



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŽIRGELIŲ G. 4, ŽIRGELIŲ G. 6, IR ŽIRGELIŲ G. 8, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR ORGANIZAVIMO

Nr.

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 2 ir 5 punktais, 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, 312 punktu, 318.1.2, 318.1.3 papunkčiais, atsižvelgdamas į prašymą, gautą 2026 m. sausio 15 d., reg. Nr. 70-25-15:

1. P r i t a r i u pasiūlymui koreguoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. kovo 2 d. sprendimu Nr. A-770 „Dėl žemės sklypo Romainiuose, kadastro Nr. 1901/0279:18, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintų žemės sklypo, kadastro Nr. 1901/0279:687, Žirgelių g. 4, Kaune, žemės sklypo, kadastro Nr. 1901/0279:664, Žirgelių g. 6, Kaune, ir žemės sklypo, kadastro Nr. 1901/0279:693, Žirgelių g. 8, Kaune, detalųjį planą (detaliajame plane sklypai pažymėti Nr. 41, 42, 43).

2. P r a d e d u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus:

3.1. sujungti žemės sklypus Žirgelių g. 4, 6, 8, Kaune, į vieną sklypą ir padalyti šį žemės sklypą į šešis žemės sklypus;

3.2. pakeisti ir papildyti nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą;

3.3. pakeisti nustatytus detaliojo plano sprendinius ir nustatyti papildomus sprendinius;

3.4. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

4. O r g a n i z u o j u 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

5. T v i r t i n u Žemės sklypų Žirgelių g. 4, 6, 8, Kaune, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

6. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (A. Juozapavičiaus pr. 57, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2026 m.

įsakymu Nr.

ŽEMĖS SKLYPŲ ŽIRGELIŲ G. 4, 6, 8, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo koreguojamas žemės sklypų Žirgelių g. 4, 6, 8, Kaune, detalusis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. kovo 2 d. sprendimu Nr. A-770 „Dėl žemės sklypo Romainiuose, kadastro Nr. 1901/0279:18, detaliojo plano patvirtinimo“.

2. Planuojama teritorija – žemės sklypas, kadastro Nr. 1901/0279:687, Žirgelių g. 4, Kaune, – 1164 kv. m., žemės sklypas, kadastro Nr. 1901/0279:664, Žirgelių g. 6, Kaune, – 1159 kv. m., žemės sklypas, kadastro Nr. 1901/0279:693, Žirgelių g. 8, Kaune, – 1162 kv. m.

3. Nagrinėjamos teritorijos plotas – kvartalo ribos – apie 1,8 ha.



4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (0 37) 42 26 31, el. paštas administracijos.direktorius@kaunas.lt.

5. Planavimo iniciatorė – UAB „Bicorpor“.

6. Planavimo tikslai:

6.1. sujungti žemės sklypus Žirgelių g. 4, 6, 8, Kaune, į vieną sklypą ir padalyti šį žemės sklypą į šešis žemės sklypus;

6.2. pakeisti ir papildyti nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą;

6.3. pakeisti nustatytus detaliojo plano sprendinius ir nustatyti papildomus sprendinius;

6.4. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamojoje vietovėje.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

7.3. įvertinti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomi tyrimai neatliekami.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) – vadovaujamasi Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. SPAV atranka ir SPAV atliekamas, jei planuojama ūkinė veikla atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

12. Konceptija nerengiama ir jos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

13. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Etapas	Stadija	Procedūros	Preliminarus terminas
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2026 m. I ketvirtis / II ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas	2026 m. II ketvirtis / 2026 m. III ketvirtis

		LKS-94 koordinacijų sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamos gretimybės ir jų ūkinė veikla, nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, susisiekimo, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	
	Bendrųjų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys, įvertinus planuojamos ūkinės veiklos pobūdį atliekama SPAV atranka ir SPAV pagal teisės aktų reikalavimus	2026 m. IV ketvirtis / 2027 m. I ketvirtis
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus: nustatomas (-i) teritorijos naudojimo būdas (-ai), numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir kt.	2026 m. IV ketvirtis / 2027 m. I ketvirtis
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka	2027 m. II ketvirtis
	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre	2027 m. III ketvirtis / IV ketvirtis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ŽIRGELIŲ G. 4, ŽIRGELIŲ G. 6, IR ŽIRGELIŲ G. 8, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR ORGANIZAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-10 Nr. A-137
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-10 15:09
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-10 15:09
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-26 12:31 - 2028-06-25 12:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas_Zirgeliiu 4, 6, 8_programa_.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260121.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-10 nuorašą suformavo Vaida Venskūnė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-10 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“