioja: Nuo 2008-09-04

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 1992-8013-2010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-15

10.2.

Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 1992-8013-2010, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas
Nr. ARCCR-20-240521-03706
Įrašas galioja: Nuo 2024-05-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ