



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

NUASMENINTAS

2026-02-09 15:22:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/119425
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1993-10-14
Adresas: Kaunas, Prancūzų g. 78

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 1993-8041-7016
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2b
Statybos pabaigos metai: 1938
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Dujos: Gamtinės
Sienos: Gelžbetonio plokštės
Stogo danga: Asbocementinio šiferio lakštai
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 160.26 kv. m
Naudingas plotas: 160.26 kv. m
Gyvenamasis plotas: 104.11 kv. m
Tūris: 741 kub. m
Užstatytas plotas: 111.00 kv. m
Koordinatė X: 6084054.4
Koordinatė Y: 497013.95
Kadastro duomenų nustatymo data: 1982-05-03

2.2.

Inžineriniai tinklai - Vandentiekio tinklai
Aprašymas / pastabos: L=16,36m
Unikalus daikto numeris: 4400-1117-3492
Inžinerinio statinio grupė: Inžineriniai tinklai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Vandentiekio tinklų
Statybos pabaigos metai: 1977
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 999 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %
Atkuriamoji vertė: 250 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2016-12-28
Vidutinė rinkos vertė: 250 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-05-21

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (šulinys).
Unikalus daikto numeris: 1993-8041-7038
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1968
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-20

2.4.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 12/100 priklauso butui Nr. 1993-8041-7016:0001 iš registro 20/119428
16/100 priklauso butui Nr. 1993-8041-7016:0002 iš registro 20/210192
14/100 priklauso butui Nr. 1993-8041-7016:0003 iš registro 20/119426
14/100 priklauso butui Nr. 1993-8041-7016:0004 iš registro 20/119427
14/100 priklauso butui Nr. 1993-8041-7016:0005 iš registro 20/119429
Unikalus daikto numeris: 1993-8041-7027
Paskirties grupė: Pagalbinų
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 107 kub. m
Užstatytas plotas: 49.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 7849 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %
Atkuriamoji vertė: 4779 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2820 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-07-25
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-09-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 4/25 pastato Nr. 1993-8041-7027, aprašyto p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-3678

[rašas galioja: Nuo 2025-08-05

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO

Daiktas: **7/50 pastato Nr. 1993-8041-7027, aprašyto p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2019-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-3254**

[rašas galioja: Nuo 2019-07-26

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **12/100 pastato Nr. 1993-8041-7027, aprašyto p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2019-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-331**

2019-07-12 Pažyma dėl klaidos Nr. 7KV-2975

[rašas galioja: Nuo 2019-07-15

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **14/100 pastato Nr. 1993-8041-7027, aprašyto p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2013-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1351**

[rašas galioja: Nuo 2013-07-25

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1117-3492, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2010-07-21 Įsakymas Nr. A-2524**

2010-09-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 60-7-39

[rašas galioja: Nuo 2010-10-15

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

Daiktas: **14/100 pastato Nr. 1993-8041-7027, aprašyto p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **1998-12-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-11375**

[rašas galioja: Nuo 1999-01-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas

Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**

Daiktas: **pastatas Nr. 1993-8041-7016, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-09-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3042**

2025-04-18 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-421

[rašas galioja: Nuo 2025-10-07

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **4/25 pastato Nr. 1993-8041-7027, aprašyto p. 2.4., 4.1.**

[registravimo pagrindas: **2025-07-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-3678**

[rašas galioja: Nuo 2025-08-05

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **7/50 pastato Nr. 1993-8041-7027, aprašyto p. 2.4., 4.2.**

[registravimo pagrindas: **2019-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-3254**

[rašas galioja: Nuo 2019-07-26

7.4.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **12/100 pastato Nr. 1993-8041-7027, aprašyto p. 2.4., 4.3.**

[registravimo pagrindas: **2019-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7KV-331**

2019-07-12 Pažyma dėl klaidos Nr. 7KV-2975

[rašas galioja: Nuo 2019-07-15

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **14/100 pastato Nr. 1993-8041-7027, aprašyto p. 2.4., 4.4.**

[registravimo pagrindas: **2013-07-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-1351**

[rašas galioja: Nuo 2013-07-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-1117-3492, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2007-05-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: Nuo 2008-02-29

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ